+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Costabella

Референция: R5506210



Спальни: 2	Ванные: 2	М² Размер: 53	Цена: 489 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 163













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет:

Представляем вашему вниманию исключительную недвижимость, расположенную в одной из самых востребованных зон восточной Марбельи – престижном районе Костабелья. Это не просто дом, это воплощение средиземноморской мечты, тщательно отремонтированный и безупречно спроектированный одноуровневый оазис, предлагающий идеальный баланс комфорта, стиля и функциональности. Его привилегированное расположение обеспечивает легкий доступ к золотистым пляжам, до которых можно дойти пешком за считанные минуты, что делает его идеальным выбором для ценителей жизни у моря.

Несмотря на свои элегантные и продуманные размеры, каждый квадратный метр этой резиденции с двумя спальнями и двумя ванными комнатами был мастерски использован для создания ощущения простора и воздушности. Около двух лет назад дом прошел полную и высококачественную реновацию, результатом которой стал объект в превосходном состоянии, готовый к немедленному заселению без каких-либо дополнительных инвестиций. Здесь каждая деталь говорит о внимании к качеству и современному дизайну, обеспечивая новому владельцу абсолютный комфорт с первого дня.

Одной из наиболее выдающихся и привлекательных особенностей этого дома является его полностью независимая солнечная энергетическая установка, оснащенная современной системой хранения энергии в аккумуляторных батареях. Это не только значительный шаг к экологичному образу жизни, но и гарантия чрезвычайно низких эксплуатационных расходов, сводящих счета за электроэнергию к минимуму. Такая система обеспечивает удивительную автономию и устойчивость. В дополнение к этому, приватный резервуар для воды объемом 1000 литров повышает уровень независимости и практичности, гарантируя бесперебойное водоснабжение в любых условиях.

Интерьер дома впечатляет своей светлой и гармоничной атмосферой. Просторная кухня открытого плана элегантно переходит в уютную гостиную, создавая идеальное пространство для развлечений, семейных обедов и расслабленного отдыха. Из этой зоны предусмотрен прямой выход на живописные террасы, приглашающие насладиться свежим воздухом и солнечными днями Коста-дель-Соль. В доме расположены две просторные и комфортабельные спальни, а также две современные ванные комнаты, оборудованные стильными душевыми кабинами. Особого внимания заслуживает одна из спален, которая располагает собственной приватной террасой – идеальным местом для утреннего кофе, чтения книги или вечернего релакса под звездным небом.

Внешнее пространство столь же привлекательно и функционально. Дом окружен щедрыми террасами, расположенными как перед фасадом, так и вдоль боковой части, предлагая множество зон для отдыха, обедов на свежем воздухе и наслаждения знаменитым средиземноморским климатом. Эти пространства идеально подходят для организации встреч с друзьями или просто для уединения в окружении красоты. Дополнительным преимуществом является удобная частная парковка непосредственно на территории участка, обеспечивающая безопасность и комфорт.

Местоположение этого объекта является его неоспоримым преимуществом. Дом находится всего в 400 метрах от береговой линии, что делает пляж легко доступным для ежедневных прогулок и отдыха. Костабелья – это очаровательный и спокойный жилой район в восточной части Марбельи, известный своими красивыми пляжами и семейной атмосферой, при этом предлагающий быстрый доступ ко всем необходимым удобствам и услугам. Центр Марбельи, с его эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, находится примерно в 12-13 км. Международный аэропорт Малаги расположен всего в 40-42 км, что составляет около 30-35 минут езды на автомобиле, обеспечивая удобное сообщение с любым уголком мира.

Благодаря своему безупречному состоянию, минимальным эксплуатационным расходам, наличию частной парковки и завидной близости к пляжу, этот объект представляет собой чрезвычайно привлекательное предложение для инвестиций в аренду. Его востребованность среди туристов и арендаторов гарантирована. В то же время, продуманная одноуровневая планировка и передовая энергоэффективная система делают его идеальным выбором для комфортного круглогодичного проживания или в качестве беззаботного дома для отпуска, который не требует постоянного ухода. Это идеальное решение для тех, кто ищет современный стиль жизни, экологичность и привилегированное местоположение на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа