+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Málaga Este

Референция: R5505898



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 130

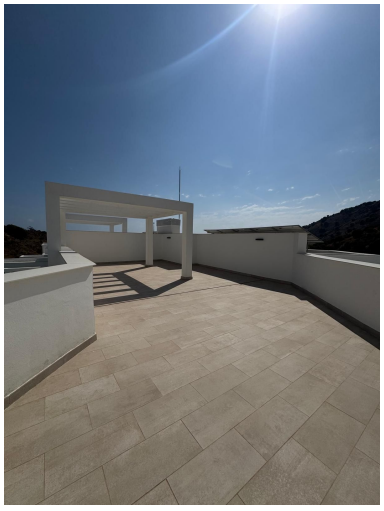
Цена: 799 500 €

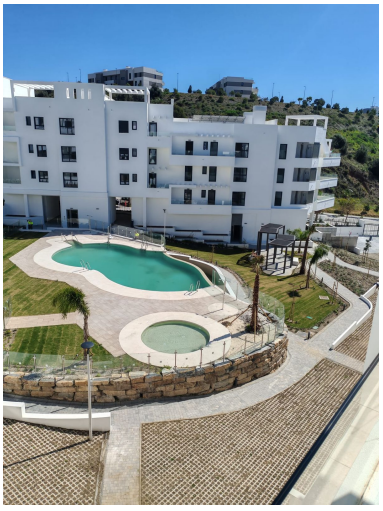
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

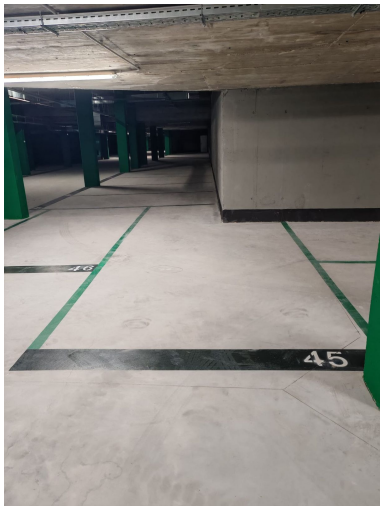
Места: по запросу

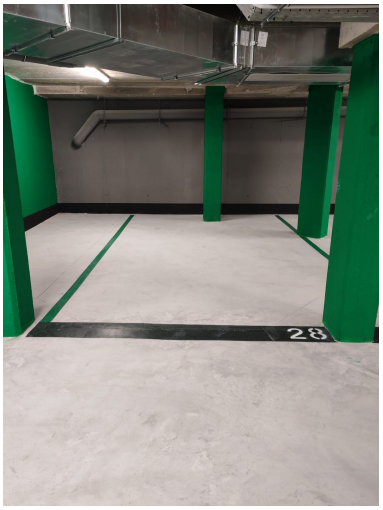
М² Участок:








45


28



Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию поистине выдающийся пентхаус, расположенный в живописной и престижной зоне Восточной Малаги (Málaga Este) — жемчужине юга Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Этот эксклюзивный объект недвижимости предлагает несравненный образ жизни, сочетающий в себе современный комфорт, захватывающие виды и привилегированное расположение, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет престижное жилье или выгодную инвестицию.

Восточная Малага, или Málaga Este, является одним из самых востребованных районов города, известным своими спокойными жилыми улицами, обилием зелени и непосредственной близостью к лазурным водам Средиземного моря. Этот уголок Коста-дель-Соль дарит своим жителям уникальное сочетание городской инфраструктуры и расслабленной пляжной атмосферы. Отсюда открывается легкий доступ к великолепным пляжам, таким как Эль-Пало и Педрегалехо, где традиционные "чирингитос" (пляжные рестораны) приглашают насладиться свежайшими морепродуктами в неповторимой андалузской атмосфере. Район прекрасно связан с центром города Малага, всего в нескольких минутах езды на автомобиле или общественном транспорте, что позволяет в полной мере наслаждаться культурным наследием, гастрономическими изысками и динамичной жизнью города, оставаясь при этом в тишине и уединении собственного дома.

Проживание в Восточной Малаге означает наслаждение более чем 300 солнечными днями в году, мягким средиземноморским климатом и доступом к широкому спектру удобств, включая престижные школы, эксклюзивные гольф-поля, современные торговые центры и высококлассные медицинские учреждения. Это идеальное место для семей, ищущих безопасность и качество жизни, а также для тех, кто желает погрузиться в аутентичную испанскую культуру, не отказываясь от благ цивилизации. Близость к основным транспортным магистралям и международному аэропорту Малаги обеспечивает легкую доступность ко всему региону и за его пределами, подчеркивая привлекательность этого места как для постоянного проживания, так и для периодического отдыха.

Роскошь и Пространство: Ваш Идеальный Дом

Этот пентхаус является воплощением современной элегантности и функционального дизайна. С общей площадью застройки 130 м², он предлагает три просторные спальни и две изысканно оформленные ванные комнаты, созданные для обеспечения максимального комфорта и приватности. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и стиля. Открытые пространства и обилие естественного света, проникающего через большие окна, делают каждую комнату еще более привлекательной и гостеприимной.

Сердцем этого пентхауса, несомненно, являются его великолепные открытые зоны. К вашим услугам предоставлены две обширные террасы: большая частная терраса, идеально подходящая для трапез на свежем воздухе и отдыха, а также впечатляющий солярий, предлагающий панорамные виды на окружающий пейзаж и море, где можно наслаждаться солнцем в полной приватности. Эти пространства легко трансформируются в оазисы для релаксации, проведения летних вечеринок или создания собственного средиземноморского сада в небе. Возможности для отдыха и развлечений под открытым небом здесь поистине безграничны, позволяя в полной мере насладиться знаменитым климатом Коста-дель-Соль.

Современные Удобства и Превосходное Состояние

Этот пентхаус находится в превосходном состоянии, являясь новой постройкой. Это означает, что вы получаете все преимущества современного строительства: высокое качество материалов, передовые технологии и энергоэффективность. Полностью оборудованная кухня является мечтой любого гурмана, оснащенная современной бытовой техникой и стильными элементами, готовая к кулинарным экспериментам. Встроенные шкафы во всех спальнях обеспечивают достаточно места для хранения, сохраняя при этом эстетику и порядок в интерьере. Централизованная система кондиционирования воздуха гарантирует идеальный микроклимат в любое время года, обеспечивая прохладу в жаркие летние дни и тепло в более прохладные месяцы.

Дополнительные удобства включают лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем этажам, а также кладовую комнату для дополнительного хранения. Двойное остекление окон не только способствует превосходной звукоизоляции, но и значительно улучшает теплоизоляцию, снижая затраты на энергию. Близость к остановкам общественного транспорта подчеркивает удобство расположения, обеспечивая легкое перемещение по городу и окрестностям. Каждая деталь этого пентхауса тщательно спланирована для создания максимально комфортного и роскошного образа жизни.

Привилегии Сообщества и Выгодная Инвестиция

Владельцы этого пентхауса получают доступ к эксклюзивным удобствам сообщества. Коммунальный бассейн является идеальным местом для освежающего плавания и отдыха под солнцем, а ухоженные общие сады предлагают живописные прогулочные зоны и места для релаксации в окружении средиземноморской зелени. К тому же, в вашем распоряжении будет большое частное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в городском районе и обеспечивает безопасность и удобство для вашего автомобиля.

Этот объект недвижимости классифицируется как инвестиционная возможность класса люкс и предлагается по сниженной цене, что делает его особенно привлекательным предложением на рынке недвижимости Малаги. Приобретение пентхауса в таком престижном районе, как Восточная Малага, является не только инвестицией в качество жизни, но и разумным финансовым решением. Постоянный рост популярности региона, стабильный туристический поток и ограниченное предложение высококачественной новой недвижимости гарантируют высокую потенциальную доходность как от аренды, так и от прироста капитала в долгосрочной перспективе. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого роскошного пентхауса, который предлагает непревзойденный образ жизни и является символом статуса на солнечной Коста-дель-Соль.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None