+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5502043



Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 280

Цена: 1 675 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок: 52













Описание:

Погрузитесь в воплощение средиземноморской роскоши с этим исключительным таунхаусом с южной ориентацией, теперь доступным в престижном анклаве Ла-Альсамбра, Новая Андалусия. Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность создать индивидуальную резиденцию в одном из самых востребованных и устоявшихся жилых районов Марбельи. Идеально расположенный в престижном районе курорта Ла-Альсамбра / Васари, вы будете всего в нескольких шагах от ослепительного очарования Пуэрто Бануса – его всемирно известной пристани для яхт, нетронутых пляжей, изысканных ресторанов высокой кухни, дизайнерских бутиков и широкого спектра элитных удобств. Это больше, чем просто дом; это врата к беспрецедентному образу жизни на юге Испании.

Непревзойденное Расположение: Квинтэссенция Жизни в Марбелье

Расположенный в самом сердце Новой Андалусии, часто называемой "Долиной Гольфа", это место предлагает идиллическое сочетание спокойствия и яркой активности. Прямо от вашего порога у вас есть удобный доступ к чемпионским полям для гольфа, элитным международным школам, крупным супермаркетам и основным повседневным услугам. Сам район недавно получил значительные улучшения, включая прекрасно благоустроенный пешеходный и велосипедный коридор Арройо-де-Бенабола, предлагающий живописный маршрут к побережью. Жизнь в Ла-Альсамбра означает принятие самого лучшего из изысканного прибрежного образа жизни Марбельи, все в пределах легкой досягаемости. Это превосходное расположение на юге Испании обеспечивает как удобство, так и престиж.

Величественный Холст для Индивидуальной Роскоши

Этот значительный таунхаус, центрально расположенный в своем элегантном ряду, может похвастаться внушительной площадью около 280 м², дополненной частным, залитым солнцем садом с южной ориентацией площадью 53 м². Его щедрые размеры, просторные открытые пространства и значительный потенциал для модернизации представляют собой невероятно привлекательное предложение для взыскательных покупателей. Представьте себе, что вы создаете личное убежище, которое идеально отражает ваш вкус и образ жизни, в собственности значительного статуса по действительно престижному адресу в Новой Андалусии. Это редкий шанс оставить свой индивидуальный след на роскошном доме.

Продуманный Дизайн Интерьеров с Потенциалом для Реновации

Основной этаж открывается в приветливый вестибюль, ведущий к пропорциональной независимой кухне, удобному гостевому туалету и величественной гостиной и столовой открытой планировки. Это уютное пространство дополнительно украшено очаровательным камином, идеально подходящим для прохладных вечеров. Широкие стеклянные двери плавно соединяют интерьер с просторной террасой, которая спускается к частному саду. Этот продуманный дизайн стирает границы между жизнью в помещении и на свежем воздухе, создавая идеальную обстановку для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите три изысканно пропорциональные спальни с ванными комнатами, каждая из которых спроектирована как личное убежище. Главная спальня – это настоящее убежище, с обширным гардеробным пространством и прямым выходом на собственную частную террасу, откуда открывается безмятежный вид на тщательно ухоженные общие сады. Две дополнительные гостевые спальни каждая имеют собственные ванные комнаты, обеспечивая комфорт и уединение как для семьи, так и для гостей.

Нижний садовый уровень предоставляет исключительную возможность для индивидуализации. Это универсальное дополнительное пространство обладает огромным потенциалом для трансформации в соответствии с вашими конкретными желаниями. Представьте себе роскошный гостевой люкс, современный домашний кинотеатр, частный спа-центр с тренажерным залом, просторную развлекательную зону или дополнительные семейные апартаменты. С захватывающей перспективой создания прямого выхода в сад и усиления естественного освещения, этот уровень предлагает бесконечные возможности для добавления значительной ценности и персонализированной роскоши в ваш дом.

Беспрецедентный Уровень Жизни в Сообществе и Удобства

Ла-Альсамбра известна как престижный, охраняемый закрытый комплекс, прославленный своими зрелыми субтропическими садами, создающими оазис спокойствия. Жители здесь пользуются исключительным набором общих удобств, разработанных для комфорта и отдыха. Наслаждайтесь спокойствием благодаря круглосуточной охране, освежайтесь в одном из двух сверкающих бассейнов, совершенствуйте свою подачу на теннисных кортах или участвуйте в дружеской игре в падел. Удобство распространяется еще дальше благодаря кафе на территории и салону красоты, гарантируя, что все ваши ежедневные потребности будут удовлетворены в пределах этой эксклюзивной среды в курортном стиле.

Практичность и Инвестиционная Ценность

Дополнительной привлекательностью недвижимости является наличие частного гаража, обеспечивающего безопасную парковку, дополненного дополнительным выделенным парковочным местом, удобно расположенным прямо перед таунхаусом. Это продуманное обеспечение гарантирует легкий доступ.

Благодаря своей желанной южной ориентации, щедрым внутренним размерам и значительному простору для современной реновации и персонализации, этот таунхаус в Ла-Альсамбра представляет собой исключительно привлекательную возможность. Независимо от того, представляете ли вы его как роскошную постоянную резиденцию, изысканное место для отдыха или надежную инвестиционную недвижимость с высоким арендным потенциалом в одном из самых желанных мест Новой Андалусии, этот дом предлагает основу для действительно индивидуального образа жизни. Воспользуйтесь шансом создать дом своей мечты в сердце Марбельи.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места