+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5505172



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 153

Цена: 890 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и средиземноморского очарования. Luxury Realty представляет исключительные апартаменты в сердце процветающей Малаги, жемчужины юга Испании. Этот динамичный город, известный культурой, изысканной кухней и живописными пейзажами, предлагает уникальный образ жизни Коста-дель-Соль. Малага — это выбор самых взыскательных ценителей. Инвестируйте в эту растущую локацию, где история встречается с современностью.

Расположенные на Калле Маэстранса / Калле Сервантес, эти апартаменты находятся в одном из самых престижных и востребованных районов Малаги — Ла-Малагета. Это залог привилегированного существования: всего в нескольких шагах от легендарной арены для боя быков и лишь в 200 метрах от золотистого песка Средиземного моря. Ежедневно наслаждайтесь утренними прогулками и свежим морским воздухом. Район Ла-Малагета славится тишиной, несмотря на центральное положение, идеально сочетая динамичную жизнь с безмятежным отдыхом. Отсюда легко добраться до культурных достопримечательностей, изысканных ресторанов и эксклюзивных бутиков, подчеркивая уникальность этой локации.

Эти великолепные апартаменты площадью 153 м² — уникальный холст для воплощения ваших смелых дизайнерских идей. Это исключительная возможность создать дом вашей мечты, полностью адаптированный к вашим предпочтениям. Обширная площадь и продуманная планировка обеспечивают огромный потенциал для преображения, позволяя спроектировать эксклюзивное жилье, отражающее ваш вкус и индивидуальность. Сотрудничество с ведущими дизайнерами превратит эти апартаменты в шедевр современного комфорта и роскоши. Реновация в таком престижном районе не только обеспечит идеальный дом, но и значительно увеличит стоимость вашей инвестиции, гарантируя высокую доходность. Это шанс создать нечто уникальное и ценное.

Внутри апартаменты впечатляют щедрыми пропорциями и обилием естественного света, проникающего через многочисленные окна, создавая атмосферу тепла и уюта. В собственности четыре просторные спальни, предлагающие комфорт и уединение. Две элегантные ванные комнаты обеспечивают удобство. Кухня, отделенная от жилых зон, дополнена выделенной прачечной — практичным решением. Особое внимание заслуживают две террасы, настоящее сокровище в городской среде. Они обеспечивают приток свежего воздуха, естественную вентиляцию и приватные открытые пространства, где можно наслаждаться утренним кофе или отдыхать. Наличие террас в этом районе — крайне ценный атрибут, повышающий качество жизни и предлагающий редкую возможность для уличного времяпровождения в центре города.

Жизнь здесь означает иметь все необходимое под рукой. Пляж и набережная становятся вашей личной зоной отдыха, идеальной для релаксации или активного досуга. Модный порт Муэль Уно с его бутиками, ресторанами и галереями находится в нескольких минутах ходьбы, предлагая бесконечные возможности для развлечений. Исторический центр Малаги, богатый музеями и архитектурными памятниками, ждет своих исследователей. Все городские удобства, от супермаркетов до спортивных залов, в непосредственной близости, обеспечивая максимальный комфорт. Этот район представляет собой гармоничное сочетание спокойствия и отличной транспортной доступности, сохраняя неповторимый шарм Ла-Малагеты. Наслаждайтесь городским пульсом, не жертвуя умиротворением вашего дома.

Если вы ищете просторное жилье с непревзойденным расположением и потенциалом для полного преображения под ваши эксклюзивные потребности, эти апартаменты — ваш идеальный выбор. Это не только дом, но и мудрая инвестиция в один из самых привлекательных рынков недвижимости Европы. Малага демонстрирует устойчивый рост цен, особенно в премиальных районах, как Ла-Малагета. Приобретая эту собственность, вы получаете роскошное пространство для жизни и актив, который будет постоянно расти в цене, обеспечивая финансовую стабильность и уверенность в будущем. Luxury Realty гордится тем, что предлагает такие исключительные возможности, помогая клиентам найти настоящий дом, который превосходит все ожидания.

Обратите внимание, что комиссия нашего агентства уже включена в стоимость продажи, поэтому вы не понесете никаких дополнительных административных или консультационных расходов, связанных с недвижимостью.

В соответствии с Декретом 218/2005 регионального правительства Андалусии (Junta de Andalucía) от 11 октября, информируем вас, что нотариальные сборы, сборы за регистрацию собственности, налог на передачу имущества (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в указанную цену.

Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер; она не является обязывающей и не имеет договорной силы. Предложение может быть подвержено ошибкам, изменениям цен, наличию и/или снятию с продажи без предварительного уведомления. Эта информация могла быть обновлена, но еще не отражена здесь; мы рекомендуем связаться с компанией для получения последних данных и/или для проверки предоставленной информации.

Особенности:

Лифт, None