+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Atalaya

Референция: R5500450



Спальни: 4	Ванные: по запросу	М² Размер: 177	Цена: 1 600 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 1 100













Описание:

Представляем вашему вниманию великолепную отдельно стоящую угловую виллу, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов на побережье, в живописной Аталайе, на знаменитой Коста-дель-Соль. Это истинное сокровище Южной Испании, предлагающее несравненный образ жизни в окружении природной красоты и развитой инфраструктуры. Расположенная на обширном участке площадью около 1100 м², эта одноэтажная резиденция является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отпуска. Она спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и гармонию с окружающей средиземноморской природой, предлагая щедрые внутренние и внешние пространства, созданные для наслаждения каждым моментом.

Элегантность и Комфорт Внутри Дома

Вход в виллу ведет в просторный прихожий, который гармонично переходит в светлую гостиную-столовую. Сердцем этого пространства является изысканный камин, создающий уютную и гостеприимную атмосферу, идеальную для семейных вечеров или приема гостей. Из гостиной открывается доступ к спальной зоне, тщательно спроектированной для уединения и отдыха. Здесь расположены две просторные двухместные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами и предлагает приятные виды на ухоженный сад, приглашая насладиться природой прямо из вашего окна. Эти спальни обслуживаются стильной семейной ванной комнатой.

Главная спальня представляет собой настоящий люкс, предлагая уединение и роскошь. Она оснащена собственной ванной комнатой, оборудованной как ванной, так и душем, что позволяет выбрать предпочтительный способ расслабления. Кроме того, вилла располагает большой отдельной кухней с просторной обеденной зоной для завтраков, где можно начинать каждый день с видом на сад. Дополнительная гостиная с небольшим мезонином предлагает еще одно уютное пространство для отдыха или чтения, а гостевой туалет завершает удобства этого изысканного дома.

Потенциал для Расширения и Адаптации

Одним из значительных преимуществ этой виллы является ее огромный потенциал для расширения. Существует реальная возможность увеличить жилую площадь, добавив примерно две дополнительные спальни и еще одну ванную комнату. Это позволяет легко адаптировать дом к потребностям растущей семьи или создать дополнительные пространства для гостей, превратив его в идеальное место для жизни, отвечающее самым высоким требованиям и амбициям. Такая гибкость делает эту собственность не только домом, но и инвестицией в будущее, способной расти и развиваться вместе с вами.

Исключительные Открытые Пространства и Средиземноморский Стиль Жизни

Безусловно, одной из главных изюминок этой собственности является ее исключительное открытое пространство. Тщательно ухоженный ландшафтный сад окружает дом, создавая приватный оазис зелени и спокойствия. В центре этого райского уголка расположен большой бассейн с морской водой, предлагающий освежающие моменты в жаркие дни. Рядом с бассейном находится просторная крытая беседка, оснащенная специализированной зоной для барбекю и большим обеденным столом, способным комфортно разместить более десяти гостей. Эта зона окружена встроенными скамейками с мягкими подушками, что создает идеальные условия для наслаждения обедами и ужинами с семьей и друзьями, а также для расслабляющего послеобеденного отдыха на свежем воздухе. Здесь каждый день будет ощущаться как праздник, погружая вас в истинный средиземноморский образ жизни.

Участок также включает в себя частную парковку и предлагает обширное пространство с потенциалом для создания дополнительных открытых зон отдыха, позволяя максимально использовать щедрые размеры территории. Вы можете воплотить в жизнь свои мечты о ландшафтном дизайне, обустроив дополнительные террасы, зоны для загара или даже небольшой огород.

Привилегированное Расположение и Инвестиционная Привлекательность

Эта очаровательная недвижимость предлагает не только уединение и превосходный потенциал для расширения, но и привилегированное расположение в Аталайе, Южная Испания, в непосредственной близости от пляжа. Это идеальный дом как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома для длительного пребывания у моря, позволяющий наслаждаться всеми прелестями побережья Коста-дель-Соль. Близость к гольф-полям, магазинам, школам и легкий доступ к транспортным узлам делают это место исключительно привлекательным.

Детали Объекта:

- Отдельная Вилла, Аталайя, Коста-дель-Соль.
- 4 Спальни, 2.5 Ванные комнаты, Площадь застройки 177 м², Терраса 95 м², Сад/Участок 1100 м².

Расположение: Коммерческий район, Пляжная сторона, Рядом с гольфом, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Рядом со школами, Рядом с лесом, Урбанизация.

Ориентация: Север, Восток, Юг, Запад.

Состояние: Отличное.

Бассейн: Частный.

Климат-контроль: Кондиционер, Горячий кондиционер, Холодный кондиционер, Камин.

Виды: Сад, Бассейн.

Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в номере.

Кухня: Полностью оборудованная.

Сад: Частный.

Безопасность: Закрытый комплекс, Домофон.

Парковка: Крытая, Более одного места, Частная.

Коммуникации: Электричество, Питьевая вода, Газ.

Категория: На берегу моря, Гольф, Дома для отдыха, Инвестиции, Перепродажа, Современный.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа