+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Atalaya

Референция: R5500582



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 57

Цена: 275 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

На живописном побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце престижного района Аталайя, где ласковое солнце светит более 320 дней в году, представлен к продаже уникальный объект недвижимости, обещающий жизнь, полную комфорта, спокойствия и непревзойденного удобства. Это не просто квартира, это приглашение в мир изысканного образа жизни, где каждый день наполнен гармонией и красотой средиземноморской природы. Расположенная всего в нескольких шагах от знаменитого гольф-клуба Atalaya Golf & Country Club, эта резиденция станет идеальным выбором для ценителей гольфа, любителей пляжного отдыха и тех, кто ищет уединение, не жертвуя при этом доступом ко всем благам цивилизации. Luxury Realty с гордостью представляет этот жемчуг юга Испании.

Эта великолепно поддерживаемая квартира на первом этаже, ориентированная на запад, является образцом безупречного состояния и уютного дизайна. Интерьеры, тщательно ухоженные и гостеприимные, создают атмосферу домашнего тепла и элегантности. Сердцем дома является просторная гостиная, плавно переходящая в уютную спальню, и обе эти зоны имеют прямой выход на обширную крытую террасу. Эта терраса, оборудованная инновационной системой стеклянного остекления, превращается в универсальное дополнительное жилое пространство, которым можно наслаждаться круглый год, будь то залитые солнцем зимние утра или прохладные летние вечера. Здесь можно обустроить обеденную зону на свежем воздухе, читальный уголок или просто наслаждаться видом на ухоженные сады, создавая идеальное место для релаксации и развлечений.

Кухня, несмотря на свои компактные размеры, спроектирована с исключительной функциональностью. Она полностью оборудована современной бытовой техникой, что делает процесс приготовления пищи простым и приятным. Каждая деталь здесь продумана для максимального удобства, предлагая достаточно места для хранения и рабочие поверхности, несмотря на свою эргономичность. Это идеальное решение для тех, кто ценит эффективность и стиль в каждом квадратном метре своего дома.

Жилой комплекс, в котором расположена квартира, представляет собой настоящий оазис спокойствия и красоты. Он окружен пышными, зрелыми садами, за которыми осуществляется тщательный уход, создавая идиллическую атмосферу для релаксации и прогулок в любое время дня. Центральное место в комплексе занимает большой коммунальный бассейн, приглашающий к освежающему плаванию в жаркие дни, а для самых маленьких предусмотрен отдельный детский бассейн, обеспечивающий безопасное и веселое времяпрепровождение под присмотром. Ухоженные ландшафты и обилие зелени делают это место поистине живописным уголком для жизни.

Дополнительным преимуществом для жителей является наличие на территории комплекса службы управления, которая обеспечивает безупречное функционирование всех систем, профессиональный уход за общими территориями и оперативное решение любых бытовых вопросов. Это гарантирует беззаботное проживание и полную уверенность в комфорте и безопасности вашей семьи. Недавно фасад здания был полностью перекрашен, что значительно улучшило внешний вид комплекса и подчеркнуло его ухоженность и современный облик, делая его еще более привлекательным для жизни и отдыха, и подтверждая высокий стандарт качества всего проекта.

Одним из наиболее привлекательных аспектов этой собственности является уникальная система коммунальных платежей, которая значительно упрощает жизнь и позволяет планировать бюджет. В ежемесячную плату уже включены расходы на горячую и холодную воду, а также на систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), что является значительным преимуществом в жарком климате Коста-дель-Соль. Это означает существенную экономию и предсказуемость расходов, поскольку жильцы оплачивают индивидуально только электроэнергию, потребляемую для освещения, бытовых приборов, телевизора и других личных электрических нужд. Такой подход делает содержание недвижимости гораздо более экономичным и удобным, избавляя от неожиданных счетов за коммунальные услуги и предоставляя дополнительный комфорт.

Местоположение этого объекта является его неоспоримым преимуществом, ставя его в один ряд с самыми желанными адресами юга Испании. Аталайя, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, известна своим престижем, близостью к гольф-полям мирового класса и легким доступом к живописным городам и пляжам. Отсюда до Сан-Педро-де-Алькантара и его прекрасных пляжей, предлагающих широкий выбор ресторанов, магазинов и развлечений, можно добраться менее чем за 5 минут на машине. Очаровательный горный городок Бенахавис, знаменитый своей изысканной гастрономией, находится всего в 7 минутах езды, а оживленный город Эстепона с его живописным старым городом, цветущими улицами и современным портом – примерно в 15 минутах.

Для повседневных нужд, в радиусе 1 км расположены три крупных супермаркета, обеспечивая легкий доступ ко всем необходимым товарам и свежим продуктам. Международный аэропорт Малаги, являющийся главными воздушными воротами региона, находится всего в 45 минутах езды, что делает эту резиденцию идеально доступной как для постоянного проживания, так и для частых визитов из любой точки мира. Жизнь здесь – это идеальное сочетание удобства, роскоши и доступа к лучшим достопримечательностям южной Испании, предлагая безграничные возможности для отдыха и развлечений.

Эта собственность представляет собой исключительно привлекательный вариант для различных целей, удовлетворяя самые разнообразные потребности покупателей. Она идеально подходит в качестве роскошного дома для отдыха на Коста-дель-Соль, предлагая уединение, спокойствие и легкий доступ ко всем местным развлечениям, от гольфа до пляжей. Благодаря своему стратегическому расположению и высокому качеству, это также прекрасная инвестиция для сдачи в аренду, гарантирующая стабильный доход, учитывая высокий спрос на качественное жилье в этом престижном регионе. И, конечно же, это идеальное место для комфортного круглогодичного проживания, где вы сможете наслаждаться мягким климатом и всеми прелестями средиземноморской жизни в окружении красоты и удобства.

Гольф всего в нескольких шагах от вашей двери, пляж всего в нескольких минутах езды на машине, и все необходимое для комфортной жизни в легкой доступности – это не просто обещание, это реальность, которую предлагает эта эксклюзивная недвижимость от Luxury Realty. Не упустите свой шанс обрести дом мечты на солнечном побережье Коста-дель-Соль, где каждый день будет наполнен удовольствием и безмятежностью.

Особенности:

None, Бассейн, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа