+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

449 000 €

РЕФЕРЕНС R5502556

Ипанема: Ваш Изысканный Уголок в Ла Кала де Михас – Гольф, Море и Роскошь на Коста дель Соль

2	2	91 m²	16 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в Ипанему, воплощение роскоши и спокойствия, представленное эксклюзивно агентством Luxury Realty. Расположенная в живописной и востребованной Ла Кала де Михас, на солнечном побережье Коста дель Соль в Южной Испании, эта исключительная недвижимость предлагает несравненный образ жизни, будь то постоянное проживание, инвестиции в аренду для отдыха или уединенный уголок для незабываемого отпуска.

Ла Кала де Михас, некогда сонная рыбацкая деревушка, превратилась в процветающий прибрежный город, сохранивший при этом свое очарование. Она стратегически расположена, обеспечивая легкий доступ к одним из лучших гольф-полей региона, бескрайним песчаным пляжам, отмеченным Голубым флагом, и оживленной гастрономической сцене с многочисленными ресторанами и кафе. Непосредственная близость к автомагистрали AP-7 обеспечивает быстрое сообщение с Марбельей, Пуэрто Банусом и международным аэропортом Малаги, а также легкий доступ к школам мирового класса. Ипанема, возвышающаяся над этим районом, предлагает идеальный баланс уединенности и доступности, являясь идеальным местом для тех, кто ценит как спокойствие, так и динамику южной Испании.

Изысканные Апартаменты с Панорамными Видами

Эти великолепные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами расположены на втором этаже, откуда открываются захватывающие дух виды, которые очаруют вас с первого взгляда. Каждое утро вы будете просыпаться под залитый солнцем горизонт, наслаждаясь безмятежным зрелищем, где изумрудные фарватеры гольф-клуба Calanova плавно переходят в лазурные просторы Средиземного моря. Уникальное расположение предлагает потрясающие виды на поле для гольфа в сочетании с впечатляющими боковыми морскими пейзажами, создавая постоянно меняющуюся картину природной красоты. Представьте, как вы наслаждаетесь утренним кофе, наблюдая за рассветом, или любуетесь закатом, окрашивающим небо в огненные оттенки — это ваш частный зрительный зал с лучшими видами Коста дель Соль.
Внутри апартаменты излучают современную элегантность и функциональность. Просторная гостиная открытой планировки органично интегрируется с изысканной, современной кухней, оснащенной высококачественной бытовой техникой. Дизайн ориентирован на максимальное естественное освещение, создавая светлое и воздушное пространство, идеально подходящее для отдыха и развлечений. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить атмосферу комфорта и роскоши, делая эти апартаменты по-настоящему желанным домом.

Курортный Образ Жизни и Превосходные Удобства

Комплекс Ipanema предлагает своим жильцам непревзойденный набор удобств, тщательно разработанных для улучшения качества жизни и обеспечения истинного курортного опыта. Погрузитесь в один из двух впечатляющих открытых бассейнов, окруженных пышными ландшафтными садами, или найдите убежище в крытом бассейне с подогревом, который идеально подходит для круглогодичного отдыха. Для тех, кто ведет активный образ жизни, к услугам полностью оборудованный тренажерный зал с новейшим оборудованием, а после тренировки можно расслабиться в спа-зоне, включающей сауну и паровую баню, предлагающую оазис спокойствия и омоложения. Комплекс является закрытым сообществом, обеспечивающим безопасность и конфиденциальность, с частным крытым парковочным местом.
Этот объект недвижимости, сданный в эксплуатацию в 2024 году, представляет собой совершенно новую, тщательно подготовленную собственность. Все аспекты были доведены до совершенства, предлагая вам беззаботное владение. Кроме того, данная недвижимость уже имеет действующую туристическую лицензию и подтвержденную историю аренды, что делает ее исключительно привлекательной для инвесторов. Это позволяет новым владельцам без труда совмещать личное пользование с получением стабильного дохода от аренды. Инвестируйте в собственность, которая не только обещает роскошный образ жизни, но и обеспечивает ощутимую финансовую отдачу.

Ваша Мечта Ждет Вас в Ипанеме

Будь то дом для отпуска, второе место жительства, не требующее особого ухода, или выгодная инвестиционная недвижимость, эти апартаменты предлагают идеальное сочетание превосходного расположения, захватывающих дух видов и первоклассных

удобств, а также значительное преимущество в виде уже существующей туристической лицензии. Это редкая возможность владеть частью рая на Коста дель Соль, где каждый день ощущается как отпуск.

Свяжитесь с вашим представителем агентства Luxury Realty сегодня, чтобы получить более подробную информацию и договориться о просмотре. Мы с удовольствием поделимся всеми деталями и поможем вам сделать эту мечту реальностью.

Детали

Референс	R5502556	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	449 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	91 m²	Участок	–
Терраса	16 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella