+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nagüeles

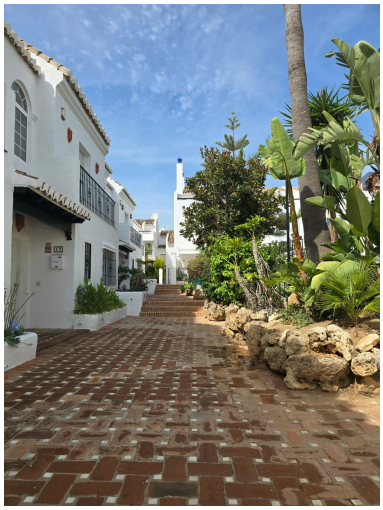
Референция: R5504134



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 317
Цена: 1 650 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ – ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■ ■■■■■■■■ ■ Luxury Realty

Bienvenido a una oportunidad excepcional de adquirir una magnífica casa adosada en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella: el encantador enclave de Nagüeles. Esta propiedad no es solo una casa, sino un estilo de vida, que combina a la perfección la comodidad, el lujo y la inmejorable ubicación que ofrece la Milla de Oro. A tan solo cinco minutos en coche de las idílicas playas de Nagüeles, el vibrante Puerto Banús y el sofisticado centro de Marbella, esta ubicación garantiza un acceso inigualable a lo mejor de la Costa del Sol. Rodeada de tiendas de alta gama, restaurantes gourmet, prestigiosas escuelas internacionales y campos de golf de renombre, esta residencia se sitúa en el epicentro de la exclusividad marbellí.

Ubicada dentro de una selecta urbanización cerrada, esta propiedad asegura la máxima privacidad y seguridad, un oasis de tranquilidad donde la vida se vive con total serenidad. La comunidad ofrece a sus residentes una impresionante piscina comunitaria y extensos jardines meticulosamente cuidados, creando un ambiente de resort privado y un telón de fondo idílico para el relax y el disfrute. La arquitectura de la casa, elegante y moderna, se integra armoniosamente con su entorno, prometiendo una experiencia de vida sin igual.

Con una generosa superficie total construida de 317 m², esta residencia ha sido diseñada pensando en el confort y la amplitud. Al ingresar a la planta baja, le da la bienvenida un elegante vestíbulo que conduce a un práctico baño de cortesía, ideal para visitantes. La cocina, un espacio diseñado para los amantes de la gastronomía, es amplia y funcional, con potencial para convertirse en una cocina de diseño totalmente equipada, invitando a la creación culinaria. El corazón de esta planta es un luminoso salón-comedor que irradia calidez gracias a su acogedora chimenea. Este espacio, perfecto para el entretenimiento y la vida familiar, se abre de forma fluida a una encantadora terraza exterior, donde la pieza central es una refrescante piscina privada. Este oasis al aire libre es el lugar ideal para disfrutar del sol andaluz, organizar cenas al aire libre o simplemente relajarse en total privacidad.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá dos dormitorios exquisitamente presentados. Uno de ellos ofrece una terraza privada, así como un balcón, ambos con vistas a los hermosos jardines paisajísticos de la urbanización, proporcionando un remanso de paz y conexión con la naturaleza. El segundo dormitorio de esta planta es una junior suite con baño en-suite y un espacioso vestidor, además de disfrutar de cautivadoras vistas al mar, ofreciendo un despertar inspirador cada mañana. Esta planta se complementa con un baño adicional, elegantemente diseñado, que sirve a la otra habitación o a los invitados.

La segunda planta alberga un dormitorio que puede considerarse la suite principal o un refugio para invitados privilegiados. Este espacio cuenta con su propio baño en-suite y se beneficia de dos terrazas privadas estratégicamente ubicadas a ambos lados de la propiedad. Una de estas terrazas ofrece espectaculares vistas al mar, un lugar sublime para disfrutar de los amaneceres o los atardeceres, mientras que la otra terraza proporciona una vista serena sobre el jardín, garantizando la máxima privacidad y opciones para diferentes momentos del día. Este diseño permite una increíble flexibilidad y la oportunidad de disfrutar del paisaje desde múltiples perspectivas.

Un aspecto distintivo de esta propiedad es su impresionante sótano de 121 m². Este vasto espacio ofrece una versatilidad ilimitada y un lienzo en blanco para personalizar según sus deseos. Podría transformarse fácilmente en una espaciosa cuarta suite para invitados, un estudio o despacho privado para trabajar desde casa, una sala de almacenamiento adicional, una vibrante sala de juegos para el entretenimiento familiar, o incluso un gimnasio privado, una bodega o una sala de cine. Las posibilidades son infinitas, permitiendo adaptar la propiedad a las necesidades cambiantes de su estilo de vida.

El garaje de la propiedad es igualmente impresionante, con espacio suficiente para varios vehículos, ofreciendo seguridad y conveniencia inigualables. Además de su función principal de aparcamiento, este garaje también puede ser utilizado como una zona de almacenamiento adicional, liberando espacio en el resto de la casa.

Finalmente, un detalle que añade un valor significativo a esta propiedad es la posesión de una licencia turística activa. Esto la convierte en una inversión excepcional, ofreciendo un alto potencial para generar ingresos a través del alquiler vacacional, una característica muy buscada en el mercado de lujo de Marbella.

Esta casa adosada en Nagüeles representa una oportunidad inigualable para quienes buscan una residencia de lujo en la Costa del Sol, combinando una ubicación privilegiada, amplios espacios, acabados de calidad y un potencial de inversión atractivo. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro en Marbella.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места