+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5505736



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 410 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся двухуровневый пентхаус с двумя спальнями, расположенный в престижном закрытом жилом комплексе Golf Hills в живописном районе Сельво, Эстепона. Этот роскошный объект недвижимости, выставленный на продажу агентством Luxury Realty, идеально сочетает в себе просторную жизнь на свежем воздухе с непревзойденным удобством расположения. Эстепона, жемчужина южной Испании, известна своими золотыми пляжами, очаровательным старым городом и непрерывным солнечным сиянием, предлагая идеальные условия для тех, кто ищет комфорт и изысканность на побережье Коста-дель-Соль.

Этот привлекательный пентхаус является воплощением современного средиземноморского стиля, предлагая исключительный образ жизни в одном из самых востребованных регионов. Расположенный в тщательно ухоженном комплексе Golf Hills, он представляет собой идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Сочетание продуманного дизайна и высококачественных материалов создает атмосферу уюта и элегантности, которая чувствуется с первого шага.

Элегантность и Комфорт на Двух Уровнях

Внутри пентхауса продумано каждое пространство. Распределенная на двух уровнях, резиденция предлагает светлую и комфортабельную жилую зону, которая является идеальным местом для отдыха и развлечений. Большие окна и двери обеспечивают обилие естественного света, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Гостиная, гармонично спроектированная для современного образа жизни, имеет прямой выход на обширные террасы, стирая границы между внутренним и внешним пространством и позволяя наслаждаться свежим воздухом и великолепными видами в течение всего дня.

Пентхаус располагает двумя просторными спальнями и двумя изысканными ванными комнатами. Главная спальня является настоящим убежищем: она оснащена собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальную приватность и комфорт. Каждая деталь интерьера, от отделки до сантехники, была выбрана с учетом высочайших стандартов качества и эстетики, предлагая жильцам настоящий оазис спокойствия и роскоши.

Непревзойденные Открытые Пространства и Виды

Одной из главных изюминок этого пентхауса является его исключительное открытое пространство. С более чем 50 м² террас, включая просторный частный солярий, этот объект предлагает беспрецедентные возможности для жизни на свежем воздухе. Представьте себе утренний кофе с панорамным видом на окружающие горы, залитые солнцем обеды на свежем воздухе или вечерние коктейли под звездным небом Коста-дель-Соль. Террасы спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и приватность, предлагая достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха в шезлонге и приема гостей.

Частный солярий на верхнем уровне – это настоящая жемчужина, предлагающая уединение и уникальную возможность наслаждаться солнцем в течение всего года. Открытые виды на живописные горы создают фон для незабываемых моментов, будь то чтение книги, загорание или просто наслаждение спокойствием и красотой природы. Эти обширные террасы – не просто дополнение к дому; они являются неотъемлемой частью образа жизни, который предлагает этот пентхаус, позволяя вам в полной мере ощутить прелести средиземноморского климата.

Сообщество и Удобства Golf Hills

Жилой комплекс Golf Hills – это не просто место для проживания, это сообщество, которое предлагает своим жителям широкий спектр эксклюзивных удобств. Здесь вы найдете общий плавательный бассейн, который станет идеальным местом для освежающих купаний в жаркие летние дни, а также корт для игры в падель-теннис для любителей активного отдыха. Эти удобства способствуют активному и социальному образу жизни, предлагая возможности для отдыха и развлечений прямо у вашего порога.

Для вашего удобства и безопасности, пентхаус также включает в себя подземный паркинг и частное складское помещение. Эти дополнения подчеркивают стремление к обеспечению максимального комфорта и функциональности для будущих владельцев, гарантируя, что все ваши потребности будут удовлетворены.

Идеальное Расположение в Эстепоне

Расположение этого пентхауса поистине уникально. Эстепона, расположенная на юге Испании, известна как "Сад Коста-дель-Соль" благодаря своим прекрасным паркам, цветочному оформлению улиц и живописному прибрежному ландшафту. Этот район предлагает идеальное сочетание традиционного испанского очарования и современных удобств.

Пентхаус находится всего в пяти минутах ходьбы от пляжа, предоставляя легкий доступ к золотистым пескам и кристально чистым водам Средиземного моря. Кроме того, в непосредственной близости расположен популярный Unicorn Racket Club, предлагающий современные условия для игры в падель-теннис, тренажерный зал и превосходный ресторан. В нескольких минутах ходьбы также находится множество местных ресторанов, включая известный Bossa, предлагающий разнообразные кулинарные изыски. Это расположение обеспечивает беспрецедентную удобство, позволяя наслаждаться всем, что может предложить Коста-дель-Соль, без необходимости длительных поездок.

Привлекательная Инвестиционная Возможность

Этот объект недвижимости обладает действующей лицензией на туристическую аренду, что делает его особенно привлекательным как для тех, кто ищет дом для отдыха, так и для инвесторов, желающих приобрести недвижимость с высоким арендным потенциалом в Эстепоне. Наличие такой лицензии значительно упрощает процесс сдачи в аренду, обеспечивая стабильный доход и высокую заполняемость, учитывая постоянно растущий спрос на качественное жилье для отдыха в этом регионе.

Благодаря обширным террасам, частному солярию, захватывающим видам на горы и превосходным удобствам в шаговой доступности, этот двухуровневый пентхаус предлагает не просто комфортабельную базу для наслаждения Коста-дель-Соль, но и надежную инвестицию. Это идеальное сочетание роскоши, удобства и потенциала дохода, которое представляет собой уникальную возможность на рынке недвижимости Эстепоны. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает истинное воплощение роскошной жизни на побережье.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места