+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5504749



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 353 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

En el vibrante y soleado sur de España, donde el clima mediterráneo besa la costa de Andalucía y la cultura se entrelaza con la modernidad, Luxury Realty se complace en presentar una propiedad que redefine el concepto de vida sofisticada. Ubicado en El Ejido, una localidad en plena ebullición de la prestigiosa provincia de Málaga, este excepcional apartamento de tres dormitorios es más que un simple hogar; es una invitación a un estilo de vida de confort, conveniencia y exclusividad. Diseñado para aquellos que buscan la perfección en cada detalle, esta residencia totalmente amueblada y equipada representa una oportunidad única tanto para establecer un hogar permanente como para realizar una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa.

La Ubicación Privilegiada: El Ejido y el Encanto de Málaga

La provincia de Málaga es reconocida mundialmente por su incomparable calidad de vida, sus kilómetros de playas doradas, su exquisita gastronomía y su rica herencia cultural. El Ejido, estratégicamente situado en este idílico entorno, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y accesibilidad a todos los servicios esenciales. Este apartamento goza de una ubicación envidiable, a escasos pasos de instituciones educativas de renombre como el Conservatorio de Música y la Universidad, lo que lo convierte en una opción ideal para familias, profesionales del ámbito académico o estudiantes que buscan proximidad y comodidad. La zona es conocida por su atmósfera serena, sus zonas verdes y su excelente infraestructura, garantizando una vida diaria sin estrés y con todas las facilidades al alcance de la mano. Además, su conexión con el resto de la provincia de Málaga permite disfrutar en poco tiempo de la efervescencia de la capital, las playas de la Costa del Sol o la serenidad de los paisajes interiores andaluces.

Vivir en El Ejido significa disfrutar de la esencia andaluza sin renunciar a las comodidades contemporáneas. La proximidad a centros comerciales, centros de salud, zonas de ocio y una variada oferta gastronómica complementa la exclusividad de esta propiedad. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación asegura que cada destino, desde el aeropuerto de Málaga hasta las pintorescas ciudades cercanas, esté siempre a su alcance, consolidando la reputación de esta ubicación como un enclave estratégico para la vida y el ocio.

Una Residencia de Diseño y Confort en Cada Rincón

Este magnífico apartamento, cuidadosamente diseñado para maximizar el espacio y la luz natural, se presenta como un santuario de paz y bienestar. Cada estancia ha sido concebida con un equilibrio entre funcionalidad y estética, ofreciendo un ambiente acogedor y moderno desde el primer instante.

Características Principales que Definen la Exclusividad:

- Tres Amplios Dormitorios: Cada uno de estos espacios está diseñado como un refugio personal, dotado de armarios empotrados a medida que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. La distribución inteligente garantiza privacidad y comodidad para todos los ocupantes.
- Dormitorio Principal tipo Suite: Un oasis de tranquilidad, equipado con una cómoda cama doble y su propio sistema de aire acondicionado independiente, asegurando un ambiente perfecto para el descanso en cualquier estación del año. La luz natural inunda la estancia, creando una atmósfera serena y rejuvenecedora.
- Dormitorios Secundarios Versátiles: Dos de los dormitorios están equipados con camas nido, una solución ingeniosa que optimiza el espacio y ofrece flexibilidad, ideal para invitados, niños o incluso para transformarse en un despacho o estudio personal, adaptándose a las necesidades de cada familia o profesional.
- Espacioso Salón-Comedor: El corazón del hogar, un espacio diáfano y luminoso que invita al relax y a la convivencia. Desde aquí, se accede a un encantador balcón privado que permite disfrutar del aire fresco y de agradables momentos al aire libre. La climatización individual en esta área principal garantiza el confort en todo momento.
- Cocina Independiente Totalmente Equipada: Una joya funcional y estética. Equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño que fusiona la practicidad con la elegancia. Además, cuenta con una práctica galería de lavado integrada, añadiendo un extra de conveniencia al día a día.
- Dos Baños Completos: Con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo, estos baños ofrecen todo lo necesario para la comodidad de la familia y sus invitados, fusionando funcionalidad y estilo.
- Orientación Este Privilegiada: La orientación estratégica garantiza una excepcional entrada de luz natural durante toda la mañana y parte de la tarde, inundando cada rincón del hogar con calidez y vitalidad, reduciendo la necesidad de iluminación artificial y promoviendo un ambiente energéticamente eficiente.

Edificio y Comunidad: Privacidad y Accesibilidad

La exclusividad de esta propiedad se extiende a su entorno. Ubicado en la primera planta de un edificio con ascensor, este apartamento ofrece una comodidad y accesibilidad inigualables. Lo más destacable del edificio es su diseño que prioriza la privacidad, con la excepcional característica de contar con un único vecino por planta. Esta particularidad asegura una tranquilidad superior y una sensación de exclusividad, rara vez encontrada en propiedades residenciales.

Además, el edificio pone a disposición de sus residentes una terraza comunitaria accesible, un espacio ideal para disfrutar de vistas panorámicas, relajarse bajo el sol andaluz o simplemente desconectar. La combinación de un entorno tranquilo, un diseño interior cuidado y una comunidad exclusiva, convierte a esta propiedad en una elección superior para quienes buscan lo mejor.

Una Inversión con Futuro en el Corazón de Andalucía

Este apartamento no solo promete un hogar excepcional, sino que también representa una inversión sólida y con visión de futuro. Su ubicación estratégica, su diseño funcional y la creciente demanda de propiedades de calidad en la provincia de Málaga, aseguran un potencial de revalorización constante. La proximidad a instituciones educativas de prestigio, como el Conservatorio de Música y la Universidad, lo convierte en una opción sumamente atractiva para el alquiler, garantizando una excelente rentabilidad si se busca una inversión. La robustez del mercado inmobiliario malagueño, impulsado por el turismo y la llegada de nuevos residentes nacionales e internacionales, afianza la seguridad de esta adquisición.

Luxury Realty: Su Socio en la Exclusividad

Si busca confort, una ubicación privilegiada y una inversión inteligente en el vibrante sur de España, este apartamento en El Ejido es, sin duda, la opción perfecta. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, un espacio donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerle la máxima calidad de vida. No pierda la oportunidad de visitar este inmueble y experimentar de primera mano todo lo que puede ofrecerle. Concierte su visita privada hoy mismo y comience a imaginar su nueva vida en Málaga.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compra NO están incluidos en el precio. Los honorarios de la intermediación inmobiliaria SÍ están incluidos. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado (DIA) de la vivienda.

Особенности:

Кондиционирование, Лифт