+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5500591



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 105

Цена: 760 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести безупречно представленную квартиру на первом этаже в UNICO – эксклюзивном бутик-комплексе, состоящем всего из 24 резиденций, расположенном в живописном и престижном Бенаависе, настоящей жемчужине южной Испании. Этот регион, известный как «столовая Коста-дель-Соль», славится своими изысканными ресторанами, нетронутой природой и атмосферой спокойствия, что делает его идеальным местом для тех, кто ищет уединение и роскошь вдали от суеты, но при этом в непосредственной близости от всех благ цивилизации.

Эта современная двухкомнатная резиденция предлагается к продаже полностью меблированной и готовой к немедленному заселению, что является редкой удачей на рынке недвижимости такого класса. Квартира площадью около 100 м² представляет собой светлое, открытое пространство, идеально спроектированное для комфортной жизни и развлечений. Дополнительное преимущество — это впечатляющая частная терраса и собственный сад площадью 70 м², где вы сможете наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере.

Основная жилая зона спроектирована с акцентом на бесшовное слияние интерьера и экстерьера. Панорамные стеклянные двери от пола до потолка открываются прямо на террасу и в сад, создавая ощущение простора и света. Результатом такого дизайнерского решения является исключительно светлый и воздушный дом, обладающий естественной связью с природой, предлагающий множество возможностей для обедов на свежем воздухе, расслабления и приема гостей. Представьте себе утренний кофе в своем собственном саду или вечерние посиделки с друзьями под звездным небом Андалусии.

Внутри квартира оснащена двумя элегантно оформленными спальнями и двумя современными ванными комнатами, обеспечивающими максимальный комфорт и приватность. Современная кухня открытой планировки полностью оборудована по последнему слову техники, с премиальной бытовой техникой и элегантными поверхностями, что делает ее идеальной для кулинарных экспериментов. Высококачественная мебель и отделка подчеркивают роскошный характер интерьера, а уже установленный оптоволоконный интернет гарантирует бесперебойную связь. В стоимость также включено частное подземное парковочное место и кладовая, обеспечивающие дополнительное удобство и безопасность.

Одной из выдающихся особенностей UNICO является исключительный спектр велнес-услуг, доступных только для жителей. Комплекс предлагает настоящий оазис для релаксации и восстановления: подогреваемый крытый бассейн с раздвижной стеклянной стеной, который позволяет наслаждаться водными процедурами круглый год, сауна, турецкая баня, джакузи, термальный душ и полностью оборудованный тренажерный зал. Это святилище здоровья и релаксации предоставляет все необходимое для поддержания физической формы и душевного равновесия, не покидая территорию вашего дома.

Снаружи комплекс окружен прекрасно ухоженными садами в мавританском стиле, мастерски спроектированными известным ландшафтным дизайнером Матье Лебре. Эти живописные пространства создают атмосферу спокойствия и уединения, а также включают в себя общий бассейн в стиле лагуны, теннисные корты и корты для паддл-тенниса. Сообщество также обеспечивает круглосуточную охрану, гарантируя безопасность и душевное спокойствие всех жителей, и имеет сертификацию устойчивого развития BREEAM, что подтверждает приверженность комплекса экологическим стандартам и современным требованиям к качеству жизни.

Расположенный на возвышенности между престижными районами Ла-Кинта и Ла-Сагалета, UNICO предлагает уединенную и спокойную обстановку, оставаясь при этом в легкой доступности от одних из лучших полей для гольфа в регионе. Очаровательный город Бенаавис, известный своей гастрономией и традиционной андалусской атмосферой, находится всего в нескольких минутах езды. Знаменитый Пуэрто-Банус, оживленная Марбелья и побережье со своими золотыми пляжами также находятся в пределах короткой поездки на автомобиле. Это идеальное расположение позволяет наслаждаться лучшим, что предлагает Коста-дель-Соль, от элитных ресторанов и бутиков до живописных природных ландшафтов.

Учитывая, что весь комплекс уже полностью распродан, и в сообществе всего 24 объекта недвижимости, возможности перепродажи в UNICO крайне ограничены, что делает это предложение особенно ценным. Данная квартира на первом этаже – это редкое сочетание щедрого частного сада, превосходных велнес-услуг и готового к проживанию интерьера в одном из самых выдающихся и современных комплексов Бенаависа. Это не просто квартира; это приглашение к жизни в абсолютной роскоши, гармонии и уединении, в окружении непревзойденных удобств и захватывающей природной красоты, представляющее собой выдающуюся инвестицию в ваш образ жизни на юге Испании.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа