+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos

Референция: R5502682



| | | | |
|---|---|---|---|
| Спальни: 2 | Ванные: 3 | M² Размер: 215 | Цена: 870 000 € |
| Статус: Продажа | Тип недвижимости: Апартамент | Места: по запросу | M² Участок: |













Описание:

Представьте себе место, где средиземноморское солнце ласкает вашу кожу от рассвета до заката, а морской бриз нежно обдувает террасы, открывая захватывающие дух панорамы. Мы с гордостью представляем исключительный дуплекс в престижном районе Монтемар, Торремолинос – истинную жемчужину на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это уникальное предложение, площадью 215 м², представляет собой не просто дом, а продуманную концепцию «два в одном», предлагающую беспрецедентную универсальность, обилие естественного света и безграничные возможности для создания идеального образа жизни. Этот объект недвижимости, ориентированный на юг, гарантирует солнечный свет в течение всего дня, окутывая каждый уголок теплом и светом, а его привилегированное расположение дарит завораживающие виды на бескрайние просторы Средиземного моря.

## Привилегированное Расположение: Монтемар, Торремолинос – Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположенный в одном из самых востребованных районов Торремолиноса – Монтемаре, этот дуплекс предлагает идеальное сочетание спокойствия и легкой доступности ко всем благам цивилизации. Торремолинос, динамичный и живописный город на юге Испании, всемирно известен своими золотистыми пляжами, оживленной атмосферой и аутентичным андалузским шармом. Монтемар, в частности, славится своей эксклюзивностью, живописными пейзажами и близостью к безупречным песчаным берегам, первоклассным гольф-полям, изысканным местным ресторанам и всем необходимым удобствам. Стратегическое положение обеспечивает легкий доступ к международному аэропорту Малаги, гарантируя беспрепятственное сообщение для международных жителей и гостей. Жизнь здесь – это не просто владение недвижимостью, это погружение в квинтэссенцию средиземноморского образа жизни, с бесконечными возможностями для досуга, культурных открытий и релаксации под великолепным испанским солнцем. Это район, который ценится за свой мирный характер, сохраняя при этом живую связь с энергией побережья.

## Уникальная Концепция: Два Дома в Одном – Безграничные Возможности

Данный дуплекс переосмысливает современное жилое пространство, предлагая редкую и очень востребованную особенность: две полноценные, но гармонично интегрированные жилые зоны в рамках одной великолепной собственности площадью 215 м². Эта инновационная архитектурная концепция обеспечивает беспрецедентную универсальность, делая его идеальным выбором для самых разнообразных потребностей и жизненных сценариев. Представьте себе просторный семейный дом с обилием места для уединения каждого члена семьи, или изысканную резиденцию, идеально подходящую для приема гостей, которые будут располагать собственными независимыми апартаментами. Возможно, вы ищете бесшовную среду для жизни и работы, где одна из зон может быть превращена в профессиональный офис, художественную студию или кабинет. Кроме того, данная планировка открывает значительный потенциал для получения дохода от аренды одной из единиц, предлагая гибкие инвестиционные возможности. Это продуманное распределение пространства обеспечивает комфорт, независимость и адаптивность, легко подстраиваясь под ваш меняющийся образ жизни и предоставляя свободу выбора.

### Главный Уровень: Пространство для Встреч и Кулинарного Искусства

Поднявшись на главный уровень этого великолепного дуплекса, вы сразу же ощутите атмосферу простора и света, которая царит в каждой комнате. Здесь вас встречает грандиозная и исключительно светлая гостиная, залитая естественным солнечным светом, льющимся из больших окон южной ориентации. Это элегантное пространство, спроектированное как для пышных приемов, так и для уютных семейных вечеров, украшено очаровательным камином. Он добавляет нотку тепла и изысканности, создавая уютную и гостеприимную атмосферу в прохладные вечера. Рядом с гостиной расположена просторная, полностью оборудованная кухня – настоящий кулинарный рай, где функциональность гармонично сочетается со стилем. Оснащенная высококачественной бытовой техникой и просторными рабочими поверхностями, она идеально подходит как для приготовления изысканных блюд, так и для повседневных завтраков. Удобно расположенная, стильная ванная комната завершает этот уровень, обеспечивая комфорт и практичность для жильцов и их гостей. Каждая деталь на этом этаже тщательно продумана, чтобы максимизировать комфорт, освещенность и ощущение открытого, воздушного пространства.

### Нижний Уровень: Личные Святилища для Отдыха

Спустившись на нижний уровень, вы обнаружите приватные покои этого великолепного дуплекса. Здесь расположены две исключительно просторные спальни, каждая из которых спроектирована как безмятежное убежище от внешнего мира. Эти щедро пропорциональные комнаты предлагают обилие пространства для отдыха, размещения личной мебели и спокойных размышлений. Продуманная планировка обеспечивает максимальную приватность и комфорт для каждого обитателя. Дополняют эти умиротворяющие спальни две полноценные, элегантно оформленные ванные комнаты. Каждая ванная комната выполнена с использованием современной сантехники и отделочных материалов высокого качества, создавая атмосферу спа-салона и обеспечивая удобство для всех проживающих. Этот нижний уровень по-настоящему воплощает суть личного святилища, предлагая жильцам спокойную гавань, где можно расслабиться и восстановить силы после дня, проведенного в наслаждении ярким образом жизни Коста-дель-Соль.

## Террасы с Панорамным Видом: Жизнь на Открытом Воздухе

Одной из самых притягательных особенностей этой недвижимости является бесшовная интеграция внутреннего и внешнего пространства, подчеркнутая наличием приватных террас на обоих этажах. Эти открытые оазисы идеально расположены, чтобы запечатлеть захватывающую красоту Средиземного моря и великолепное испанское солнце. Южная ориентация гарантирует залитые солнцем пространства в течение всего дня, что делает их идеальными для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе с видом, принятия солнечных ванн или просто наслаждения нежным морским бризом. Представьте себе незабываемые вечера, проведенные с друзьями и близкими под звездным небом, или уединенные моменты, когда вы наслаждаетесь бокалом местного вина, наблюдая, как солнце медленно погружается за горизонт, раскрашивая небо в невероятные оттенки. Эти террасы расширяют ваше жилое пространство наружу, предлагая беспрецедентную возможность погрузиться в прославленный образ жизни Коста-дель-Соль на свежем воздухе, наслаждаясь при этом панорамными видами на море. Они являются идеальным местом для отдыха и развлечений круглый год.

## Инвестиция в Образ Жизни: Пространство, Свет и Универсальность

Эта недвижимость представляет собой нечто большее, чем просто дом; это инвестиция в непревзойденный образ жизни. Ее обширная площадь в 215 м², тщательно продуманное пространство в сочетании с гениальной планировкой «два дома в одном», ориентировано на изысканную клиентуру, ищущую гибкость, приватность и роскошь. Изобилие естественного света в течение всего дня, благодаря превосходной южной ориентации, создает вдохновляющую и яркую атмосферу. Завораживающие виды на море служат постоянным напоминанием о привилегированном опыте прибрежной жизни. Расположенный в Монтемаре, одном из самых желанных и спокойных районов Торремолиноса, но в непосредственной близости от всех удобств и оживленной жизни Коста-дель-Соль, этот дуплекс предлагает лучшее из обоих миров. Это редкая находка для тех, кто ценит щедрые пропорции, четко разделенные жилые зоны и идеальную возможность создать жилую среду, которая полностью соответствует их самым высоким устремлениям.

---

С его щедрыми размерами, завидным расположением на южной стороне, солнечным светом в течение всего дня и потрясающим видом на море, расположенным в одном из самых востребованных районов Торремолиноса, этот объект является приглашением к исключительной средиземноморской жизни. Он действительно предлагает необыкновенное сочетание пространства, света и беспрецедентной универсальности, что делает его идеальным выбором для взыскательных личностей или семей, ищущих просторный, роскошный дом всего в нескольких шагах от лазурных вод моря. Откройте для себя вершину прибрежной жизни – ваша новая глава начинается здесь.

Особенности:

Вид на море, None