+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calanova Golf

Референция: R5501989



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 91

Цена: 439 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этой изысканной квартирой, расположенной на первой линии гольф-поля в престижном районе Каланова. Эта резиденция предлагает беспрепятственные, захватывающие дух виды на изумрудные фарватеры гольф-поля, величественные окружающие горы и живописную, побеленную деревню Михас Пуэбло, мерцающую вдалеке. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию спокойствия и доступа к роскошным удобствам, предлагая уникальное сочетание природной красоты и современного комфорта в Южной Испании.

Эта квартира, завершенная всего несколько месяцев назад, совершенно новая и безупречно представлена. Она полностью меблирована с изысканным вкусом, предлагая стильный, современный интерьер, излучающий свет и простор. Просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки создают идеальное пространство для отдыха и развлечений, где каждая деталь продумана до мелочей для максимального комфорта и эстетического удовольствия. Высококачественные материалы и отделка подчеркивают эксклюзивный характер этого дома, готового принять своих новых владельцев.

Одной из самых ярких особенностей этой резиденции является ее бесшовная связь с внешним миром. Из обеих спален, а также из главной гостиной есть прямой выход на великолепную террасу, выходящую на восток. Это обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и создает идеальную атмосферу для встречи восхода солнца. Здесь, под лучами утреннего солнца, вы сможете наслаждаться чашкой кофе, любуясь панорамными видами на гольф-поле и горные пейзажи, что делает террасу настоящим продолжением жилого пространства.

Квартира располагает двумя прекрасно спроектированными спальнями, каждая из которых предлагает уединение и комфорт. Две современные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественной сантехники и отделочных материалов, дополняют безупречный дизайн интерьера. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает функциональное пространство для приготовления кулинарных шедевров. Кроме того, просторное подсобное помещение предоставляет ценное дополнительное пространство для хранения, обеспечивая порядок и удобство в повседневной жизни.

Расположенный в безопасном закрытом комплексе, этот дом предлагает своим жильцам доступ к исключительному спектру общих удобств. К вашим услугам консьерж-сервис, обеспечивающий комфорт и безопасность, освежающий бассейн, где можно расслабиться под испанским солнцем, полностью оборудованный тренажерный зал, расслабляющая сауна и уютная социальная комната для встреч с соседями и друзьями. Эти удобства создают атмосферу курортного отдыха прямо у вашего порога, значительно повышая привлекательность этого предложения.

Несмотря на свое спокойное расположение на первой линии гольф-поля, комплекс находится всего в двух минутах езды от оживленного центра Ла-Кала-де-Михас. Здесь вы найдете фантастический выбор ресторанов, баров, кафе, супермаркетов, магазинов и всех необходимых удобств для повседневной жизни. Кроме того, вас ждут прекрасные песчаные пляжи Ла-Калы, где можно наслаждаться морем и солнцем, создавая идеальный баланс между умиротворенным гольф-окружением и удобством городской инфраструктуры.

Географическое положение также обеспечивает превосходное сообщение со всей Коста-дель-Соль. Международный аэропорт Малаги находится примерно в 30 минутах езды на автомобиле, а гламурный Марбелья — всего в 20 минутах, что делает эту недвижимость идеальной отправной точкой для исследования региона или для часто путешествующих. Удобный доступ к основным транспортным артериям региона подчеркивает практичность данного объекта.

Краткосрочная аренда разрешена на территории комплекса, что добавляет привлекательности для покупателей, ищущих дом для отдыха с отличным арендным потенциалом или инвестиционную недвижимость на Коста-дель-Соль. Учитывая совершенно новое состояние, фантастические виды на гольф и горы, превосходные общие удобства, потенциал дохода от аренды и непосредственную близость к Ла-Кала-де-Михас, это исключительная возможность приобрести недвижимость под ключ в одном из самых популярных гольф-направлений Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем этого редкого предложения от Luxury Realty.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа