+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5502577



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 97

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:

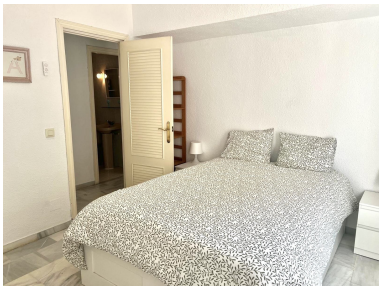












Описание:

Bienvenido a una oportunidad excepcional de poseer un exclusivo pedazo de paraíso en la afamada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico apartamento, estratégicamente ubicado en el prestigioso Paseo Marítimo Rey de España, dentro de la serena y codiciada zona de Torreblanca en Fuengirola. Esta vibrante ciudad, en el soleado sur de España, es mundialmente reconocida por sus extensas playas, su rica cultura y un estilo de vida mediterráneo inigualable.

Este enclave privilegiado en Torreblanca le sitúa a tan solo unos pasos de las doradas arenas de la playa, ofreciendo un oasis de tranquilidad en un entorno residencial familiar. Aquí, la serenidad se fusiona armoniosamente con la comodidad, manteniéndolo alejado del bullicio de las zonas turísticas más concurridas, pero con un acceso inmediato a una completa gama de servicios y conexiones. Es el escenario ideal para quienes buscan un refugio de paz frente al mar, sin renunciar a la vitalidad y las ventajas de la vida en la Costa del Sol.

El apartamento se distingue por su abundante luz natural, que inunda cada espacio y crea una atmósfera acogedora y optimista. Su diseño interior, pensado para maximizar la funcionalidad y el confort, fluye sin esfuerzo hacia el punto focal de la propiedad: una espléndida terraza privada. Accesible directamente desde el salón-comedor, este espacio exterior le regala unas vistas ininterrumpidas y espectaculares al mar Mediterráneo, invitándole a disfrutar de momentos inolvidables, desde desayunos soleados hasta cenas bajo las estrellas, con el suave murmullo de las olas como banda sonora.

La vivienda ofrece una distribución inteligente y cómoda. Cuenta con dos amplios dormitorios exteriores, diseñados como verdaderos santuarios de descanso y privacidad, ambos beneficiándose de la luz natural y la brisa marina. Dispone también de dos modernos cuartos de baño, elegantemente equipados con acabados de calidad. La cocina es independiente y está completamente equipada con electrodomésticos de primera línea, lista para inspirar sus creaciones culinarias. Además, incluye un práctico lavadero cerrado, añadiendo un valor funcional crucial. La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar de lujo desde el primer día, sin preocupaciones.

Este inmueble ha sido mantenido con esmero, presentando un excelente estado de conservación general. Sus suelos de mármol pulido aportan una elegancia atemporal y una sensación de frescura, ideal para el clima mediterráneo. Para su confort adicional, las estancias principales están equipadas con ventiladores de techo, complementando la agradable brisa marina. Estos detalles, junto con la calidad de sus materiales, subrayan el carácter premium de la propiedad.

El edificio, moderno y bien mantenido, ofrece comodidades esenciales como ascensor y accesos adaptados, garantizando la comodidad y la accesibilidad para todos los residentes, lo que realza aún más la calidad de vida en esta comunidad.

Un atributo especialmente valioso en esta solicitada zona costera es la inclusión de una plaza de garaje privada e independiente. Este activo no solo le proporciona la seguridad y la comodidad de aparcar su vehículo sin preocupaciones, sino que también ofrece un práctico trastero adicional. Este espacio extra es ideal para almacenar equipamiento de playa, bicicletas o cualquier objeto personal, liberando espacio en el hogar y aportando una invaluable funcionalidad.

La localización del apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores encantos. Su proximidad a la playa se combina con un acceso inmejorable a una amplia gama de servicios esenciales: tiendas de proximidad, supermercados, farmacias, centros de salud, así como una variada selección de restaurantes y chiringuitos donde deleitarse con la gastronomía local e internacional. La excelente conectividad mediante transporte público, incluyendo paradas de autobús y la estación de tren de cercanías, facilita los desplazamientos al centro de Fuengirola, al aeropuerto de Málaga y a otras localidades de la Costa del Sol. Las principales arterias viales también son fácilmente accesibles, garantizando una movilidad fluida.

Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan establecer su residencia permanente en un entorno de ensueño, disfrutar de una lujosa casa de vacaciones con la playa a sus pies, o realizar una inversión inteligente en una de las zonas con mayor proyección y demanda de la Costa del Sol. Su combinación de ubicación prime, características de alta calidad y excelente estado, la convierte en una opción atractiva para compradores exigentes.

El precio de venta de esta propiedad incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria y el IVA correspondiente, los cuales son asumidos íntegramente por el vendedor. Es fundamental tener en cuenta que el precio final no contempla los gastos inherentes a la compraventa por parte del comprador, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los honorarios notariales, los gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad ni las tasas administrativas o de gestoría, los cuales serán a cargo del comprador.

Para obtener información más detallada sobre esta exclusiva propiedad o para concertar una visita personal y descubrir todo su potencial, le invitamos cordialmente a ponerse en contacto con el equipo de Luxury Realty. Nuestro equipo de expertos estará encantado de atenderle, resolver todas sus dudas y acompañarle en el proceso de encontrar su futuro hogar o su próxima inversión de ensueño en la vibrante Costa del Sol. No deje pasar esta oportunidad única de vivir la vida mediterránea que siempre ha anhelado.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха