+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в El Paraiso

Референция: R5505862



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 115

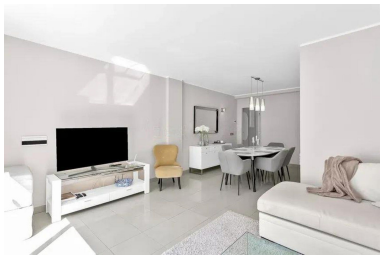
Цена: 620 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

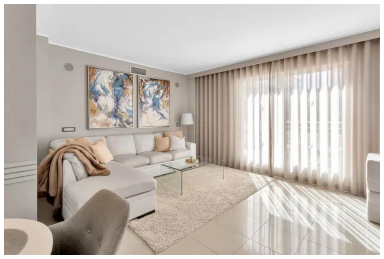
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести жемчужину недвижимости на престижном побережье Коста-дель-Соль. Этот великолепный угловой двухуровневый пентхаус, расположенный в живописном районе Эль-Параисо, Эстепона, является воплощением роскоши, комфорта и уединения. Идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для прибыльной сдачи в аренду, он предлагает несравненный образ жизни в одном из самых востребованных уголков Южной Испании, сочетая спокойствие средиземноморского рая с легким доступом ко всем современным удобствам.

Эль-Параисо: Привилегированное Расположение на Юге Испании

Расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, Эль-Параисо (что в переводе означает «Рай») полностью оправдывает свое название. Это идиллическое место известно своими пышными зелеными ландшафтами, престижными полями для гольфа и атмосферой эксклюзивности и спокойствия. Эстепона, очаровательный город с его традиционным андалузским шармом, находится всего в нескольких минутах езды, предлагая красивые пляжи, оживленную гавань и аутентичные испанские рестораны. Близость к Марбелье и знаменитому Пуэрто-Банусу гарантирует легкий доступ к миру высокой моды, изысканных ресторанов и захватывающей ночной жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит уединение, но не хочет отказываться от динамики городской жизни и великолепия южноиспанского побережья, наслаждаясь теплым климатом и более чем 300 солнечными днями в году.

Изысканный Дизайн и Просторные Интерьеры

Этот исключительный угловой двухуровневый пентхаус представляет собой архитектурную жемчужину, предлагающую около 133,72 м² тщательно продуманного жилого пространства. Дизайн интерьера призван максимально использовать естественное освещение и создать ощущение открытости и воздушности. На двух уровнях расположены три просторные спальни и три элегантно оформленные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность для всех жителей и гостей. Каждый уголок этого дома отражает стремление к качеству и вниманию к деталям, от напольных покрытий до отделки стен, создавая атмосферу утонченной роскоши, которая идеально сочетается с окружающим средиземноморским пейзажем. Просторные помещения позволяют реализовать любые дизайнерские идеи и создать по-настоящему индивидуальное жилое пространство.

Сердце Дома: Гостиная, Кухня и Открытые Пространства

Просторная гостиная-столовая является центром дома, предлагая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Благодаря большим окнам, комната залита естественным светом, создавая теплую и гостеприимную атмосферу, которая гармонично перетекает в открытые террасы. Отдельная кухня, спроектированная с учетом функциональности и стиля, предлагает все необходимое для кулинарных экспериментов. Она предоставляет достаточно места для хранения и приготовления пищи, являясь идеальным местом для воплощения гастрономических идей. Возможность прямого выхода на террасу из жилых зон создает ощущение единства с внешним миром, позволяя наслаждаться свежим воздухом и живописными видами прямо из сердца вашего дома.

Частные Террасы: Ваш Собственный Средиземноморский Оазис

Одной из главных изюминок этого пентхауса являются его обширные частные террасы общей площадью 59,07 м². Эти пространства спроектированы как продолжение жилых зон, предлагая идеальные места для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Террасы расположены таким образом, чтобы наслаждаться обилием солнечного света с полудня до позднего вечера, что делает их идеальными для трапез на свежем воздухе под испанским солнцем или расслабления с книгой, любуясь безмятежным видом на ухоженные сады. Это идеальное место для проведения досуга, где можно наслаждаться мягким средиземноморским климатом в полной конфиденциальности. Простор террас позволяет разместить несколько зон для отдыха, будь то обеденная группа, шезлонги для загара или уютный уголок для вечерних посиделок с близкими под звездным небом.

Идеальная Инвестиция с Туристической Лицензией

Этот пентхаус представляет собой не только идеальный дом, но и выдающуюся инвестиционную возможность. В собственности имеется действующая туристическая лицензия и благоприятная оценка, что делает его полностью готовым к продолжению использования в качестве краткосрочной аренды для отдыха. Высокий спрос на качественное жилье в Эль-Параисо и на всем побережье Коста-дель-Соль гарантирует стабильный поток арендаторов и привлекательную доходность. Это делает пентхаус идеальным выбором для инвесторов, ищущих недвижимость с немедленным потенциалом получения дохода, а также для тех, кто желает иметь гибкость в использовании своего второго дома, получая доход в периоды, когда они сами им не пользуются. Это поистине "под ключ" решение для сдачи в аренду.

Безмятежность и Удобство: Жизнь в Резидентском Комплексе

Расположенный в тихом и тщательно ухоженном жилом комплексе, пентхаус предлагает своим жильцам максимальный покой и безопасность. Комплекс окружен пышными общими садами, создающими атмосферу оазиса, где можно наслаждаться природой и спокойствием. Для дополнительного удобства к собственности прилагаются частное парковочное место и кладовая комната, что является неоспоримым преимуществом в данном регионе. Эти детали подчеркивают высокий уровень комфорта и практичности, предлагаемые этим домом, обеспечивая беспроблемное проживание и хранение личных вещей. Жизнь в таком сообществе позволяет наслаждаться уединением, имея при этом доступ к общим пространствам, поддерживаемым на высочайшем уровне.

Образ Жизни на Коста-дель-Соль: Все Под Рукой

Район Эль-Параисо гармонично сочетает в себе расслабленную жилую атмосферу с легким доступом ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль. В непосредственной близости находятся одни из лучших пляжей региона, всемирно известные гольф-поля, изысканные рестораны и разнообразные супермаркеты. Для семей с детьми особенно ценным будет наличие школ, включая престижные международные учебные заведения, а также детских площадок. Отличное транспортное сообщение, включая общественный транспорт, обеспечивает легкое перемещение по всему побережью. Оживленные центры Эстепоны, гламурного Пуэрто-Бануса и космополитической Марбельи находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для досуга, шопинга и культурного обогащения. Это место, где каждый найдет что-то для себя, будь то спокойный пляжный отдых, активные занятия спортом или изысканные гастрономические приключения.

Ваш Шанс Обрести Средиземноморскую Мечту

Этот угловой двухуровневый пентхаус в Эль-Параисо, Эстепона, представляет собой редкую возможность приобрести исключительную недвижимость, которая идеально сочетает в себе роскошь, комфорт, приватность и потенциал для инвестиций. Это не просто дом, это вход в образ жизни, о котором вы всегда мечтали. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом великолепном предложении и сделать первый шаг к вашей средиземноморской мечте. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального уголка рая на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Парковочные места