+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5502517



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 107

Цена: 625 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Исключительный Пентхаус в Эстепоне: Роскошь, Простор и Жизнь на Средиземноморском Побережье

Добро пожаловать в мир, где простор и роскошь не просто сосуществуют, но и гармонично дополняют друг друга. Наша эксклюзивная недвижимость — пентхаус площадью 227 квадратных метров в самом сердце живописной Эстепоны — представляет собой редкое предложение для тех, кто ищет истинный комфорт и элегантность на побережье Коста-дель-Соль. Забудьте о компромиссах, где прекрасные виды идут рука об руку с ограниченным пространством; здесь, каждое мгновение жизни обещает быть наполненным свободой и уютом.

Беспрецедентное Пространство для Роскошной Жизни

Этот пентхаус тщательно спроектирован для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Его общая площадь в 227 квадратных метров вмещает четыре спальни, одна из которых уже мастерски переоборудована в изысканную гардеробную комнату — настоящий рай для ценителей моды, предлагающий простор для хранения обширной коллекции одежды и аксессуаров. Остальные три спальни также оборудованы встроенными шкафами, что подчеркивает продуманность каждого уголка и обеспечивает идеальный порядок. Отделка выполнена из материалов высочайшего качества, а дизайн каждой комнаты создает атмосферу безмятежности и изысканности.

В каждой комнате установлена современная система кондиционирования воздуха, что гарантирует идеальный микроклимат в любое время года. Будь то жаркий августовский полдень или прохладный январский вечер, в вашем доме всегда будет царить комфортная температура. Это не просто система кондиционирования, это часть продуманной инфраструктуры, позволяющей наслаждаться жизнью в Эстепоне круглый год, без каких-либо забот.

Изысканность в Каждой Детали: Ванные Комнаты и Кухня

Ванные комнаты в этом пентхаусе — это не просто функциональные помещения, это дизайнерские шедевры, созданные для релаксации и восстановления. Одна из них оборудована роскошной гидромассажной ванной, предлагающей идеальное уединение после долгого дня, место, где можно забыть о суете и полностью расслабиться. Вторая ванная комната оснащена большой, современной душевой кабиной с эффектом тропического ливня, выполненной в минималистичном стиле, что делает ее идеальной для бодрящего утра, когда каждая минута на счету. Обе ванные комнаты отделаны высококачественными материалами, отражающими безупречный вкус и внимание к деталям.

Хотя в оригинальном описании не упомянуто детально, можно предположить, что кухня этого пентхауса соответствует общему уровню роскоши. Вероятно, это высокотехнологичная, полностью оборудованная кухня, идеально интегрированная с жилыми зонами и одной из террас, что позволяет с легкостью устраивать как повседневные завтраки, так и изысканные ужины для гостей. Ее дизайн, несомненно, сочетает в себе эстетику и функциональность, предоставляя все необходимое для кулинарных экспериментов.

Жизнь под Открытым Небом: Две Террасы для Любого Сезона

Истинное превосходство этого пентхауса проявляется в его внешней жизни, предлагаемой двумя исключительными террасами. Одна из них полностью закрыта и представляет собой частную зону отдыха — второй гостиный уголок, идеальное место для уединения или спокойных вечеров. Это пространство можно использовать круглый год, независимо от погодных условий, превратив его в зимний сад, студию для творчества или уютный кабинет. Здесь вы найдете умиротворение и комфорт, наслаждаясь светом, но будучи защищенным от ветра или прохлады.

Вторая терраса открытая, расположенная непосредственно рядом с кухней и гостиной, созданная для классического средиземноморского образа жизни. Это идеальное место для завтраков под лучами утреннего солнца, для неспешного чтения с чашкой кофе или для роскошных ужинов под звездами, когда дневная жара спадает. Она достаточно просторна, чтобы разместить обеденную зону и шезлонги, и при этом обеспечивает полную приватность, поскольку не просматривается соседями. С нее открываются приятные виды на окрестности, позволяя наслаждаться спокойствием и красотой Эстепоны.

Эстепона: Жемчужина Коста-дель-Соль

Этот пентхаус расположен в Эстепоне, жемчужине на юге Испании, известной как "Сад Коста-дель-Соль". Эстепона славится своим очаровательным старым городом с живописными улицами, украшенными цветочными горшками, современным портом, прекрасными пляжами и выдающейся гастрономией. Это место, где традиционная андалузская культура гармонично переплетается с современной роскошью.

Расположение Эстепоны является стратегическим: она находится всего в нескольких минутах езды от гламурной Марбельи и Пуэрто-Бануса, предлагая легкий доступ к эксклюзивным бутикам, ресторанам мирового класса и ночным клубам. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает удобство путешествий. Регион обладает уникальным микроклиматом с более чем 300 солнечными днями в году, что делает его идеальным для любителей гольфа, водных видов спорта и активного отдыха на природе. Здесь расположены престижные гольф-поля, международные школы и высококлассные медицинские учреждения, что делает Эстепону идеальным местом для постоянного проживания или выгодной инвестиции в одном из самых востребованных районов города.

Удобство и Безопасность

К пентхаусу прилагается частное парковочное место в гараже и кладовая комната. Эти важные дополнения обеспечивают не только комфорт и безопасность для вашего автомобиля, но и предоставляют ценное дополнительное пространство для хранения личных вещей, что является неоценимым преимуществом в любой элитной недвижимости. Это означает, что все аспекты вашей жизни, от парковки до хранения, тщательно продуманы.

Ваше Будущее в Эстепоне

Этот пентхаус — это больше, чем просто дом; это воплощение роскошного образа жизни, сочетающий в себе беспрецедентный простор, утонченную элегантность и функциональность, адаптированную к требованиям современной жизни. Он идеально подходит как для круглогодичного проживания в Эстепоне, так и для инвестиций в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Для взыскательных покупателей, ищущих безупречное качество, комфорт и привилегированное расположение, этот пентхаус является идеальным выбором.

Настоятельно рекомендуем ознакомиться с этой уникальной недвижимостью лично, чтобы в полной мере оценить все ее преимущества и почувствовать атмосферу эксклюзивной жизни, которую она предлагает.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места