+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5506120



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 60

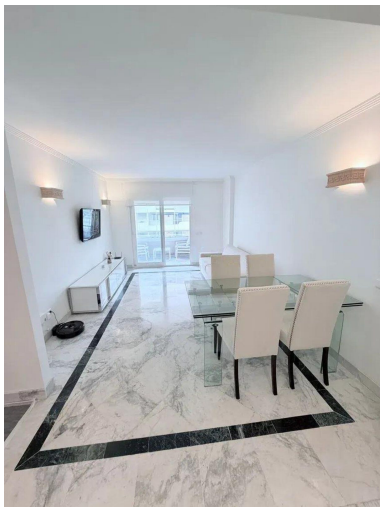
Цена: 445 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

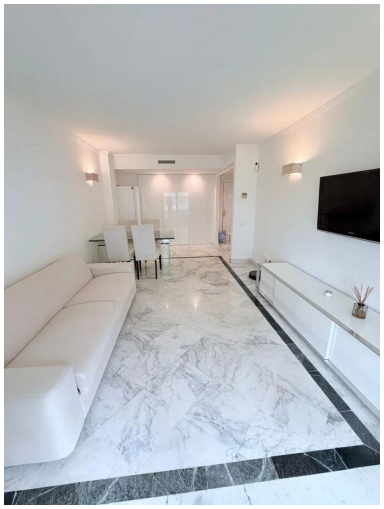
Места: по запросу

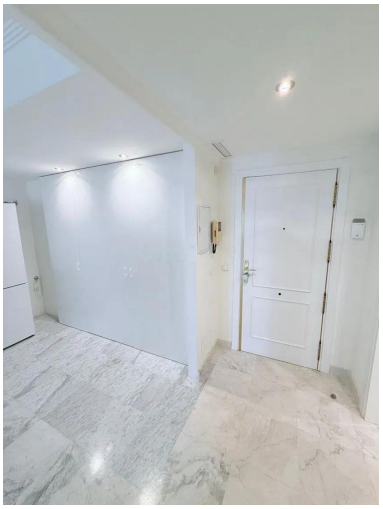
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение в самом центре Пуэрто Бануса, Марбелья – одного из самых престижных и востребованных районов южной Испании. Этот изысканный апартамент, прошедший полную реновацию, является воплощением современного комфорта, наполнен естественным светом и расположен в исключительно выгодном месте. Он идеально подходит как для роскошного проживания, так и для получения стабильного дохода от аренды.

Внутри апартамент предлагает продуманное пространство, включающее одну уютную спальню и одну современную ванную комнату. Гостиная, благодаря искусно интегрированному раскладному дивану, легко трансформируется в дополнительную двуспальную кровать, максимально эффективно используя каждый квадратный метр без ущерба для комфорта. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы создать атмосферу уюта и элегантности, соответствующую высочайшим стандартам.

Апартамент продается полностью меблированным эксклюзивной мебелью высокого качества, идеально вписывающейся в современный дизайн. Кухня оборудована по последнему слову техники: здесь установлена совершенно новая бытовая техника – холодильник, стиральная машина, духовой шкаф с грилем, микроволновая печь, посудомоечная машина, стеклокерамическая варочная панель и мощная вытяжка. Новый водонагреватель обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды. Это полностью готовое решение для немедленного заселения или сдачи в аренду.

Особого внимания заслуживает просторная терраса – ваш личный оазис релаксации. Оборудованная инновационной системой безрамного остекления Lumon, она позволяет наслаждаться ею круглый год, независимо от погоды. С террасы открываются живописные виды на ухоженный общий бассейн комплекса и на знаменитую площадь Антонио Бандераса, пульсирующую жизнью Пуэрто Бануса. Идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или наслаждения уникальной атмосферой средиземноморской роскоши.

Комплекс предлагает широкий спектр первоклассных удобств, гарантирующих комфорт и безопасность на высшем уровне. К вашим услугам круглосуточная консьерж-служба, обеспечивающая вашу защиту и бесперебойную работу всех систем. Жители также имеют доступ к прекрасному общему бассейну для освежения, корту для паддл-тенниса для активного отдыха и полностью оборудованному тренажерному залу. Эти удобства подчеркивают статус элитного жилья, создавая ощущение курорта у вашего порога.

Расположение этого объекта недвижимости – одно из его главных преимуществ. Всего в 20 метрах от входа находится всемирно известный универмаг El Corte Inglés, предлагающий бесконечные возможности для шопинга и доступа к услугам премиум-класса. В нескольких шагах – знаменитая пристань для яхт Пуэрто Бануса с роскошными судами, эксклюзивные бутики мировых брендов, изысканные рестораны и золотые песчаные пляжи. Жизнь здесь – воплощение мечты о гламуре и изысканности в одном из самых востребованных уголков южной Испании.

Этот апартамент – не только идеальное место для проживания, но и чрезвычайно привлекательная инвестиционная возможность. Его регистрация в Андалузском туристическом реестре значительно повышает потенциал для краткосрочной аренды, обеспечивая стабильный и высокий доход. Пуэрто Банус – круглогодичное направление элитного туризма, что гарантирует высокий спрос на арендное жилье и выгодные, безопасные инвестиции.

Полностью готовый к немедленному заселению, этот апартамент – превосходный выбор как для роскошной резиденции в сердце Пуэрто Бануса, так и для инвесторов, желающих приобрести ценный актив в одном из самых престижных районов Марбельи. Не упустите уникальный шанс стать владельцем частички средиземноморского рая на юге Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Пляжная полоса