+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5500534



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la tradición andaluza y el sol baña sus costas la mayor parte del año, se erige Marbella. Esta ciudad emblemática, situada en el sur de España, es sinónimo de exclusividad, un destino predilecto para la élite internacional que busca un estilo de vida inigualable. Dentro de este codiciado enclave, algunas direcciones brillan con luz propia, y Avenida Ricardo Soriano es, sin duda, la joya de la corona.

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional en esta arteria principal de Marbella. La Avenida Ricardo Soriano no es solo una calle; es el pulso de la ciudad, un epicentro de actividad donde la elegancia y la conveniencia se entrelazan. Aquí, las boutiques de diseñadores internacionales conviven con encantadoras cafeterías y restaurantes de alta cocina, mientras que la histórica Ciudad Vieja, con su encanto atemporal, y las doradas playas del Mediterráneo se encuentran a un corto y placentero paseo. Este apartamento, en particular, ofrece la oportunidad única de sumergirse de lleno en la sofisticación y el ritmo de vida marbellí, disfrutando de todas las comodidades a su alcance.

Ubicación Inmejorable: El Corazón Vibrante de Marbella

Imagínese residir en el quinto piso de uno de los edificios más icónicos y prestigiosos de Marbella, con vistas que capturan la esencia de la vida urbana y la promesa de atardeceres bañados en oro. La orientación suroeste de esta propiedad garantiza una luminosidad excepcional durante las horas centrales del día y, lo más deseado, una magnífica luz vespertina que inunda cada estancia, creando un ambiente cálido y acogedor. La estratégica ubicación en la Avenida Ricardo Soriano significa que no solo está en el centro geográfico, sino también en el epicentro cultural y social de Marbella. La proximidad a los principales puntos de interés, incluyendo el afamado Puerto Banús a solo unos minutos en coche, los campos de golf de prestigio mundial y una oferta gastronómica que va desde las tapas tradicionales hasta los restaurantes con estrellas Michelin, eleva el valor de esta residencia a un nivel superior.

El edificio, dotado de un moderno ascensor, asegura un acceso cómodo y sin esfuerzo a su oasis personal en las alturas. Además, ha sido diseñado pensando en la inclusividad, ofreciendo acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida, lo que subraya la atención al detalle y el compromiso con el confort para todos sus residentes.

Un Espacio de Elegancia y Funcionalidad

Este exquisito apartamento de 120 metros cuadrados ha sido concebido para ofrecer una vida de confort y estilo. Su distribución inteligente incluye tres amplios dormitorios y dos baños completos, proporcionando privacidad y espacio suficiente para la familia o para recibir invitados. Cada rincón refleja un compromiso con la calidad, desde los suelos de mármrmol pulido que se extienden por toda la vivienda, aportando una sensación de frescura y lujo, hasta los armarios empotrados a medida en todas las habitaciones, que optimizan el almacenamiento y mantienen la estética impecable.

La cocina es un verdadero santuario para los amantes de la gastronomía, con un tamaño generoso que permite trabajar con comodidad y desplegar la creatividad culinaria. Está lista para ser equipada con los electrodomésticos de última generación que se adapten a sus preferencias, convirtiéndola en el corazón del hogar. Además de los amplios espacios interiores, la propiedad se complementa con un práctico trastero, ideal para almacenar enseres personales, y una plaza de garaje subterránea, un bien muy preciado en el centro de Marbella, ambos incluidos en el precio de venta. Esta adición no solo simplifica la vida diaria, sino que también añade un valor considerable a la propiedad.

Estado Impecable y Listo para Entrar a Vivir

Construido en el año 2003, este apartamento representa una inversión sólida en una edificación de calidad contemporánea. A lo largo de los años, ha sido utilizado exclusivamente para estancias vacacionales, lo que se traduce en un uso cuidadoso y un desgaste mínimo. Esto significa que la propiedad se encuentra en un estado de conservación excepcional, lejos del ajetreo y el desgaste diario de una vivienda de uso permanente. La calefacción mediante gas natural asegura un ambiente cálido y confortable durante los meses más frescos, mientras que la construcción moderna garantiza un aislamiento óptimo tanto térmico como acústico.

La ventaja de esta condición impecable es inmensa: podrá mudarse y hacerla suya de inmediato, sin la necesidad de embarcarse en costosas y largas reformas integrales. Este es un "llave en mano" en su máxima expresión, permitiéndole personalizar los pequeños detalles y adaptarlos a su gusto, pero sin las complicaciones de una rehabilitación mayor. Es la oportunidad perfecta para aquellos que valoran la eficiencia, el ahorro de tiempo y la posibilidad de disfrutar de su nueva vida en Marbella desde el primer día.

Un Estilo de Vida que Lo Tiene Todo

Vivir en este apartamento no es solo adquirir una propiedad; es invertir en un estilo de vida sin igual. El edificio cuenta con un apacible jardín, un remanso de paz en medio del bullicio urbano, ideal para un momento de relajación al aire libre. La verdadera magia, sin embargo, reside en la libertad que le otorga su ubicación. Olvídese del coche, que estará seguro en su plaza de garaje privada. Desde su puerta, podrá acceder a pie a todo lo que Marbella ofrece: las playas con sus chiringuitos de lujo, el encanto inmemorial de la Ciudad Vieja con sus calles empedradas y sus plazas llenas de flores, una oferta interminable de restaurantes para cada paladar, y una vibrante vida cultural y de ocio que mantiene la ciudad despierta día y noche.

Este hogar representa la esencia del concepto "lock-up-and-leave", perfecto para aquellos que buscan una residencia secundaria para sus escapadas de fin de semana, una base permanente donde la comodidad es primordial, o una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de Marbella. La Avenida Ricardo Soriano es una dirección que no solo añade prestigio, sino que también garantiza una alta demanda, haciendo de esta propiedad una opción excepcionalmente fácil de alquilar, si así lo desea. Es una oportunidad de oro para vivir, vacacionar o invertir en una de las calles más deseadas de la ciudad.

La promesa de una vida de lujo, conveniencia y encanto mediterráneo le espera. La visualización de esta propiedad es altamente recomendada para apreciar plenamente su potencial y la calidad de vida que ofrece.

Особенности:

None, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места