+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5501974



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 102

Цена: 549 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

---

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся возможность приобрести изысканную недвижимость в самом сердце престижной Нуэва Андалусия, Марбелья – жемчужины юга Испании. Этот безупречный угловой апартамент на верхнем этаже, расположенный в эксклюзивном и востребованном комплексе Lorcrimar V, предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и привилегированного образа жизни. Благодаря своей идеальной южной ориентации, апартамент залит естественным светом в течение всего дня, создавая атмосферу тепла и уюта. Его просторная частная терраса открывает захватывающие виды на пышные, тщательно ухоженные средиземноморские сады и сверкающий бассейн, приглашая насладиться безмятежностью. Это не просто квартира, это приглашение к жизни, наполненной солнцем, элегантностью и безмятежностью на одном из самых желанных побережий мира. Приятной особенностью является то, что краткосрочная аренда разрешена в этом сообществе, что открывает отличные возможности для инвестиций.

Этот изысканный апартамент, представленный в превосходном состоянии, готов к немедленному заселению в качестве постоянного места жительства, роскошного дома для отпуска или выгодной инвестиционной собственности. Он располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых является оазисом спокойствия и комфорта, и двумя элегантно оформленными ванными комнатами, обеспечивающими максимальное удобство и приватность. Интерьер апартамента тщательно продуман, чтобы создать атмосферу утонченности и функциональности, где каждый элемент способствует ощущению современного комфорта и расслабления. Это идеальное решение для тех, кто ценит качество и готовность объекта к жизни без дополнительных вложений.

Безусловной изюминкой этого предложения является впечатляющая Г-образная терраса – истинное продолжение жилого пространства. Это обширное открытое пространство, залитое солнцем с утра до вечера, предлагает панорамные виды на живописную растительность вокруг и даже проблески Средиземного моря, приглашая насладиться неповторимым средиземноморским образом жизни. Здесь можно устраивать незабываемые ужины под звездным небом, принимать гостей в атмосфере роскоши и уюта или просто расслабиться с книгой, наслаждаясь теплым бризом и живописными пейзажами. Это идеальное место для создания незабываемых моментов и погружения в расслабленную атмосферу побережья.

Часть террасы была искусно застеклена с помощью современных безрамных стеклянных штор, создавая универсальное дополнительное пространство, которое можно использовать круглый год. Это инновационное решение позволяет максимально эффективно использовать площадь террасы в любое время года. Зимой это уютное помещение помогает сохранять тепло, обеспечивая комфорт и защиту от прохладных температур, что позволяет наслаждаться видами даже в более прохладные месяцы. Летом же стеклянные шторы можно полностью открыть, объединив застекленную часть с основной террасой и создав огромное открытое пространство для отдыха и развлечений.

Апартамент также может похвастаться рядом высококлассных удобств, призванных обеспечить максимальный комфорт и беззаботное проживание. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Отдельная прачечная/подсобное помещение добавляет функциональности и порядка, обеспечивая удобство в повседневной жизни. Система кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения гарантирует идеальную температуру в любое время года, а электрические жалюзи во всех комнатах обеспечивают приватность и легкое регулирование естественного освещения. Дополнительное преимущество – наличие большого южного и западного фасада террасы, что обеспечивает максимальное солнечное освещение, а также частное парковочное место, входящее в стоимость, что является ценным активом в этой востребованной локации.

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его самых сильных преимуществ, размещая его в самом сердце востребованной Нуэва Андалусия, жемчужины юга Испании. Этот эксклюзивный район Марбельи славится своей живописной красотой, элегантной атмосферой и легким доступом ко всем благам средиземноморской жизни. Знаменитый Пуэрто Банус, синоним роскоши, высококлассных бутиков, изысканных ресторанов и яркой ночной жизни, находится всего в 18 минутах неспешной прогулки, равно как и золотистые пляжи Коста-дель-Соль, где можно наслаждаться солнцем и ласковым морем. Прямо напротив комплекса удобно расположен мини-маркет, обеспечивающий легкий доступ к повседневным покупкам. Для любителей активного образа жизни Real Club Padel Marbella находится всего в 3 минутах ходьбы, предлагая отличные возможности для занятий спортом и общения. Энтузиасты гольфа будут в восторге от расположения, ведь несколько престижных полей для гольфа, включая знаменитую Долину Гольфа Марбельи, находятся примерно в 5 минутах езды, предлагая мирового класса возможности для игры в любое время года. Жизнь здесь – это сочетание удобства, роскоши и активного отдыха.

Комплекс Lorcrimar V является прекрасно зарекомендовавшим себя и охраняемым жилым сообществом, предлагающим своим резидентам исключительную среду обитания. Здесь вы найдете два больших сверкающих бассейна, утопающих в пышных, ухоженных средиземноморских садах, создающих ощущение оазиса безмятежности и спокойствия. Безопасная закрытая территория с круглосуточной охраной и частное парковочное место обеспечивают спокойствие и безопасность всех жителей, что делает его идеальным местом для комфортного и беззаботного проживания. Это сообщество является образцом ухоженности и привилегированного образа жизни, где каждый день ощущается как отпуск.

Благодаря своей востребованной южной и западной ориентации, просторной солнечной террасе, привилегированному расположению на верхнем этаже в угловом положении и непосредственной близости к таким знаковым местам, как Пуэрто Банус, пляж, знаменитые гольф-поля и клубы падела, этот объект недвижимости представляет собой выдающуюся возможность приобрести дом в одном из самых престижных и устоявшихся жилых районов Марбельи. Это идеальный выбор для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или выгодную инвестиционную собственность в Нуэва Андалусия, Марбелья, где разрешена краткосрочная аренда, что открывает дополнительные возможности для получения стабильного дохода. Не упустите свой шанс стать обладателем частички средиземноморского рая в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха