+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Carib Playa

Референция: R5505922



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 200
Цена: 2 450 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 486













Описание:

Местоположение! Местоположение! Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести виллу мечты в одном из самых желанных прибрежных районов южной Испании. Эта великолепно отремонтированная вилла с четырьмя спальнями, потрясающим видом на море, частным бассейном и джакузи, расположенная всего в 75 метрах от золотистых песков, является воплощением средиземноморской роскоши и комфорта. Откройте для себя «Casa Orilla» – ваш райский уголок в престижном Кариб-Плайя, Восточная Марбелья.

Расположенная в высоко ценимом жилом районе Кариб-Плайя, примыкающем к Марбесе, «Casa Orilla» является выдающимся образцом прибрежной виллы, предлагающей безупречную современную элегантность, уединение и несравненный средиземноморский образ жизни. Кариб-Плайя известна нетронутыми пляжами, спокойной атмосферой и эксклюзивностью, идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию между уединением и доступом к удобствам Марбельи. Это не просто дом; это врата к изысканному стилю жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Занимая привилегированное положение на второй линии от пляжа, без каких-либо строений непосредственно перед ней, вилла наслаждается панорамными видами на бирюзовые воды Средиземного моря и необычайно открытым пространством. Это редкое преимущество обеспечивает обилие естественного света и ощущение свободы, при этом до одного из лучших песчаных пляжей Марбельи рукой подать. Представьте себе утренние прогулки по кромке прибоя или вечерние закаты под шум волн.

Современная Элегантность и Безупречный Комфорт

Полностью отремонтированная в соответствии с высочайшими стандартами, эта вилла предлагает четыре просторные спальни с двуспальными кроватями и три ванные комнаты, распределенные на двух уровнях, что обеспечивает достаточно места и уединения для всей семьи или гостей. Интерьеры виллы гармонично сочетают современный дизайн и средиземноморский характер, создавая атмосферу уюта и изысканности.

На первом этаже находится светлая, открытая гостиная и столовая зона с современной, полностью оборудованной кухней, которая станет сердцем вашего дома, идеальным для приготовления кулинарных шедевров и общения. Здесь также расположены три комфортабельные спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. Верхний уровень полностью отдан щедро спроектированному главному люксу, предлагающему уединение собственного этажа с ванной комнатой и большой террасой – идеальным местом для утреннего кофе или вечерних наблюдений. Системы кондиционирования воздуха и отопления обеспечивают комфорт круглый год, гарантируя приятную температуру независимо от сезона.

Частный Средиземноморский Оазис

За пределами изысканных интерьеров вас ждет ваш собственный частный средиземноморский оазис. Красиво ухоженный тропический сад окружает просторный частный бассейн, манящее джакузи и широкие солнечные террасы, приглашая к отдыху и наслаждению солнцем. Крытая обеденная зона на свежем воздухе, пергола с барбекю и три душевые кабины дополняют эту идиллическую обстановку, создавая идеальные условия для повседневной жизни и развлечений. Здесь вы сможете устраивать незабываемые вечеринки у бассейна, семейные обеды на свежем воздухе или просто наслаждаться тишиной и покоем, погрузившись в атмосферу полного расслабления.

Бесшовная связь виллы между внутренними и внешними пространствами максимально использует исключительный климат Марбельи, предлагая мирное убежище всего в нескольких мгновениях от Средиземного моря. Это истинное воплощение жизни на свежем воздухе, которое так ценится в этом регионе.

Премьерное Прибрежное Местоположение в Южной Испании

Вилла идеально расположена недалеко от золотистых пляжей Кариб-Плайя и Марбесы, с несколькими известными прибрежными ресторанами, включая Moosa Bay и Simbad, находящимися в легкой доступности. Эти заведения предлагают изысканные блюда и незабываемую атмосферу прямо у моря. Центр Марбельи находится примерно в 10 минутах езды на машине, предлагая доступ к бутикам мировых брендов, изысканным ресторанам, оживленной ночной жизни и культурным достопримечательностям. Международный аэропорт Малаги можно достичь примерно за 35 минут, что делает эту виллу чрезвычайно удобной для международных путешественников. Местные магазины и повседневные удобства находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая легкость и комфорт в повседневной жизни.

И, конечно, вилла предлагает частный гараж с дополнительным местом для хранения, что является ценным дополнением в этом востребованном районе.

Ваш Шанс на Изысканную Жизнь от Luxury Realty

«Casa Orilla» представляет собой редкую возможность приобрести прекрасно отремонтированный дом в превосходном прибрежном месте, сочетающий в себе исключительное местоположение, изысканный комфорт и все самое лучшее от средиземноморской жизни. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который предлагает Марбелья. Luxury Realty гордится тем, что предлагает такие уникальные объекты. Не упустите свой шанс стать владельцем этого шедевра в Кариб-Плайя.

Основные характеристики: Эта отдельно стоящая вилла, расположенная в Кариб-Плайя, Коста-дель-Соль, предлагает 4 спальни и 3 ванные комнаты, занимая площадь застройки 200 м² на участке 486 м². Она недавно отремонтирована, с частным бассейном, системой климат-контроля (горячий/холодный кондиционер) и ориентацией на юго-восток, юг и юго-запад. Наслаждайтесь потрясающими видами на море, пляж, сад и бассейн. В числе удобств — крытые и частные террасы, встроенные шкафы, ванные комнаты в спальнях, двойное остекление, оптоволокно, полностью оборудованная кухня и ландшафтный сад. Безопасность обеспечивают электрические жалюзи и сигнализация, а для парковки предусмотрен частный крытый гараж. Этот объект идеален для жизни на берегу моря, как дом для отпуска или инвестиции, представляя собой современную элитную недвижимость.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа