+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande Alto

Референция: R5503246



Спальни: 4
Ванные: 6
M² Размер: 717
Цена: 3 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 545













Описание:

Расположенная в престижном жилом районе Сотогранде Альто, одном из самых эксклюзивных анклавов Европы, эта современная вилла, выходящая окнами на южную сторону, представляет собой квинтэссенцию утонченной архитектуры и роскошного образа жизни. Сотогранде Альто, расположенный в солнечном южном регионе Испании, в Андалусии, славится своей неповторимой атмосферой, где величественные пейзажи встречаются с безупречной инфраструктурой и несравненным уединением. Эта вилла — не просто дом, это заявление о стиле, предлагающее идеальное убежище от повседневной суеты, где каждый день превращается в воплощение мечты о средиземноморской жизни.

Концепция этой виллы тщательно продумана, чтобы предложить гармоничное сочетание передового дизайна, щедрых жилых пространств и глубокой связи с окружающей природой. Участок, на котором она расположена, искусно украшен пышной растительностью и обрамлен вековыми пробковыми дубами, которые не просто создают ощущение уединения и безмятежности, но и являются неотъемлемой частью архитектурного замысла. Эти величественные деревья вплетаются в эстетику дома, предлагая вневременную элегантность и максимальную приватность, создавая живой диалог между передовым дизайном и естественной красотой ландшафта.

Архитектурная философия сосредоточена вокруг впечатляющего двухуровневого входного холла, который с первого момента прибытия задает тон современному характеру виллы. Это не просто вестибюль; это заявление о величии, заливающее пространство естественным светом и создающее атмосферу утонченности. Холл мгновенно очаровывает, служа архитектурным триумфом, который предвосхищает роскошь и комфорт, ожидающие внутри, и мгновенно погружает гостей в мир изысканного дизайна.

На основном уровне просторные жилые и обеденные зоны открытой планировки плавно перетекают в современную кухню, создавая гостеприимную и идеальную среду как для повседневной жизни, так и для развлечений. Представьте себе залитые солнцем утра, элегантные вечера, проведенные в кругу близких. Кухня — это мечта гурмана, оснащенная ультрасовременной бытовой техникой и изготовленной на заказ мебелью, становясь центральным местом для кулинарного творчества и социальных встреч. Безупречный переход к обширным террасам позволяет легко переносить жизнь на свежий воздух, наслаждаясь теплым климатом Андалусии.

Этот этаж также располагает двумя превосходно оформленными спальнями с двуспальными кроватями, каждая из которых представляет собой уединенное убежище с собственной роскошной ванной комнатой, спроектированной для максимального комфорта и безмятежности. Стильная гостевая уборная добавляет удобства. Отдельная комната для просмотра телевизора или семейного отдыха предлагает уютное убежище, легко адаптируемое под домашний кинотеатр, библиотеку или игровую комнату для детей, обеспечивая универсальность для различных настроений и потребностей.

На верхнем уровне располагается просторный главный люкс, который является настоящим святилищем. Это больше, чем просто спальня; это ваш личный мир, предлагающий просторную планировку, специальные гардеробные зоны и роскошную ванную комнату, напоминающую спа-салон. Из больших окон открываются захватывающие виды на окружающий пейзаж, создавая идеальное место для отдыха и восстановления сил. Дополнительная элегантная спальня с собственной ванной комнатой обеспечивает комфорт и уединение для семьи или гостей, поддерживая общий высокий стандарт роскоши.

Продуманно спроектированное пространство также предлагает возможность для компактного домашнего офиса или спокойного кабинета. Это идеальное решение для тех, кто ценит продуктивность в комфорте собственного дома, или же может быть адаптировано под творческую студию, библиотеку или уютный уголок для медитации. Эта гибкость подчеркивает адаптивность виллы к индивидуальным потребностям ее владельцев.

Внешний вид тщательно спроектирован как райский уголок для отдыха и развлечений. Центрально расположенный бассейн служит сверкающей голубой жемчужиной, приглашая к расслаблению и наслаждению солнцем. Просторные террасы идеально подходят для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн и наслаждения средиземноморским климатом. Ландшафтный дизайн гармонично сливается с природным окружением, создавая идиллическую атмосферу, где красота природы дополняет роскошь дома.

Особой и непревзойденной особенностью является независимое здание, прилегающее к бассейну. Это не просто пристройка; это холст для ваших желаний и потребностей. Представьте себе ультрасовременный частный тренажерный зал с видом на сады, полностью оборудованный гостевой дом с дополнительной спальней и ванной комнатой, обеспечивающий максимальную конфиденциальность для посетителей, или утонченный домашний офис. Возможно, это будет развлекательный павильон или студия для хобби. Его универсальность добавляет огромную ценность и уникальные возможности для адаптации к стилю жизни владельца.

Объединяя современный дизайн, гибкие жилые помещения и привилегированное природное окружение, эта вилла представляет собой тщательно продуманную возможность нового строительства в Сотогранде Альто. Проект будет включать современные устойчивые энергетические решения и новейшие технологии для повышения эффективности, комфорта и долгосрочной производительности. От систем энергоэффективности до передового климат-контроля и безопасности — каждая деталь продумана для снижения воздействия на окружающую среду, обеспечения максимального удобства и гарантирования долгосрочной ценности инвестиции.

Эта вилла в Сотогранде Альто представляет собой редкую возможность приобрести безукоризненно спроектированную недвижимость. Это заявление о современной роскоши, предлагающее несравненный образ жизни в одном из самых востребованных мест Испании. Это инвестиция в красоту, комфорт и устойчивое будущее, приглашающая вас стать частью эксклюзивного мира Сотогранде Альто.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места