Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

580 000 €

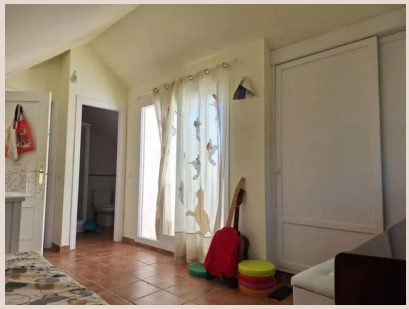
РЕФЕРЕНС R5500381

Исключительный Угловой Таунхаус с Видом на Море в Марбелье: Ваша Мечта о Средиземноморской Жизни

3	3	147 m²	80 m²	20 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА

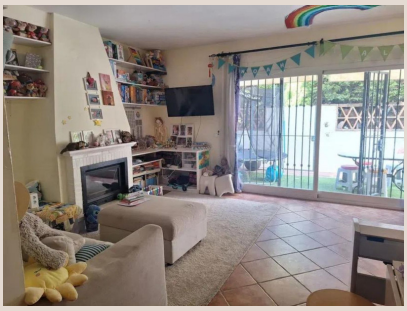












Описание

Представленный Luxury Realty, этот выдающийся угловой таунхаус в Ломас дель Посуэло, Марбелья, предлагает несравненную возможность окунуться в средиземноморский образ жизни. Рядом с Рио Реал и Ла Финка де Марбелья, он обеспечивает гармонию спокойствия и доступности. Трехэтажный дом может похвастаться просторными жилыми зонами, обилием частных открытых уголков и эксклюзивным доступом к ухоженным общим садам с искрящимся бассейном.

Идеальное Местоположение на Юге Испании

Привлекательность местоположения неоспорима. Всего в 4 км от центра Марбельи и в 15-минутной прогулке от пляжей, вы идеально расположены. Этот безмятежный анклав на юге Испании — мирное убежище, обеспечивающее легкий доступ к городскому пульсу Марбельи, ее побережью и полному спектру мировых удобств, от ресторанов до гольф-полей.

Продуманный Дизайн и Ориентация

Общая площадь 147 м^2, этот дом продуман для максимального комфорта и естественного освещения. Восточно-западная ориентация — преимущество, заливающее переднюю часть дома утренним солнцем, а заднюю — золотистыми оттенками послеполуденного и вечернего солнца. Такой дизайн обеспечивает светлую и воздушную атмосферу в течение всего дня.

Интерьер: Простор и Уют

Первый этаж

На первом этаже — элегантная гостиная-столовая, сердце дома, просторное для двух диванов и обеденного стола. С очаровательным дровяным камином и системой распределения тепла, оно не только создает уют, но и эффективно обогревает верхний этаж. Большие стеклянные двери соединяют интерьер с частными открытыми пространствами, обеспечивая обилие естественного света и живописные виды. Этот уровень дополняют независимая полностью оборудованная кухня и удобный гостевой туалет.

Второй этаж

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите две просторные спальни, каждая с собственным балконом для утреннего кофе или вечерних размышлений. Эти две комнаты разделяют тщательно оборудованную полную ванную комнату, включающую как расслабляющую ванну, так и освежающий душ.

Верхний этаж: Мастер-люкс с Видом на Море

Венцом дома является верхний этаж, посвященный роскошной главной спальне. Этот приватный уголок включает в себя ванную комнату, встроенные шкафы и дополнительные решения для хранения. Истинная изюминка — прямой выход на очаровательный частный балкон, откуда открываются захватывающие виды на море — панорама, обещающая вдохновляющие восходы и романтические закаты. Всего три спальни и три ванные комнаты, включая гостевой туалет, предлагают достаточно места и уединения.

Открытые Пространства и Общие Зоны

Одним из главных достоинств этого таунхауса является его исключительный потенциал для жизни на свежем воздухе. Передний и задний патио идеальны для ужинов, встреч с друзьями или просто отдыха в средиземноморском климате. Заднее патио включает большое встроенное складское помещение. Восточно-западная ориентация гарантирует наслаждение солнцем в разное время дня на обеих частных открытых площадках. Помимо ваших владений, недвижимость предоставляет доступ к обширному, ухоженному и тихому общественному саду с искрящимся бассейном, приглашая жителей насладиться образом

жизни на свежем воздухе.

Урбанизация – Jardines de las Lomas

Расположенный в 'Jardines de las Lomas', эксклюзивном жилом сообществе из 18 таунхаусов, этот объект предлагает чувство принадлежности и покоя. Это идеальный выбор для постоянного проживания или роскошного второго дома в Марбелье. Сообщество предоставляет выделенные парковочные места для жителей, обеспечивая удобство и безопасность. Существует возможность восстановить функцию переднего патио, превратив его обратно в частное парковочное место.

Великолепная Возможность в Марбелье

Представленный Luxury Realty, этот очаровательный угловой таунхаус — великолепная возможность в Марбелье. Благодаря привилегированному угловому расположению, трем просторным спальням, трем прекрасно оборудованным ванным комнатам (с кондиционированием воздуха), нескольким частным балконам с потрясающим видом на море, обширным частным открытым пространствам и доступу к восхитительным общим зонам с мерцающим бассейном, он воплощает суть изысканного средиземноморского образа жизни. Это приглашение испытать безмятежную жизнь в Марбелье, идеально сбалансированную с легкой близостью к центру города и манящей привлекательностью пляжа. Осуществите мечту о жизни в Марбелье уже сегодня.

Детали

Референс	R5500381	Тип объекта	Таунхаус
Статус	Продажа	Цена	580 000 €
Спальни	3	Ванные	3
Площадь	147 m²	Участок	80 m²
Терраса	20 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Частный сад, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella