+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Flamingos

Референция: R5500249



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 127

Цена: 399 000 €

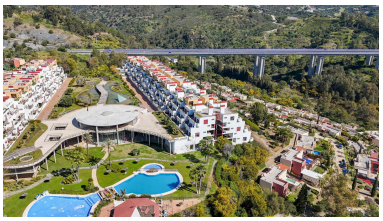
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

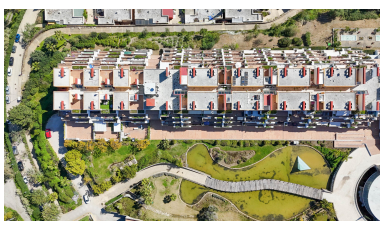
Места: по запросу

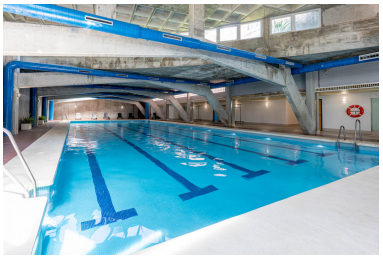
M² Участок:













Описание:

Представляем исключительную возможность стать владельцем великолепного двухуровневого пентхауса в Лос Фламингос, одном из самых престижных районов юга Испании. Это святилище, где свет встречается с роскошью и средиземноморским образом жизни. Здесь, в объятиях природы и с видами на лазурное побережье, начинается ваша новая глава, наполненная спокойствием и изысканностью, предлагаемой Luxury Realty.

Войдя в эту уникальную резиденцию, вы сразу же окажетесь в просторной и светлой гостиной, сердце дома. Центром притяжения является элегантный камин, создающий уютную атмосферу. Пространство залито естественным светом благодаря панорамным окнам от пола до потолка, открывающим захватывающие виды. Поразительные пятиметровые потолки придают помещению величественность и ощущение воздушности, усиливая поток дневного света, озаряющего каждый уголок с восхода до заката. Это идеальное место для незабываемых вечеров, любуясь золотыми закатами над Средиземным морем, в истинно уникальном доме.

Этот пентхаус, занимающий привилегированное угловое положение в Parque Botanico, предлагает продуманную планировку и безупречное качество отделки. Здесь расположены три роскошные спальни, каждая из которых – личное убежище. Главная спальня – это настоящий люкс с собственной ванной комнатой, обеспечивающий полную приватность. Две дополнительные спальни спроектированы с акцентом на уют и функциональность. К услугам жильцов две полноценные ванные комнаты, выполненные в современном стиле. Полностью оборудованная кухня оснащена бытовой техникой премиум-класса. Самой впечатляющей особенностью являются 69 квадратных метров солнечных террас. Эти обширные пространства приглашают вас наслаждаться панорамными видами, простирающимися от гор до моря вдалеке, идеальное место для завтраков на свежем воздухе или уединения под испанским солнцем.

Жизнь здесь — это ежедневный подарок себе в виде оздоровительного опыта и исключительного комфорта. Окруженный пышной природой, этот закрытый жилой комплекс обеспечивает круглосуточную охрану, видеонаблюдение и услуги консьержа. Для летних месяцев предусмотрен великолепный открытый бассейн. В прохладное время года к вашим услугам крытый бассейн с подогревом. Комплекс также располагает современным спа-центром, тренажерным залом, спортивными площадками, баром на территории и прекрасно ухоженными ландшафтными садами. Это истинный оазис роскоши, где каждый день превращается в отпуск.

Помимо прочего, к пентхаусу прилагается частное подземное парковочное место и кладовая для дополнительного хранения. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот райский уголок. Готовы ли вы просыпаться в собственном раю каждый день? Свяжитесь с нами, чтобы запланировать частный просмотр. Ваша новая жизнь начинается сегодня!

Обращаем ваше внимание на ориентировочные расходы, подлежащие уплате покупателем: Приобретение подлежит налогу на передачу имущества (ITP) (Закон 5/2021 о применимых налогах), максимальная стандартная ставка которого составляет 7 процентов. Налоговой базой является большая из двух сумм: цена, указанная в акте купли-продажи, или кадастровая справочная стоимость (Статья 10 Сводного текста Закона о налоге на передачу имущества и судебных сборах). В зависимости от личных обстоятельств покупателя могут применяться пониженные ставки. Расходы на нотариальный акт и регистрацию в Земельном реестре регулируются официальными тарифными расписаниями (Королевский указ 1426/1989) и (Королевский указ 1427/1989) соответственно. Ориентировочная оценка составляет от 500 до 2 000 евро за нотариальные сборы и от 250 до 1 500 евро за регистрационные сборы. Административное агентство (если привлекается добровольно, сборы устанавливаются по усмотрению агентства): Ориентировочная стоимость от 300 до 500 евро. Муниципальный налог на прирост капитала (IIVTNU) уплачивается продавцом (Статья 104 TRLRHL). Общая ориентировочная стоимость для покупателя: 438 900 евро. Эта оценка является ориентировочной и предоставляется в соответствии со статьей 20.1.c) TRLGDCU. Окончательная сумма будет зависеть от конкретных обстоятельств сделки и покупателя. Комиссия агента по недвижимости оплачивается продавцом. CN1

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места