+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5500330



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 300
Цена: 850 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 750













Описание:

Представляем вашему вниманию великолепную отдельно стоящую виллу, расположенную в престижном жилом комплексе на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце Южной Испании. Эта жемчужина архитектуры находится в Михесе, в безмятежном и гостеприимном районе, который стал домом для разнообразного международного сообщества, объединяющего постоянных жителей и владельцев вторых домов, ищущих идеальное сочетание уединения и социальной активности. Здесь царит атмосфера спокойствия, дружелюбия и истинного средиземноморского очарования, где каждый день обещает стать идеальным. Эта вилла — не просто дом, это вход в образ жизни, о котором вы всегда мечтали, предлагая роскошь, комфорт и непревзойденные возможности для отдыха и развлечений.

Расположение этой недвижимости является поистине привилегированным, обеспечивая легкий доступ ко всему, что может предложить регион. Всего за две минуты вы окажетесь на автостраде, что гарантирует удобное сообщение с ключевыми точками региона. Международный аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды, а пульсирующая энергией Марбелья – всего в 25 минутах. Кроме того, вы сможете наслаждаться золотыми песками пляжей Фуэнхиролы, расположенных всего в 5 километрах, и окунуться в живописную атмосферу традиционной испанской деревни Михас-Пуэбло, до которой всего 3 километра. Это идеальное место для тех, кто ценит как уединение, так и доступность к городской инфраструктуре, культурным достопримечательностям и природным красотам Андалусии.

Вилла расположена на частном участке площадью 1100 квадратных метров, что предоставляет обширное пространство для уединения и реализации самых смелых ландшафтных идей. Ориентированная на юг и запад, недвижимость озарена обильным естественным светом на протяжении всего дня, создавая теплую и приветливую атмосферу. Общая площадь застройки составляет приблизительно 300 квадратных метров, распределенных на двух этажах, что гарантирует исключительную просторность и функциональность. Отличительной чертой этой виллы является необычайная открытость пространств, воздушность и обилие естественного света во всех комнатах, предлагая щедрые и невероятно комфортабельные жилые зоны.

Передний сад украшает крытая веранда с зоной для трапез на свежем воздухе, обеспечивающая полную приватность и идеальное место для утреннего кофе или вечерних ужинов под звездами. Нижний сад представляет собой захватывающий потенциал для создания собственного райского уголка: здесь есть достаточно места для установки фантастического бассейна, который станет центром летнего отдыха, и полностью оборудованной зоны для барбекю. Представьте себе вечеринки у бассейна, семейные обеды на свежем воздухе и моменты полного расслабления в кругу близких. Это идеальное пространство для того, чтобы максимально наслаждаться жизнью на открытом воздухе и превратить недвижимость в истинный оазис досуга и абсолютного комфорта, где каждый день будет похож на отпуск.

Интерьер виллы предлагает гибкую и продуманную планировку. Известная винтовая лестница, которая при желании может быть элегантно переделана для создания более широкого и открытого парадного входа, ведет на первый этаж, где расположен полностью автономный апартамент с двумя просторными спальнями. Это идеальное решение для размещения гостей, создания пространства для взрослых детей или даже использования в качестве арендного жилья. В общей сложности вилла включает 4 спальни и 4 ванные комнаты, обеспечивая комфорт и уединение для всех членов семьи. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения, а наличие кладовой, террасы и балкона добавляет функциональности и возможностей для отдыха.

Для вашего удобства в стоимость включено парковочное место в гараже. Комфортный микроклимат в доме поддерживается индивидуальным электрическим отоплением и системой кондиционирования воздуха, гарантируя приятную температуру в любое время года. Частный сад, окружающий виллу, является идеальным местом для спокойных прогулок или реализации собственных идей по ландшафтному дизайну. Недвижимость соответствует современным стандартам энергоэффективности, что подтверждается сертификатом с годовым потреблением энергии 258 кВтч/м² и годовыми выбросами CO 256 кг/м², демонстрируя заботу о вашем комфорте и окружающей среде.

Эта исключительная возможность сочетает в себе непревзойденное пространство, абсолютный комфорт и огромный потенциал для усовершенствования и персонализации. Создайте здесь дом своей мечты, адаптированный под ваш уникальный вкус и стиль жизни, или рассмотрите его как превосходную инвестицию в одном из самых востребованных и динамично развивающихся районов Коста-дель-Соль. Позвольте себе роскошь жизни в Михесе, где каждый день наполнен солнцем, морем и бесконечными возможностями для наслаждения. Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы узнать больше об этой уникальной вилле и сделать шаг к вашей новой жизни в Южной Испании.

Особенности:

Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции