+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Alcaidesa

Референция: R5504449



Спальни: 4
Ванные: 4
М² Размер: 528
Цена: 1 695 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 255













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежности, представленный агентством Luxury Realty. Эта выдающаяся современная вилла, расположенная в привилегированном анклаве Ла-Алькаидеса на побережье Коста-дель-Соль, предлагает несравненный образ жизни. Возвышаясь над пятизвездочным курортом Fairmont La Hacienda, она дарит захватывающие дух панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, простирающиеся от величественных скал Гибралтара на юге до живописных берегов Марбельи на севере. Это уникальное местоположение обеспечивает идеальный баланс уединения и легкого доступа к самым престижным точкам побережья.

Вилла является частью эксклюзивного, круглосуточно охраняемого сообщества, где каждая многомиллионная резиденция подчеркивает статус своих владельцев. Здесь царит атмосфера спокойствия и безопасности, позволяющая наслаждаться жизнью безмятежно. Энтузиасты гольфа оценят непосредственную близость к многочисленным чемпионским полям, входящим в число лучших в Европе. Расположение в Ла-Алькаидеса — это не просто адрес; это обещание эксклюзивности, комфорта и непревзойденной красоты природы, где каждый день начинается с вдохновляющего морского пейзажа и теплого средиземноморского солнца.

Архитектурный облик этой резиденции — это гармоничное слияние современного дизайна и природной элегантности. Вилла, выполненная по индивидуальному заказу, поражает своей продуманностью и безупречным стилем. Натуральный камень и теплое дерево создают неповторимый характер, привнося уют и изысканность в каждое помещение. Трехуровневая планировка, соединенная частным лифтом, обеспечивает максимальный комфорт и функциональность, а впечатляющие жилые пространства с потолками высотой до шести метров создают ощущение безграничного простора и величия.

Особое внимание уделено остеклению: обширные панорамные окна и драматические объемы наполняют дом естественным светом на протяжении всего дня, стирая границы между интерьером и окружающей природой. Это создает бесшовную связь с живописными террасами, ухоженными садами и бескрайним Средиземноморьем, приглашая к отдыху на свежем воздухе и наслаждению морским бризом. Каждый уголок виллы спроектирован так, чтобы максимально использовать уникальные видовые характеристики и обеспечить максимальную инсоляцию, создавая светлое и воздушное жилое пространство, наполненное ощущением свободы.

Центральное место в доме занимает кухня шеф-повара – настоящее произведение искусства, созданное для серьезных кулинарных экспериментов и изысканных развлечений. Оснащенная по последнему слову техники и спроектированная с учетом требований самых взыскательных гурманов, она станет идеальным местом для воплощения любых кулинарных фантазий и проведения незабываемых ужинов с друзьями и близкими. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: от высококачественных приборов до продуманных рабочих поверхностей, обеспечивающих максимальный комфорт.

Для тех, кто ценит здоровый образ жизни, предусмотрен собственный тренажерный зал гостиничного уровня, готовый к вашим тренировкам на уровне кинозвезды. Это идеальное пространство для поддержания физической формы, оборудованное всем необходимым для полноценных занятий. Помимо этого, вилла располагает гаражом на два автомобиля, дополненным значительной дополнительной парковкой за пределами улицы, что обеспечивает удобство и практичность для жителей и их гостей.

Вилла предлагает четыре просторные спальни, три из которых оснащены собственными ванными комнатами, что гарантирует абсолютный комфорт и приватность для каждого члена семьи или гостя. Всего в доме четыре ванные комнаты, выполненные в современном стиле и оборудованные высококачественной сантехникой. Общая площадь застройки составляет приблизительно 528 м², расположенных на щедром участке площадью 1 255 м². Внешнее пространство включает в себя обширные открытые террасы, идеально подходящие для трапез на свежем воздухе и отдыха, а также большой бассейн с соленой водой, который является центральным элементом ландшафтного дизайна и приглашает к освежающим заплывам в жаркие дни.

Эта резиденция является не только превосходным домом для постоянного проживания или роскошного отдыха, но и выгодной инвестицией. Недвижимость обладает передаваемой туристической лицензией на краткосрочную аренду, что предоставляет будущим владельцам ценную гибкость и возможность получения стабильного арендного дохода. Это делает виллу в Ла-Алькаидеса еще более привлекательной для тех, кто ищет не просто дом, а стратегическое вложение в престижную недвижимость на Коста-дель-Соль. Это бесценное приобретение, сочетающее в себе изысканность, комфорт и высокий инвестиционный потенциал.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа