+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5505718



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 150

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión con Luxury Realty. A solo dos minutos a pie de las doradas playas de Estepona, en la deslumbrante Costa del Sol, este exclusivo apartamento se erige como un verdadero santuario de luz y serenidad. Ubicado en el sur de España, Estepona es conocida por su encanto tradicional andaluz, su vibrante puerto deportivo y sus kilómetros de costa. Lo que distingue a esta propiedad son sus dos excepcionales espacios al aire libre: una generosa terraza principal con vistas ininterrumpidas al mar y, elevándose sobre ella, un espectacular solárium privado de 103 m².

Al adentrarse, será recibido por una atmósfera de elegancia clásica y luminosidad. Los impecables suelos de mármol crema se extienden por toda la residencia, reflejando la abundante luz natural. Molduras en los techos, puertas lacadas en blanco y una cuidada iluminación empotrada crean un ambiente sofisticado. El corazón del apartamento es su espacioso salón-comedor, diseñado para el relax y el entretenimiento. Desde aquí, amplias puertas correderas invitan a la terraza principal, en parte cubierta por un porche. Esta terraza, con su elegante suelo efecto madera, es el escenario perfecto para cenas al aire libre, con espacio para una mesa y tumbonas. Las vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la piscina comunitaria son cautivadoras, un telón de fondo idílico para cada momento.

La cocina independiente es un espacio funcional y estilizado, ideal para los amantes de la gastronomía. Equipada con encimeras de granito y electrodomésticos Siemens de última generación, ofrece todo lo necesario para preparar deliciosas comidas, además de espacio para una mesa de comedor. La carpintería de aluminio y el sistema de aire acondicionado por conductos con bomba de calor garantizan un confort óptimo todo el año. Los cerramientos de aluminio y persianas enrollables brindan eficiencia energética y privacidad, complementados por un sistema de alarma.

La verdadera joya de esta propiedad es, sin duda, su espectacular solárium privado de 103 m². Accesible directamente desde la terraza principal a través de una elegante escalera de caracol, este espacio es un privilegio que rara vez se encuentra en un apartamento. Con un suelo de baldosas de terracota que evoca la arquitectura mediterránea y muros que brindan privacidad, es un lienzo en blanco para sus sueños al aire libre. Una pérgola de madera ofrece sombra estratégica, perfecta para crear una zona chill-out, un comedor exterior o un rincón de lectura. Desde aquí, las vistas al mar son aún más amplias y sublimes, ofreciendo un refugio exclusivo donde el tiempo parece detenerse.

Los tres dormitorios dobles, diseñados para el descanso y la funcionalidad, están equipados con armarios empotrados. El principal y el segundo se abren a la terraza principal, permitiendo que la brisa marina y las vistas al mar sean parte de su despertar. El tercer dormitorio ofrece una tranquila vista a la exuberante vegetación. Los dos baños completos han sido renovados con un gusto exquisito. Uno presenta un diseño contemporáneo con ducha de efecto lluvia, mampara de cristal, accesorios en negro mate y lavabo flotante. El otro, revestido en mármol, combina un lavabo doble con plato de ducha de perfil bajo, mampara fija, accesorios en tono cobre y una elegante hornacina iluminada. Toalleros eléctricos y ventilador de techo en un dormitorio añaden confort.

Este magnífico apartamento se encuentra en la segunda planta con ascensor, dentro de una tranquila comunidad de arquitectura mediterránea de tonos terracota, la urbanización La Galera. Sus cuidados jardines, adornados con palmeras y adelfas, y una gran piscina rodeada de césped, crean un entorno idílico para relajarse y socializar. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Su ubicación estratégica en Estepona la convierte en una opción ideal tanto para una residencia permanente como para una segunda vivienda, a pocos pasos de la playa y con fácil acceso a todos los servicios. En resumen, esta es una oportunidad única para adquirir un hogar con luminosidad excepcional, vistas al mar impresionantes y generosos espacios exteriores, todo ello a un corto paseo de la arena. Un verdadero santuario en la Costa del Sol, presentado por Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса