+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Cala Golf

Референция: R5505676



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 107

Цена: 770 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty – совершенно новый, ни разу не заселенный пентхаус, расположенный на верхнем этаже престижного жилого комплекса Solana Village I, в самом сердце La Cala Golf Resort. С площадью внутреннего пространства 107 м² и грандиозным частным солярием на крыше площадью почти 78 м², эта резиденция готова к немедленному заселению или сдаче в аренду, ведь она полностью меблирована по индивидуальному дизайн-проекту и имеет уже действующую туристическую лицензию. Сданный в 2024 году, этот объект недвижимости был продуман до мелочей ведущей архитектурной студией Марбельи, что гарантирует безупречный стиль и функциональность.

Погрузитесь в мир изысканной жизни на юге Испании. La Cala Golf, расположенный в живописном городе Михас на прославленном побережье Коста-дель-Соль, является жемчужиной Андалусии. Этот район не просто предлагает доступ к трем чемпионским полям для гольфа мирового класса, но и обеспечивает идеальное сочетание уединения и легкого доступа к яркой жизни побережья. Отсюда открывается легкий доступ к международным аэропортам, роскошным пляжам, гастрономическим ресторанам и эксклюзивным бутикам Марбельи и Фуэнхиролы, что делает его идеальным местом для тех, кто ценит комфорт, престиж и красоту средиземноморской природы. Жизнь здесь – это не просто владение недвижимостью, это владение частью легендарного испанского образа жизни, где солнце светит более 300 дней в году, а каждый день наполнен возможностями для отдыха и наслаждения.

Изысканный Интерьер и Продуманный Дизайн

Внутри пентхауса вас ждут просторные интерьеры площадью 107 м², где каждая деталь подчинена концепции "total living". Три элегантно оформленные спальни и две современные ванные комнаты создают идеальное личное пространство. Открытая планировка гостиной, столовой и кухни способствует естественному общению и единению всех зон. Ориентация на юго-запад обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая теплую и приветливую атмосферу. Большие раздвижные окна без усилий соединяют гостиную с просторной террасой, открывая захватывающие панорамные виды на изумрудные просторы гольф-поля Europa. Кухня, выполненная на заказ, оснащена стильным островом и высококачественной бытовой техникой Balay, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и дружеских посиделок.

Комфорт и функциональность были приоритетом при проектировании этого пентхауса. Каждая спальня оборудована встроенными шкафами, предлагая продуманные решения для хранения. Отдельная прачечная добавляет удобства в повседневную жизнь. Система центрального кондиционирования обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, а встроенное освещение с непрямым светом создает уютную и расслабляющую атмосферу, подчеркивая изысканность интерьера. Дизайнерская мебель и аксессуары, подобранные экспертами из ведущей архитектурной студии Марбельи, гармонично дополняют пространство, превращая его в произведение искусства, готовое к тому, чтобы стать вашим домом.

Ваш Частный Оазис: Роскошный Солярий на Крыше

Безусловной жемчужиной этого пентхауса является его частный солярий на крыше, площадью почти 78 м². Это поистине исключительное пространство, которое предлагает безграничные возможности для отдыха и развлечений под открытым небом. Оборудованный элегантной перголой, он включает в себя уютную лаундж-зону, идеальную для послеобеденного отдыха с книгой или вечерних коктейлей, и обеденную зону на свежем воздухе, где вы сможете наслаждаться трапезами, любуясь захватывающими панорамными видами. Отсюда открывается великолепие окружающего пейзажа: бескрайние зеленые просторы гольф-поля и величественные горы на горизонте, создающие ощущение полного уединения и гармонии с природой. Это идеальное место для проведения незабываемых моментов с семьей и друзьями, будь то солнечные завтраки, расслабляющие дни у бассейна (который можно установить опционально) или волшебные вечера с барбекю под звездами.

Солярий — это не просто терраса, это продолжение вашего жилого пространства, где можно по-настоящему ощутить средиземноморский образ жизни. Просторная планировка позволяет создать здесь несколько функциональных зон: от уединенного уголка для йоги до зоны для загара или даже установки джакузи, чтобы наслаждаться звездным небом. Виды, открывающиеся с этой высоты, меняются в течение дня, предлагая каждый раз новую палитру красок и эмоций – от утреннего тумана над гольф-полем до огненных закатов, которые окрашивают небо в невероятные оттенки. Это идеальное место для тех, кто ищет максимальную приватность и эксклюзивность в своем доме.

Эксклюзивное Сообщество и Удобства Курорта

Solana Village — это закрытый жилой комплекс от известного застройщика Taylor Wimpey España, расположенный на возвышенности, прямо на первой линии гольф-поля. Такое расположение обеспечивает не только потрясающие виды, но и удобную близость к ключевым объектам La Cala Golf Resort: гольф-клубу, престижному отелю и спа-центру, а также обширным спортивным сооружениям. Жители этого эксклюзивного сообщества наслаждаются безмятежной и безопасной жизнью, окруженные пышной средиземноморской растительностью. Здесь каждый найдет что-то для себя, будь то утренний заплыв, прогулка по ландшафтным садам или игра с детьми на специально оборудованной площадке.

К услугам резидентов Solana Village предлагается широкий спектр роскошных удобств: просторный бассейн для взрослых, идеальный для освежающего плавания под испанским солнцем, и отдельный детский бассейн, обеспечивающий безопасное и веселое времяпровождение для самых маленьких. Красиво ухоженные общие сады с видом на живописную долину приглашают к неспешным прогулкам и отдыху, а игровая площадка для детей станет любимым местом для активных игр. Два подземных парковочных места и отдельное кладовое помещение, включенные в стоимость, добавляют удобства и практичности, обеспечивая полную беззаботность для владельцев. Solana Village – это не просто дом, это образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия.

Идеальное Решение: Готовность к Жизни или Выгодной Аренде

Этот пентхаус представляет собой идеальное решение "под ключ" для тех, кто ищет как постоянное место жительства, так и престижный дом для отдыха или выгодную инвестицию в сфере недвижимости. Благодаря тому, что он никогда не был заселен, полностью меблирован и имеет готовую туристическую лицензию, вы можете начать наслаждаться им или получать доход от аренды с первого дня. Нет необходимости в дополнительных вложениях или утомительных процессах оформления – все уже готово для вашего комфорта и прибыли. Это редкая возможность приобрести эксклюзивную недвижимость в одном из самых востребованных гольф-курортов на юге Испании.

Не упустите шанс стать владельцем этого великолепного пентхауса, который сочетает в себе роскошь, комфорт, привилегированное расположение и высокий инвестиционный потенциал. Он предлагает непревзойденное качество жизни в окружении природной красоты и всех современных удобств. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и организовать частный просмотр – ваш новый образ жизни на Коста-дель-Соль ждет вас.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None