+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbella

Референция: R5502727



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 112

Цена: 800 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

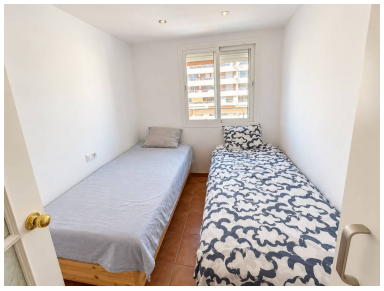
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивности на Коста-дель-Соль. В сердце Марбельи, одного из самых желанных мест на юге Испании, расположен уникальный объект недвижимости, олицетворяющий вершину роскоши. Этот двухуровневый пентхаус — ваш пропуск в изысканный образ жизни, предлагающий всё необходимое в пределах досягаемости.

Представляем выдающийся двухуровневый пентхаус, занимающий привилегированное центральное положение в Марбелье. Ориентированный на запад, он гарантирует обилие естественного света и потрясающие закаты. Общая площадь недвижимости составляет около 112 м², продуманно спроектированных для максимального удобства. Расположенный на верхнем, четвертом этаже тщательно поддерживаемого здания с лифтом, пентхаус предлагает уединение и великолепные виды.

Главной изюминкой этого предложения является его несравненная частная терраса на крыше площадью 97 м² с эксклюзивным плавательным бассейном. Представьте себе утренние купания под ласковым солнцем Марбельи или романтические вечера, проведенные в бассейне под звездным небом, наслаждаясь полной приватностью и панорамными видами на город и окружающие пейзажи.

Эта обширная терраса, благодаря своей западной ориентации, является идеальным местом для принятия солнечных ванн, барбекю и встреч с друзьями и близкими. Она предоставляет беспрецедентное пространство для отдыха и развлечений на свежем воздухе, позволяя в полной мере ощутить неповторимый средиземноморский климат. Здесь вы сможете создать незабываемые воспоминания.

Интерьер пентхауса тщательно продуман и выполнен с вниманием к деталям. Он включает в себя две просторные и уютные спальни, предлагающие идеальное убежище для отдыха, а также две современные ванные комнаты, обеспечивающие комфорт и уединение. Открытая планировка кухни, плавно переходящей в элегантную гостиную, создает ощущение простора и света, идеальное для повседневной жизни и приема гостей. Дополнительное кладовое помещение добавляет функциональности.

Жилой комплекс, в котором расположен пентхаус, отличается безупречным уходом и высоким качеством. Для жителей предусмотрены две общие плавательные зоны, а также отдельный бассейн для детей, что делает его идеальным местом для семейного отдыха. Важным преимуществом являются низкие коммунальные платежи, подчеркивающие экономичность содержания. Более того, сообщество разрешает краткосрочную аренду, что значительно увеличивает инвестиционную привлекательность объекта.

Расположение этого пентхауса — одно из его самых сильных преимуществ. Центральное положение в Марбелье обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить этот оживленный город. Пляж находится всего в трех минутах ходьбы, приглашая к расслабляющим прогулкам по золотому песку. Центр Марбельи с его богатой историей, элитными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью находится в пределах легкой пешей доступности.

В непосредственной близости расположены супермаркеты, аптеки, общественный транспорт, а также множество спортивных и развлекательных объектов, что делает повседневную жизнь максимально удобной и насыщенной. Вам не придется беспокоиться о долгих поездках — всё необходимое находится у порога вашего дома, позволяя вам наслаждаться всеми прелестями городской жизни без лишних хлопот.

Марбелья, расположенная на солнечном юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, давно зарекомендовала себя как международный центр роскошного туризма и престижного проживания. С её более чем 320 солнечными днями в году, полями для гольфа мирового класса, эксклюзивными пристанями для яхт, такими как Пуэрто Банус, и безупречной репутацией места для взыскательных ценителей, владение недвижимостью здесь — это инвестиция в образ жизни и стабильное будущее.

Возможность краткосрочной аренды, одобренная сообществом, представляет собой привлекательный источник дохода, учитывая постоянный высокий спрос на элитную недвижимость в Марбелье. Этот пентхаус, благодаря своим уникальным характеристикам — частному бассейну на крыше, привилегированному расположению и высокому стандарту отделки — гарантированно привлечет арендаторов, обеспечивая стабильную и прибыльную отдачу от ваших инвестиций.

Таким образом, этот двухуровневый пентхаус является исключительной возможностью для тех, кто ищет центрально расположенную недвижимость в Марбелье с выдающимся частным открытым пространством, эксклюзивным бассейном на крыше и значительным арендным потенциалом. Это идеальное предложение для покупателей, желающих объединить роскошный образ жизни с разумными инвестициями в одном из самых востребованных уголков мира.

Особенности:

None, Бассейн, Круглосуточная охрана