+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Rosario

Референция: R5500612



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 210
Цена: 850 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 600













Описание:

[redacted] Luxury Realty

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и безмятежного уединения, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем эту великолепную семейную виллу, расположенную в престижном районе Рикмар – тихом анклаве, стратегически расположенном между живописными Эльвирией и Эль Росарио, в самом сердце солнечной Коста-дель-Соль, Южная Испания. Это не просто дом; это образ жизни, сочетающий роскошь, комфорт и неповторимую близость к природе.

[redacted]: [redacted]

Расположенная в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль, эта вилла предлагает идеальное сочетание уединения и доступности. Рикмар, прилегающий к Эль Росарио, известен своей спокойной атмосферой, живописными пейзажами и дружелюбным сообществом. Отсюда открывается прямой доступ к нетронутой природе и величественным горам Эльвирии, что делает это место райским уголком для любителей пеших прогулок, ценителей природы и владельцев домашних животных. Представьте себе утренние прогулки по горным тропам или вечерние променады с собакой, наслаждаясь свежим воздухом и захватывающими видами. Эта уникальная синергия горного ландшафта и близости к морю определяет Эль Росарио как элитное направление в Южной Испании.

Всего в 1,5 км, легкой и ровной прогулкой, находится кристально чистый пляж, предлагающий безмятежные дни под испанским солнцем и освежающие купания в Средиземном море. Эта вилла дарит возможность наслаждаться всеми прелестями пляжной жизни без суеты и шума. Жизнь в Эль Росарио означает возможность в любой момент выбрать между уединенной горной прогулкой и расслабляющим отдыхом на песчаном берегу, что делает это место поистине уникальным в Южной Испании.

[redacted]: [redacted]

Эта семейная вилла расположена на обширном участке площадью 600 м², предлагая простор и уединение. Особенностью экстерьера являются пять прекрасно обустроенных террас, включая великолепную террасу на крыше, откуда открываются панорамные виды на пышную зелень и окрестности. Каждая терраса — это отдельная зона для отдыха, развлечений или просто наслаждения средиземноморским климатом. На участке расположен частный бассейн, представляющий собой идеальное место для охлаждения в жаркие летние дни и проведения незабываемых моментов с семьей и друзьями. Участок, ориентированный на запад, обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня и позволяет наслаждаться потрясающими закатами, окрашивающими небо в огненные оттенки. Все виды устремлены в зелень, создавая ощущение полной гармонии с природой.

[redacted]

При входе на первый уровень виллы вас встречает огромное, объединенное пространство гостиной и столовой с открытой планировкой кухни. Это сердце дома, спроектированное для комфортного общения и семейных торжеств. Просторная гостиная с уютным камином создает атмосферу тепла и уюта, идеальную для прохладных вечеров. Современная открытая кухня оборудована всем необходимым, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов. На этом же уровне находится удобный гостевой туалет. Планировка первого этажа способствует созданию единого, светлого и воздушного пространства, где каждый член семьи найдет свое любимое место.

На втором этаже вас ожидает просторный холл, который с легкостью может быть адаптирован под домашний офис или уютную зону для чтения и отдыха. Отсюда открывается доступ к трем просторным спальням, каждая из которых имеет собственную ванную комнату (en-suite), гарантируя максимальный комфорт и уединение для всех обитателей. Каждая спальня также имеет свою собственную террасу, предлагая личное пространство для утреннего кофе или вечерних размышлений под звездным небом Южной Испании. Это идеальное решение для больших семей или тех, кто часто принимает гостей, обеспечивая полную автономию и приватность.

[redacted]

Вилла оснащена системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), что обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года. На первом уровне также расположена удобная прачечная со стиральной машиной, имеющая выход на задний двор дома, что добавляет практичности повседневному быту. Для удобства владельцев предусмотрен просторный гараж, обеспечивающий безопасное хранение автомобилей и дополнительного оборудования. Эти продуманные детали подчеркивают высокий уровень комфорта и функциональности, присущий этой недвижимости в Эль Росарио.

[redacted]

Образовательные учреждения мирового класса находятся в непосредственной близости: Международный Английский Колледж (International English College) расположен всего в 1 км от виллы, что является неоспоримым преимуществом для семей с детьми. Для любителей гольфа это место – настоящий рай. Поля для гольфа Higueron Golf, Santa Maria Golf, Santa Clara Golf и Rio Real Golf находятся всего в 5 минутах езды на машине. Это позволяет наслаждаться игрой на мировом уровне практически у порога вашего дома. Центр Марбельи, известный своими эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, также находится всего в 5 минутах езды, предлагая легкий доступ ко всем привилегиям городской жизни Коста-дель-Соль. Эта вилла в Эль Росарио представляет собой исключительную возможность приобрести дом мечты в одном из самых востребованных регионов Южной Испании.

Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной виллы, предлагающей идеальный баланс между спокойствием природы и удобствами современной жизни. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении в Эль Росарио, Южная Испания, и организовать приватный просмотр. Ваш новый, роскошный образ жизни ждет вас!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа