+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Málaga

Референция: R5500564



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 1 871

Цена: 21 041 000 €

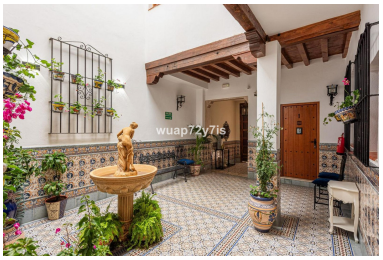
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную коллекцию Costa del Sol – редчайшую возможность приобрести тщательно подобранный портфель из девяти выдающихся объектов недвижимости, расположенных в самых престижных локациях Андалусии. Этот ансамбль, охватывающий динамичную Малагу, живописную Бенальмадену и гламурный Марбелью, представляет собой уникальное сочетание истории, современного люкса и стратегического инвестиционного потенциала. Данный портфель является воплощением изысканности и диверсификации, предлагая все – от исторических зданий и бутик-отелей до элитных коммерческих помещений и перспективных участков под застройку. Это не просто недвижимость; это наследие, ожидающее своего нового владельца в самом сердце южной Испании.

Малага: Культурное Сердце и Инвестиционный Магнит Южной Испании

В самом сердце Малаги, города, который стремительно утверждается как один из самых динамичных культурных и экономических центров южной Испании, расположены четыре полноценных здания, являющиеся жемчужинами этого портфеля. Эти объекты стратегически размещены на улицах, имеющих глубокое культурное значение, что гарантирует не только престижное соседство, но и постоянный поток туристов и жителей. Среди них особо выделяется примечательная историческая собственность, неразрывно связанная с официальным маршрутом Пикассо, предлагающая исключительную возможность владеть частью наследия великого художника. Это здание идеально подходит для создания эксклюзивного бутик-отеля, художественной галереи или роскошных апартаментов, сочетающих в себе историческое очарование и современные удобства. Другие объекты включают изысканные жилые апартаменты, предлагающие комфорт и элегантность для взыскательных жильцов, концептуальные гостевые дома, которые могут служить идеальным местом для туристического бизнеса, и коммерческие помещения премиум-класса, расположенные в районах с высокой проходимостью, что обеспечивает значительный доходный потенциал. Эти объекты в Малаге идеально подходят для инвесторов, стремящихся к стабильному росту капитала и доходу от аренды в одном из самых быстрорастущих городов Европы.

Бенальмадена: Очарование Прибрежного Гламура

Продвигаясь вдоль побережья Коста-дель-Соль, мы оказываемся в Пуэрто-Марине, Бенальмадена, одном из самых узнаваемых и живописных прибрежных направлений. Здесь, в сердце морского порта, известного своими яхтами и оживленной атмосферой, представлены две знаковые объекта, ориентированные на гостеприимство. Эти уникальные собственности идеально воплощают характер региона, предлагая гармоничное сочетание изысканных ресторанов, где можно насладиться кулинарными шедеврами, и роскошных резиденций, которые обещают незабываемый отдых с видом на Средиземное море. Просторные внутренние и внешние зоны позволяют максимально использовать великолепный климат и захватывающие виды, создавая идеальное пространство для развлечений, отдыха и коммерческой деятельности. Эти объекты представляют собой идеальную возможность для тех, кто ищет инвестиции в процветающий туристический сектор Коста-дель-Соль, обещая высокую доходность и непревзойденный стиль жизни.

Марбелья: Роскошь, Традиции и Инновации

Коллекция Marbella – это воплощение многогранного шарма этого культового города. Она простирается от неповторимого очарования Старого города (Casco Antiguo), где представлено четырехэтажное здание площадью около 500 м². Это историческое здание предлагает уникальное сочетание роскошных апартаментов с торговыми и гастрономическими заведениями на первом этаже, создавая идеальную синергию для бутик-отеля, эксклюзивного жилого комплекса или престижного многофункционального центра. Это редкая возможность владеть частью истории Марбельи, одновременно наслаждаясь современным комфортом и прибыльностью.

Далее, в самом центре Марбельи, портфель включает в себя значительный коммерческий объект. Это стратегически расположенное здание представляет собой идеальное место для флагманского магазина, корпоративного офиса или высококлассных торговых площадей, привлекая как местных жителей, так и состоятельных туристов, которые стекаются в город. Его центральное расположение гарантирует максимальную видимость и доступность, делая его краеугольным камнем для любого серьезного коммерческого предприятия.

Завершает эту исключительную коллекцию в Марбелье городской участок площадью 1704 м² в престижном районе Эль-Росарио. Этот участок предлагает беспрецедентную возможность для создания индивидуального жилого проекта в одном из самых востребованных районов Восточной Марбельи. С учетом развитой инфраструктуры и сложившейся элитной застройки, здесь можно спроектировать и построить одну или несколько эксклюзивных вилл, или даже роскошный малоэтажный жилой комплекс, отвечающий самым высоким стандартам современной архитектуры и дизайна. Это идеальное предложение для девелоперов и частных инвесторов, стремящихся оставить свой след в ландшафте роскошной недвижимости Марбельи.

Инвестиция в Наследие и Будущее

Девять объектов. Три культовых направления Коста-дель-Соль. Одна экстраординарная коллекция архитектуры, стиля жизни и местоположения. Этот портфель – это не просто набор объектов недвижимости, это инвестиция в образ жизни, стратегическое приобретение и возможность стать частью богатого гобелена южной Испании. Каждый объект был тщательно отобран за его уникальные качества, инвестиционный потенциал и способность предложить непревзойденный опыт. Luxury Realty предлагает вам возможность владеть частью этого эксклюзивного предложения, которое обещает не только финансовую выгоду, но и бесценное наследие в одном из самых желанных регионов мира.

Особенности: