+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5504635



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 155

Цена: 420 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение прибрежной роскоши с Luxury Realty. Мы рады представить на продажу эту великолепную недвижимость в живописном прибрежном городе Марбелья, расположенном в провинции Малага, в самом сердце солнечного юга Испании. Этот исключительный объект находится в престижном комплексе Santa María Green Hills, предлагая идеальное сочетание уединения, комфорта и легкого доступа ко всему, что может предложить знаменитая Коста-дель-Соль.

Эта резиденция, расположенная на первом этаже современного жилого здания с лифтом, может похвастаться впечатляющей застроенной площадью в 155 м², продуманно спроектированной для максимального простора и функциональности. Внутри вы найдете три элегантные спальни, каждая из которых оборудована вместительными встроенными шкафами, обеспечивающими порядок и комфорт. Полностью меблированная и оснащенная по последнему слову техники кухня станет идеальным местом для кулинарных экспериментов, а две современные ванные комнаты, одна из которых является частью главной спальни (en-suite), гарантируют удобство и приватность для всех жильцов.

Сердцем дома является просторная и наполненная светом гостиная-столовая, создающая идеальную атмосферу для семейных встреч и развлечений. Из этой комнаты открывается прямой выход на обширную террасу – ваше личное пространство на свежем воздухе. Здесь вы сможете наслаждаться захватывающими, ничем не заслоненными видами на пышные зеленые зоны комплекса и кристально чистые воды бассейнов. Это идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или просто для отдыха под лучами средиземноморского солнца.

Эта недвижимость отличается высококачественными отделочными материалами и современными удобствами, которые подчеркивают ее престижный статус. Среди них – элегантные мраморные полы в гостиной, обеспечивающие прохладу и стиль, а также центральная система кондиционирования воздуха с воздуховодами, гарантирующая идеальный микроклимат круглый год. Встроенные шкафы в спальнях предлагают достаточно места для хранения, а полностью оборудованная кухня включает в себя всю необходимую бытовую технику, готовую к использованию. Дополнительным, но очень важным преимуществом является включенное в стоимость просторное подземное парковочное место (застроенная площадь: 39,10 м²; полезная площадь: 36,63 м²), обеспечивающее безопасность и удобство для вашего автомобиля.

Комплекс Santa María Green Hills – это тихий, закрытый жилой анклав, спроектированный для максимального комфорта и благополучия его обитателей. Он располагает шестью великолепными плавательными бассейнами, один из которых подогревается, что позволяет наслаждаться водными процедурами в любое время года. Территория комплекса окружена тщательно ухоженными садами, обширными зелеными зонами и приятными дорожками, идеально подходящими для неспешных прогулок и отдыха на природе. Здесь царит атмосфера спокойствия и гармонии, создавая идеальное убежище от городской суеты.

Расположение этой недвижимости поистине уникально. Комплекс находится в тихом жилом районе, гармонично расположенном между лазурным морем и величественными горами. Всего 3 километра отделяют вас от побережья Средиземного моря и его золотистых пляжей. Центр Марбельи, известный своей бурной ночной жизнью, элитными бутиками, изысканными ресторанами, а также знаменитым пляжем Венера и оживленной пристанью для яхт, находится всего в 20 минутах езды. Международный аэропорт Малага-Коста-дель-Соль расположен примерно в 40 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с остальным миром. Кроме того, всего в 200 метрах от комплекса простирается живописный эвкалиптовый лес, предлагая дополнительные возможности для отдыха на свежем воздухе. Это поистине идеальное место, сочетающее в себе мирное уединение и легкий доступ ко всем городским удобствам и развлечениям.

Воспользуйтесь этой исключительной возможностью жить в очаровательном прибрежном городе, где вы сможете наслаждаться как спокойствием моря, так и яркой социальной жизнью Марбельи. Это мечтательное место предлагает умиротворяющую обстановку со всеми удобствами в непосредственной близости. Luxury Realty стремится сделать процесс приобретения максимально простым и прозрачным для наших клиентов.

Желаете узнать больше об этой великолепной недвижимости или организовать просмотр? Свяжитесь с нами сегодня; мы будем рады помочь вам. Наши агентские сборы уже включены в стоимость продажи, что означает, что вы не понесете никаких дополнительных расходов за управление или консультационные услуги.

ВАЖНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ: Информация, содержащаяся в данном объявлении, может быть неточной или содержать упущения. Объекты недвижимости могут быть изменены в цене, проданы или сняты с рынка. Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации. Обратите внимание, что в соответствии с Указом Правительства Андалусии 218/2005 от 11 октября, расходы, такие как нотариальные сборы, регистрация собственности, налог на передачу имущества (ITP) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену. План этажа, показанный на изображении, предназначен исключительно для справки; представленная планировка является лишь иллюстративной и не обязательно отражает точную конфигурацию объекта недвижимости.

Особенности: