+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Mairena

Референция: R5506246



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 254
Цена: 1 695 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 750













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительную виллу, расположенную в престижном районе Ла-Майрена, одном из самых желанных анклавов юга Испании, известном своей природной красотой и непревзойденными видами. Эта резиденция, изначально построенная в 2009 году, прошла тщательную и со вкусом выполненную реконструкцию в 2021 году, умело сочетая классическое очарование с самыми современными стандартами роскоши и комфорта. Расположенная на внушительном участке площадью 2750 м², эта вилла предлагает абсолютную уединенность, обширное пространство и одни из самых захватывающих панорамных видов, которые только можно найти на всем побережье Коста-дель-Соль.

С застроенной площадью 254 м² дом отличается продуманной и функциональной планировкой, идеально подходящей как для постоянного проживания семьи, так и в качестве роскошной второй резиденции. Четыре просторные спальни и четыре современные ванные комнаты обеспечивают комфорт и приватность для всех обитателей. С момента пересечения порога дома, перед вами мгновенно распахивается великолепный вид из гостиной, создавая эффект "вау", который сопровождает вас по всей резиденции. Восточная ориентация виллы гарантирует, что каждый восход солнца наполняет интерьеры обилием естественного света, подчеркивая их светлое и открытое ощущение, а также даря незабываемые рассветы прямо из вашего дома.

Основная жилая зона представляет собой просторное и элегантное пространство с высокими потолками и огромными панорамными окнами, которые стирают границы между внутренним и внешним миром. Открытая кухня, оснащенная всем необходимым для гурманов, плавно переходит в обширные террасы, становясь идеальным местом для кулинарных экспериментов и светских раутов. Эти террасы — это настоящий рай для отдыха, будь то трапеза на свежем воздухе под звездами, расслабление у бассейна или просто наслаждение величественными пейзажами, простирающимися от живописной гольф-долины La Cala Golf до городов Коин, Михас и Бенальмадена, а в ясные дни — даже до заснеженных вершин Сьерра-Невады. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту природы и роскошь жизни на свежем воздухе.

Три из четырех спален также могут похвастаться этим же захватывающим дух видом, что делает каждое пробуждение поистине волшебным. Главная спальня, или мастер-люкс, особенно впечатляет: она предлагает собственную приватную террасу с прямым выходом к бассейну, что позволяет наслаждаться утренним кофе или вечерним купанием в абсолютной уединенности. Кроме того, к мастер-люксу примыкают просторная гардеробная и большая, прекрасно оборудованная ванная комната, предлагающие высочайший уровень комфорта и приватности, превращая эту часть дома в личное святилище.

Вилла спроектирована с учетом всех потребностей современной жизни, предлагая множество продуманных мест для хранения вещей по всей территории. Среди других преимуществ — солнечные панели для горячего водоснабжения, подчеркивающие экологичность и экономичность объекта, безупречно ухоженный ландшафтный сад, создающий атмосферу тропического оазиса, и удобный навес для автомобиля. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить жильцам максимальный комфорт и беззаботность.

Расположение является еще одной сильной стороной этой уникальной собственности. Несмотря на то что вилла находится всего в 500 метрах от местных школ и магазинов, что обеспечивает легкий доступ к повседневным удобствам, она сохраняет непередаваемую атмосферу мира и спокойствия, характерную для Ла-Майрены. Пляжи Эльвирии находятся всего в 10 минутах езды, предлагая бесконечные возможности для морских прогулок и отдыха. Очаровательный город Марбелья расположен поблизости, а международный аэропорт Малаги достигается примерно за 45 минут, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. Ла-Майрена, часть муниципалитета Охен, является жемчужиной на Коста-дель-Соль, предлагающей эксклюзивный образ жизни в окружении природы, но при этом в непосредственной близости от всех благ цивилизации.

Эта вилла воплощает в себе лучшее из двух миров — тихое уединение в окружении первозданной природы в одном из самых престижных районов юга Испании, сочетающееся с легким доступом к побережью и всей необходимой инфраструктуре. Благодаря своему простору, обилию света и незабываемым видам практически из каждой комнаты, эта вилла готова к немедленному заселению и обещает своим новым владельцам жизнь, наполненную роскошью, комфортом и вдохновением. Не упустите шанс стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости от Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа