+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5501983



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 90

Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и комфорта в самом сердце Коста-дель-Соль с этими великолепными апартаментами на первом этаже, представленными агентством Luxury Realty. Расположенные в престижном районе Нуэва Андалусия, Марбелья, эти апартаменты предлагают идеальное сочетание средиземноморского очарования, современного удобства и эксклюзивного образа жизни. Это идеальный выбор для тех, кто ищет уединение в пышном саду, оставаясь при этом в нескольких минутах ходьбы от оживленного Пуэрто Бануса и лазурных пляжей.

Нуэва Андалусия, часто называемая «Долиной Гольфа», является одним из самых востребованных и престижных районов южной Испании. Ее живописные пейзажи, усыпанные всемирно известными гольф-полями, создают атмосферу спокойствия и эксклюзивности. Район славится своей безопасностью, высококлассными ресторанами, бутиками и международными школами, что делает его идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха. Жизнь здесь означает наслаждение мягким климатом, захватывающими дух видами и непревзойденной инфраструктурой, которая обеспечивает все необходимое для самого взыскательного образа жизни.

Всего в километре от вашего порога находится знаменитая гавань Пуэрто Банус – символ гламура и роскоши Марбельи. Представьте себе неспешные прогулки среди пришвартованных яхт, шопинг в бутиках ведущих мировых дизайнеров, ужины в изысканных ресторанах с видом на море и погружение в яркую ночную жизнь. Пляжи Пуэрто Бануса с их золотистым песком и кристально чистой водой приглашают к расслабляющему отдыху под солнцем. Это место, где каждый день превращается в праздник, а удобное расположение апартаментов позволяет вам в полной мере насладиться всеми его прелестями без необходимости использовать автомобиль.

Эти светлые апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами расположены в элитном закрытом комплексе, обеспечивающем круглосуточную охрану и абсолютное спокойствие. Комплекс раскинулся на территории 70 000 м² пышных ландшафтных садов, которые являются настоящим ботаническим раем. Прогулки по этим живописным аллеям, окруженным экзотическими растениями и цветами, станут вашим ежедневным ритуалом, даря умиротворение и единение с природой.

Жители комплекса имеют эксклюзивный доступ к ряду удобств премиум-класса, которые превосходят все ожидания. К вашим услугам два великолепных бассейна в форме лагуны, где можно освежиться в жаркий день или просто расслабиться у воды, наслаждаясь средиземноморским солнцем. Для любителей активного отдыха предусмотрены корты для паддл-тенниса, а для самых маленьких – оборудованная детская игровая площадка. Кроме того, расположение комплекса обеспечивает легкий доступ к многочисленным гольф-полям мирового класса, что делает его раем для любителей гольфа.

Войдя в апартаменты, вы сразу ощутите атмосферу уюта и стиля. Приветливый холл ведет в просторную гостиную и обеденную зону, которая спроектирована для максимального комфорта и функциональности. Большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Это идеальное место для отдыха с семьей или приема гостей.

Одним из главных преимуществ этих апартаментов является прямой выход на большую частную террасу. Это ваше личное открытое пространство, идеально подходящее для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе, отдыха под солнцем или вечерних коктейлей. Терраса становится естественным продолжением жилого пространства, стирая границы между домом и окружающей природой, предлагая уединение и великолепные виды на ухоженные сады.

Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, что позволяет с легкостью готовить кулинарные шедевры. Удобным дополнением является отдельная прачечная, обеспечивающая дополнительное пространство и функциональность, что редко встречается в современных апартаментах.

Обе спальни спроектированы как уютные убежища, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Главная спальня является настоящим оазисом спокойствия, дополненным собственной ванной комнатой, что гарантирует максимальный комфорт и приватность. Продуманная планировка обеспечивает удобство и функциональность для всех жителей.

Среди дополнительных преимуществ апартаментов – система кондиционирования воздуха (холод/тепло), обеспечивающая комфортную температуру в любое время года, а также двойные алюминиевые стеклопакеты, гарантирующие отличную звукоизоляцию и энергоэффективность. Электрический водонагреватель обеспечивает бесперебойное снабжение горячей водой.

В стоимость продажи также включено частное парковочное место – ценное преимущество в таком популярном районе, а также доступ к общим парковочным местам для гостей. Это обеспечивает удобство и спокойствие, зная, что ваш автомобиль всегда будет в безопасности.

Эти апартаменты представляют собой не только прекрасное место для жизни, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Наличие утвержденной лицензии на сдачу в аренду для отдыха делает их исключительно привлекательными для инвесторов, стремящихся получать стабильный доход. Благодаря своему расположению, высокому спросу на аренду в Марбелье и предлагаемым удобствам, эти апартаменты обещают отличную доходность и потенциал для роста капитала.

Будь то идеальное место для проведения отпуска, круглогодичное проживание в солнечной Андалусии или выгодная инвестиция в одном из самых престижных районов Марбельи, эти садовые апартаменты превосходят все ожидания. Они предлагают непревзойденное сочетание роскоши, комфорта и стратегического расположения, позволяя вам наслаждаться всем лучшим, что может предложить Коста-дель-Соль.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в этом райском уголке Нуэва Андалусии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа