+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Elviria

Референция: R5502505



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 158

Цена: 435 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

От Luxury Realty: Представляем выдающийся угловой двухуровневый пентхаус в престижном гольф-сообществе Санта-Мария, Эльвирия, на Коста-дель-Соль, юг Испании. Этот эксклюзивный объект с двумя спальнями и двумя ванными комнатами воплощает идеальное сочетание дизайна, приватности и естественного света. Уникальное расположение обеспечивает панорамные виды на Средиземное море, горы и ухоженные сады с бассейном, предлагая беспрецедентный уровень жизни в Марбельи.

Особой гордостью пентхауса является обширная угловая терраса, окружающая объект и создающая несколько зон для отдыха и приема гостей. Эта особенность позволяет наслаждаться солнечным светом с рассвета до заката, обеспечивая постоянное ощущение простора. Наслаждайтесь утренним кофе с видом на море, расслабленным обедом или вечерними коктейлями под звездами, ощущая стиль жизни Коста-дель-Соль.

С каждой точки этой великолепной террасы открываются потрясающие виды, меняющиеся в зависимости от времени суток. От бескрайних просторов Средиземного моря, сливающегося с горизонтом, до живописных горных хребтов Эльвирии и ухоженных ландшафтов общих зон – каждый пейзаж является произведением искусства. Эти виды не просто дополняют интерьер, они становятся его неотъемлемой частью, погружая вас в атмосферу умиротворения и природной красоты южной Испании.

На основном уровне, светлая и просторная гостиная-столовая плавно переходит в внешние террасы, предлагая прямой доступ к двум зонам отдыха. Это продуманное решение создает непрерывность между внутренним и внешним пространством, наполняя каждый уголок солнечным светом. Здесь достаточно места для элегантной обеденной группы и уютных лаунж-зон, где можно наслаждаться трапезой или аперитивом с видом на сады, бассейн и море. Также на этом уровне расположена просторная спальня с собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу.

Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите вторую, не менее щедрую по размерам спальню с собственной ванной комнатой. Из этой спальни есть отдельный выход на приватную террасу, предлагающую еще одно уединенное место для расслабления и любования пейзажами. С верхнего уровня открывается еще более захватывающий вид, простирающийся через ухоженные сады и бирюзовый бассейн к Средиземному морю и величественным горам – идеальное убежище для ищущих уединения в роскоши.

Сочетание углового расположения, обширных террас на обоих уровнях и продуманной планировки придает этому дому особенно открытое и уединенное ощущение, максимально используя преимущества жизни на Коста-дель-Соль. Открытый образ жизни и потрясающие виды являются неотъемлемой частью каждого дня. Частное парковочное место и кладовая включены в стоимость, добавляя удобства.

Расположенный в востребованном гольф-сообществе Санта-Мария, Эльвирия, этот пентхаус находится всего в нескольких минутах езды от Centro Comercial Elviria, предлагающего выбор ресторанов, кафе, магазинов и повседневных удобств. Эльвирия, часть Марбельи, известна своими прекрасными песчаными пляжами, гольф-полями мирового класса и легким доступом ко всем прелестям Коста-дель-Соль. Марбелья и Пуэрто-Банус находятся в пределах легкой досягаемости, подчеркивая привилегированное положение этого объекта на юге Испании.

С уже оформленной туристической лицензией, эта недвижимость предлагает исключительную гибкость: идеальный постоянный дом, роскошная резиденция для отпуска или высокодоходная инвестиция. Объект требует обновления и модернизации, что уже учтено в привлекательной запрашиваемой цене. Это создает значительный потенциал роста стоимости для покупателя, готового инвестировать в улучшение, превратив его в подлинный шедевр. Такая возможность персонализации и увеличения капитала делает это предложение уникальным на рынке.

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный пентхаус. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и узнать больше о вашем будущем доме или инвестиции на побережье Коста-дель-Соль!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа