+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5500609



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 137

Цена: 1 150 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 73













Описание:

Добро пожаловать в апартаменты, которые с первого взгляда вызывают настоящий «ВАУ-эффект» — жемчужину, не имеющую аналогов не только в Кумбрес дель Родео, но и, возможно, на всем побережье Коста дель Соль. Представленные вашему вниманию агентством Luxury Realty, эти апартаменты — это не просто недвижимость, это воплощение дизайнерского искусства и функциональной роскоши. Полностью перепроектированные и реконструированные, они наполнены изобретательными решениями, неожиданными штрихами и вдохновляющими идеями, которые превращают просторную угловую садовую квартиру в по-настоящему уникальный и изысканный дом. Расположенные в престижном районе Новая Андалусия, на живописном юге Испании, эти апартаменты предлагают непревзойденный образ жизни в одном из самых желанных мест Средиземноморья.

Занимая привилегированное юго-западное положение, эта резиденция наслаждается исключительной приватностью и потрясающими видами на бескрайнее море и величественные горы. Расположенные на возвышении относительно уровня улицы, без каких-либо зданий, непосредственно нависающих над основными открытыми пространствами, апартаменты предлагают открытый простор и чудесную связь с ухоженными садами. Здесь каждый день начинается с вдохновляющего пейзажа, а каждый вечер завершается захватывающим закатом, создавая атмосферу умиротворения и безмятежности. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту природы и спокойствие, не отказываясь от удобств современной жизни. Истинное убежище, где можно сбежать от суеты, но при этом оставаться в центре событий.

Сердцем этой грандиозной трансформации является современная кухня, плавно перетекающая из внутреннего пространства наружу, с центральным островом, который служит не только функциональным элементом, но и центром притяжения для семьи и гостей. Полностью убирающиеся стеклянные шторы позволяют полностью открыть это пространство на террасу и в сад, превращая процесс приготовления пищи, обеды и развлечения в единый, непрерывный опыт. Это уникальное решение стирает границы между интерьером и экстерьером, приглашая наслаждаться средиземноморским климатом в любое время года. Прилегающие зоны с легкостью вмещают как крытую, так и открытую столовые, а небольшой тренажерный зал, расположенный рядом с садом и джакузи, добавляет еще одно измерение к повседневной жизни. Эти универсальные пространства легко адаптируются к вашему индивидуальному образу жизни, предлагая бесконечные возможности для релаксации, активного отдыха и общественных мероприятий.

Обширная терраса образует роскошную гостиную под открытым небом, обрамленную зрелыми насаждениями, с обилием места для сбора всей семьи или уединения. Это идеальное место для проведения летних вечеров или утреннего кофе, окруженного зеленью и свежим воздухом. Соломенная беседка в балийском стиле обеспечивает тень и уют рядом с джакузи, создавая идеальное место для отдыха и расслабления под открытым небом. Дополнительная приватная садовая зона с боковым выходом и душем на открытом воздухе предлагает еще одно укромное убежище, где можно насладиться солнцем и свежим воздухом в полном уединении. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы создать оазис спокойствия и роскоши прямо у вас дома, предлагая беспрецедентный уровень комфорта и удовольствия от жизни на свежем воздухе.

Внутри, вдохновленные природой материалы и тщательно подобранная отделка привносят тепло и характер в просторную гостиную двойной ширины. Здесь каждое пространство говорит о безупречном вкусе и внимании к деталям. Четко выраженные, но гармонично связанные между собой зоны включают комфортную зону отдыха для расслабления, стену с телевизором для уютных киновечеров, центральный камин, создающий атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера, а также вместительную обеденную зону с элегантными банкетными сиденьями и специально оборудованное рабочее место. Этот интерьер является идеальным сочетанием элегантности и функциональности, где каждая зона служит своей цели, но при этом seamlessly integrated into the overall aesthetic. Здесь можно как уединиться с книгой, так и принять большое количество гостей, наслаждаясь каждым моментом в окружении безупречного стиля.

Три просторные спальни с двуспальными кроватями расположены в задней части апартаментов, вдали от основных развлекательных зон, обеспечивая максимальную приватность и спокойствие. Каждая спальня оборудована собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, предлагая безупречный комфорт и функциональность. Все три ванные комнаты оснащены душевыми кабинами walk-in и двойными раковинами, а две из них также имеют полноценные ванны, добавляя нотку роскоши и удобства. Эти личные святилища созданы для максимального расслабления и восстановления сил, предлагая утонченный дизайн и высококачественные материалы, которые подчеркивают эксклюзивный характер всего объекта. Это идеальные пространства для отдыха после насыщенного дня на побережье.

Во всем доме перепланированная планировка исключительно эффективно использует пространство, предлагая дополнительные внутренние кладовые помещения и гибкие жилые зоны, которые могут трансформироваться в соответствии с вашими меняющимися потребностями. Результатом является квартира, которая предлагает разнообразие пространств и образ жизни, ориентированный на органичное сочетание внутренних и внешних зон, что чаще ассоциируется с роскошными виллами. Это не просто апартаменты; это дом, который растет и адаптируется вместе с вами, предоставляя все необходимое для комфортной и стильной жизни в Новой Андалусии. Благодаря продуманному дизайну и вниманию к деталям, эти апартаменты представляют собой вершину современного жилья, предлагая идеальный баланс между эстетикой и практичностью.

Общий плавательный бассейн и ухоженные сады находятся всего в нескольких шагах от дома, предлагая легкий доступ к местам для отдыха и релаксации. Эти коммунальные зоны тщательно поддерживаются, создавая приятную атмосферу для всех жителей. Две просторные подземные парковочные места, удобно расположенные недалеко от главного входа, дополняют этот эксклюзивный объект недвижимости, обеспечивая безопасность и удобство для ваших автомобилей. Жизнь в Кумбрес дель Родео — это не только о роскошных апартаментах, но и о доступе к первоклассным удобствам и тщательно поддерживаемой инфраструктуре, создающей идеальную среду для беззаботного существования и полной релаксации.

Кумбрес дель Родео — это закрытый жилой комплекс, расположенный в Новой Андалусии, на юге Испании, в нескольких минутах ходьбы от знаменитого Пуэрто Банус и окружающих пляжей. Оживленная Марбелья, очаровательный Сан Педро, престижная Гольф Долина с ее многочисленными полями мирового класса, международные школы и спортивные сооружения — все это находится в пределах легкой доступности на машине. Такое стратегическое расположение делает эти апартаменты чрезвычайно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска, предлагая идеальное сочетание уединения, удобства и доступа к лучшим развлечениям и услугам региона. Откройте для себя мир привилегий и комфорта в самом сердце Коста дель Соль, где каждый день становится праздником.

Фотографии могут лишь частично передать всю уникальность, атмосферу и невероятное ощущение пространства этого места. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и лично ощутить пространство, креативность и неповторимую ауру этого замечательного дома. Позвольте нам показать вам не просто квартиру, а образ жизни, о котором вы мечтали – жизнь, полную роскоши, комфорта и красоты на юге Испании. Это возможность стать частью эксклюзивного сообщества и наслаждаться всем, что может предложить этот великолепный регион. Не упустите свой шанс на владение кусочком рая.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа