+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Mijas Costa

Референция: R5502178



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 101

Цена: 375 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Hacienda el Sueño – эксклюзивный курорт в Михас-Коста, на солнечном юге Испании, где роскошь, комфорт и выдающийся инвестиционный потенциал встречаются в идеальной гармонии. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту уникальную возможность стать владельцем недвижимости, которая обещает не только безмятежный отдых, но и привлекательную доходность. Откройте для себя жизнь мечты на побережье Коста-дель-Соль.

Изысканные Апартаменты с Панорамным Видом на Море

Эти стильные трехкомнатные апартаменты, способные разместить до шести гостей, предлагают захватывающие панорамные виды на Средиземное море. Расположенные между престижной Марбельей и исторической Малагой, в самом сердце Михас-Коста, они идеально подходят для тех, кто ценит как оживленную городскую жизнь, так и спокойствие прибрежного отдыха. Благодаря круглогодичному солнечному климату, современным удобствам курорта и высокому спросу на аренду, эта собственность является выдающейся инвестиционной возможностью в одном из самых желанных регионов южной Испании.

Потенциал Дохода от Аренды: Ваша Инвестиция Работает на Вас

Приобретение этой недвижимости – это не только удовольствие, но и умное финансовое решение. Ориентировочный потенциал арендного дохода:

Долгосрочная Аренда (Зимние месяцы)

- Январь: 2 000 евро в месяц
- Февраль: 2 000 евро в месяц
- Март: 2 000 евро в месяц
- Апрель: 2 250 евро в месяц
- Май: 2 250 евро в месяц
- Сентябрь: 2 250 евро в месяц
- Октябрь: 2 250 евро в месяц
- Ноябрь: 2 000 евро в месяц
- Декабрь: 2 000 евро в месяц

Краткосрочная Аренда (Пиковый Сезон)

- Июнь: 220 – 300 евро за ночь (1 500 – 2 100 евро в неделю)
- Июль: 280 – 400 евро за ночь (1 950 – 2 800 евро в неделю)
- Август: 300 – 450 евро за ночь (2 100 – 3 150 евро в неделю)

При профессиональной стратегии управления арендой и высокой загруженности, реалистичный валовой доход может достигать от 25 000 до 40 000+ евро в год, делая вашу инвестицию чрезвычайно прибыльной.

Почему Hacienda el Sueño – Ваш Идеальный Выбор?

Hacienda el Sueño предлагает исключительный набор преимуществ, которые обеспечивают как превосходный отдых, так и высокую инвестиционную привлекательность:

- Впечатляющие Панорамные Виды на Море: Наслаждайтесь беспрепятственными видами Средиземноморья с вашей частной террасы.
- Комфортное Размещение: Апартаменты идеально подходят для семей или групп до шести человек.
- Просторные Террасы и Современный Дизайн: Высококачественная отделка и продуманный дизайн создают атмосферу элегантности и комфорта.
- Превосходные Удобства Курорта: К вашим услугам подогреваемый бассейн, ресторан изысканной кухни и разнообразные зоны для досуга.
- Близость к Ла Кала де Михас и Пляжам: Всего в нескольких минутах находятся живописные пляжи и очаровательная набережная Ла Кала де Михас.
- Высокий Спрос на Аренду: Благодаря популярности региона, спрос на краткосрочную и долгосрочную аренду остается стабильно высоким.
- Отличная Транспортная Доступность: Легкий доступ к Международному аэропорту Малаги обеспечивает удобство для международных путешественников.

Больше, Чем Инвестиция: Стиль Жизни на Коста-дель-Соль

Эта недвижимость предлагает не просто потенциальный доход, но и уникальный образ жизни. Представьте: вы наслаждаетесь собственными солнечными каникулами на Коста-дель-Соль, пока остальную часть года ваша собственность приносит вам прибыль. Это инвестиция, где доходность, рост капитала и личное удовольствие идеально сочетаются. Hacienda el Sueño – это ваш шанс владеть частью европейского рая, создавая ценность и незабываемые воспоминания. Доверьтесь Luxury Realty, чтобы сделать этот шаг к вашей мечте.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места