+34 604 489 646

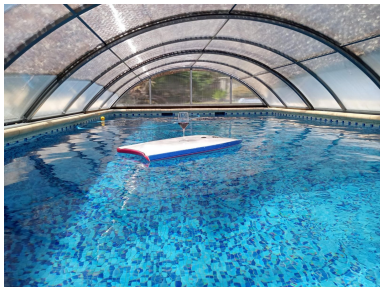
info@luxury-realty.com

Вилла в Casares

Референция: R5505883



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 175
Цена: 775 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 25 000













Описание:

Добро пожаловать в Финку Рикардо, сокровищницу умиротворения и роскоши, расположенную в самом сердце живописной сельской местности Касареса, в Андалусии, на юге Испании. Эта исключительная недвижимость представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет уединение, подлинный андалузский шарм и непревзойденный образ жизни, окруженный природой, но всего в нескольких минутах езды от всех удобств побережья Коста-дель-Соль.

Финка Рикардо, скрытая жемчужина, стратегически расположена на отметке 8,5 км по живописной дороге, соединяющей Касарес Коста с историческим городом Касарес Пуэбло. Ее престижное местоположение находится сразу за знаменитым гольф-клубом и загородным клубом Finca Cortesín, известным своими полями для гольфа мирового класса и эксклюзивными удобствами, а также неподалеку от популярного ресторана Venta Victoria, предлагающего аутентичную местную кухню. Это обеспечивает идеальный баланс между уединенностью сельской местности и легким доступом к роскошным удобствам и оживленным прибрежным городам.

Расположенная на обширном участке земли площадью 25 000 квадратных метров, что эквивалентно примерно 6,2 акрам, эта подлинная андалузская финка гарантирует максимальное уединение и захватывающие дух панорамные виды. Доступ к собственности осуществляется по живописной километровой частной подъездной дороге, которая создает ощущение прибытия и ведет вас в ваш собственный частный рай, свободный от суеты внешнего мира. Участок, с его пышной средиземноморской растительностью, предлагает полное спокойствие и гармоничную связь с природой.

Финка ориентирована на юг и запад, наслаждаясь обильным солнечным светом в течение всего дня. Эта идеальная ориентация не только освещает внутренние помещения теплым, естественным светом, но и дарит завораживающие виды на закат, которые ежедневно превращают небо в палитру ярких цветов. С террас открывается зрелищное шоу, когда солнце опускается за горизонт, создавая незабываемые моменты для отдыха и развлечений.

Особенности Главного Дома: Истинное Воплощение Андалузского Очарования

Внутри главный дом является свидетельством традиционного андалузского очарования, искусно сочетающего деревенские черты с современным комфортом. Просторная кухня в загородном стиле, полностью оборудованная и с обеденной зоной, является сердцем дома. Здесь, среди индивидуально изготовленных шкафов и современной бытовой техники, можно создавать кулинарные шедевры, наслаждаясь неформальными семейными трапезами или принимая гостей в уютной атмосфере.

Уютная гостиная, украшенная оригинальным камином, приглашает к отдыху и расслаблению. Это идеальное место для проведения вечеров в кругу близких, наслаждаясь теплом огня и богатыми текстурами, которые придают помещению характер. Главная спальня представляет собой роскошный люкс, предлагающий частное убежище с собственной ванной комнатой, обеспечивающей уединение и комфорт. Две дополнительные гостевые спальни, каждая из которых пропитана очарованием и светом, делят элегантно оформленную ванную комнату, обеспечивая комфортное размещение для семьи или друзей. Деревенская отделка и теплый характер дома сохраняют его аутентичность, предлагая уникальный жизненный опыт, погруженный в местное наследие.

Отдельный Гостевой Домик: Универсальное Убежище

В дополнение к основному дому, на территории находится очаровательный отдельный гостевой домик. Это универсальное пространство идеально подходит в качестве тихого домашнего офиса, вдохновляющей художественной студии, приватной гостевой комнаты или творческого убежища. Его компактный размер и уединенное расположение делают его идеальным местом для сосредоточения, отдыха или размещения гостей с полным комфортом и приватностью.

Жизнь на Открытом Воздухе: Райское Место для Отдыха и Развлечений

Внешние пространства Финки Рикардо созданы для того, чтобы наслаждаться знаменитым средиземноморским климатом. Прекрасная терраса с зоной барбекю является идеальным местом для трапез на свежем воздухе. Представьте себе ужины под звездным небом, наслаждаясь свежим воздухом и панорамными видами, которые простираются до самого горизонта. Это идеальное место для семейных встреч, общественных мероприятий или просто наслаждения спокойствием окружающей природы.

Частный бассейн, освежающий оазис, оснащен дополнительным покрытием, что позволяет наслаждаться им круглый год, независимо от сезона. Он обеспечивает идеальное место для охлаждения в жаркие летние дни или для расслабляющего плавания в прохладные месяцы. Кроме того, на вершине холма есть потенциал для создания уникальной зоны отдыха с захватывающими видами на море, скалу Гибралтара и горы Северной Африки, предлагая непревзойденный фон для медитации или развлечений.

Устойчивый Образ Жизни: Гармония с Природой

Финка Рикардо также выделяется своим стремлением к устойчивому и самодостаточному образу жизни. Она оснащена двумя частными колодцами, обеспечивающими независимый источник воды, что является ценным активом в этом регионе. Кроме того, 20 солнечных батарей обеспечивают электричество и горячую воду, значительно снижая воздействие на окружающую среду и эксплуатационные расходы. Для приготовления пищи и отопления используются газовые баллоны, что дополнительно подчеркивает приверженность к эффективному и экологически чистому существованию.

Это редкая возможность принять мирный сельский образ жизни, окруженный нетронутой природой, при этом находясь всего в нескольких минутах езды от великолепных пляжей Коста-дель-Соль, полей для гольфа мирового класса и оживленных прибрежных городов, таких как Эстепона и Марбелья. Финка Рикардо идеально подходит для тех, кто ищет спокойствие, уединение и прикосновение к аутентичной андалузской жизни, не отдаляясь от удобств и очарования побережья. Это не просто дом; это инвестиция в качество жизни, роскошное убежище, где время замедляется, а красота Андалусии разворачивается у вас на пороге.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, None, Инвестиции, None, Перепродажа