+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Selwo

Референция: R5505874



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 75

Цена: 415 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести изысканную квартиру с одной спальней, расположенную в престижном комплексе Vanian Gardens, в его новейшей фазе. Это идеальное предложение от Luxury Realty для тех, кто ценит комфорт, современный дизайн и привилегированное расположение на живописном побережье Коста-дель-Соль, в районе Сельво, Южная Испания. Квартира, расположенная на первом этаже, предлагает гармоничное сочетание стиля и функциональности, будучи полностью меблированной и готовой к немедленному заселению.

Эта светлая квартира новой постройки встречает обилием естественного света, проникающего через большие окна, создавая воздушное и гостеприимное пространство. Общая площадь недвижимости составляет 75 квадратных метров, продуманно распределенных для обеспечения максимального комфорта. Просторная спальня оборудована встроенными шкафами, предлагая удобные решения для хранения. Квартира располагает одной современной ванной комнатой, выполненной из высококачественных материалов. В каждом уголке чувствуется внимание к деталям, от тщательно подобранной мебели до высококлассной отделки, характерной для новой фазы Vanian Gardens, что гарантирует актуальность и безупречность интерьера.

Сердцем этой квартиры, несомненно, является её очаровательная терраса. Именно она становится главной причиной выбора этого объекта: с террасы открывается захватывающий вид на живописный бассейн комплекса, создавая идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для отдыха под лучами испанского солнца. Наличие террасы с таким видом выгодно отличает эту квартиру от других предложений, расположенных в задней части комплекса. Комфорт проживания дополняет современная система кондиционирования воздуха, обеспечивающая идеальный микроклимат в любое время года. Расположение на первом этаже, в сочетании с доступом к лифту, обеспечивает легкость перемещения без необходимости подниматься по лестнице, при этом, вы не находитесь на уровне земли, что дарит дополнительное чувство уединенности и безопасности.

Расположенный в районе Сельво, между оживленными городами Эстепона и Марбелья, этот комплекс предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью к городской инфраструктуре. Сельво известен своей природной красотой, близостью к великолепным пляжам Средиземного моря, престижным гольф-полям и множеству развлечений. Это идеальное место для тех, кто ищет роскошный образ жизни на юге Испании, будь то постоянное проживание, дом для отпуска или выгодная инвестиция. Регион славится своим мягким климатом, изысканной кухней и богатой культурой, привлекая ценителей со всего мира.

Комплекс Vanian Gardens — это не просто жилье, это образ жизни. Будучи частью новой фазы, он может похвастаться современными архитектурными решениями и безупречно ухоженными общими зонами, которые не успели устареть или износиться. Это закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной, обеспечивающий полное спокойствие и безопасность для всех его жителей. Обширные ландшафтные общие сады создают атмосферу уюта и гармонии с природой, приглашая к прогулкам и отдыху.

Vanian Gardens предлагает своим жителям беспрецедентный набор удобств и услуг, превращая каждый день в отпуск:

Бассейны

- Несколько открытых плавательных бассейнов, включая великолепный главный бассейн, который виден прямо с вашей террасы, приглашая к освежающим заплывам.
- Отдельные бассейны для детей, разработанные с учетом безопасности и развлечений самых маленьких жителей.
- Просторные зоны для принятия солнечных ванн с шезлонгами и зонтами, идеальные для релаксации под испанским солнцем.

Спа и оздоровление

- Крытый бассейн с подогревом, доступный круглый год, идеально подходит для плавания и релаксации в любую погоду.
- Гидромассажная ванна (джакузи) для полного расслабления тела и ума.
- Традиционная сауна и турецкий хаммам, предлагающие ритуалы очищения и оздоровления.
- Гидротерапевтические души и холодный бассейн для окунания, созданные для стимуляции кровообращения и общего тонуса организма.

Спорт и фитнес

- Полностью оборудованный современный тренажерный зал с новейшим оборудованием для кардио- и силовых тренировок, позволяющий поддерживать физическую форму без необходимости покидать комплекс.
- Отдельный зал для спиннинга, предлагающий динамичные групповые тренировки под руководством профессиональных инструкторов.

Развлечения и работа

- Частный кинотеатр, где вы можете наслаждаться любимыми фильмами в эксклюзивной обстановке.
- Молодежный клуб для детей и подростков, предлагающий безопасное и увлекательное пространство для игр, общения и развития.
- Современные коворкинг-пространства, идеальные для удаленной работы или проведения деловых встреч, а также социальные комнаты, предназначенные для встреч с друзьями и соседями, способствующие формированию дружного сообщества.

Эта квартира представляет собой идеальный вариант "закрыть и уехать" – она полностью меблирована, оборудована и готова к вашему приезду в любое время. Это идеальное решение для тех, кто ищет роскошный дом для отпуска, постоянное место жительства в солнечном регионе или надежную инвестицию с высоким арендным потенциалом. Представьте себе жизнь, где бассейн находится прямо перед вашей террасой, а все удобства роскошного курорта доступны в нескольких шагах от вашей двери.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых востребованных районов южной Испании. Мы настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества и очарование этой квартиры и комплекса Vanian Gardens. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать ваш визит.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места