+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5506252



Спальни: 6
Ванные: 4
M² Размер: 267
Цена: 1 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 972













Описание:

Расположенная в желанном и престижном анклаве Эльвирия, Марбелья, эта обширная вилла с 6 спальнями и 4 ванными комнатами представляет собой исключительную возможность для проницательных инвесторов и дальновидных покупателей. Эльвирия, находящаяся на солнечном побережье Южной Испании, является одним из наиболее востребованных районов Восточной Марбельи, известным своей изысканной атмосферой и высоким качеством жизни. Эта вилла, расположенная в устоявшемся, спокойном и весьма востребованном жилом районе, обеспечивает идеальный баланс безмятежности и удобства современного образа жизни. Будущие владельцы окажутся всего в нескольких минутах от оживленного коммерческого центра Эльвирии, лучших международных школ, всемирно известных чемпионских полей для гольфа и одних из самых изысканных золотых песчаных пляжей, которые может предложить Марбелья.

Эльвирия – это не просто место на карте, это образ жизни. Она славится своей умиротворяющей атмосферой, утопающей в пышной средиземноморской растительности, и предлагает эксклюзивный доступ к лучшим пляжам, отмеченным голубым флагом, и кристально чистым водам Средиземного моря. Этот район идеально подходит для тех, кто ценит конфиденциальность, но при этом желает быть в центре событий и иметь легкий доступ ко всем прелестям Коста-дель-Соль. Представьте себе утренний кофе на террасе с видом на Средиземное море или неспешные прогулки по сосновым лесам, которые граничат с районом. Здесь каждый день ощущается как отпуск, а звуки природы смешиваются с шепотом морского бриза, создавая неповторимую гармонию.

Эта внушительная недвижимость выделяется своими щедрыми размерами и исключительной универсальностью. Шесть прекрасно спланированных спален и четыре ванные комнаты обеспечивают высокофункциональное распределение пространства, легко приспособляемое для больших семей, частых гостей или для создания специализированных домашних офисов и зон отдыха. В своем нынешнем состоянии, требующем обновления и модернизации, вилла предстает как идеальный чистый холст. Это редкая возможность воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения, персонализировать отделку в соответствии с индивидуальными предпочтениями или полностью обновить поместье до стандартов современной роскоши, тем самым значительно увеличив его рыночную стоимость и превратив в истинный шедевр, соответствующий самым высоким требованиям.

С инвестиционной точки зрения, эта недвижимость обладает колоссальным потенциалом. Объекты такого масштаба в Восточной Марбелье становятся все более редкими, что делает этот проект реконструкции чрезвычайно выгодным для тех, кто ищет возможность получения значительной прибыли от перепродажи. Рынок элитной недвижимости в Эльвирии постоянно демонстрирует устойчивый рост, и виллы, прошедшие модернизацию, пользуются огромным спросом. Кроме того, для покупателей, заинтересованных в создании долгосрочного капитала, модернизированная вилла такого размера в Эльвирии способна приносить премиальный доход от аренды как на рынке краткосрочной (отпускной), так и долгосрочной аренды, привлекая требовательных клиентов со всего мира, ищущих эксклюзивный отдых или постоянное проживание в престижном месте на Коста-дель-Соль.

Помимо своего внутреннего потенциала, вилла выигрывает от превосходной транспортной доступности, что является одним из ключевых преимуществ ее расположения. Быстрый и легкий доступ к главной автомагистрали A-7, основной артерии Коста-дель-Соль, позволяет за считанные минуты добраться до исторического центра Марбельи с его очаровательными узкими улочками и бурной ночной жизнью, а также до гламурного Пуэрто-Бануса, символа роскоши и эксклюзивности с его роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками и изысканными ресторанами. Международный аэропорт Малаги находится менее чем в сорока минутах езды, что делает это место невероятно удобным для международных путешественников, обеспечивая легкое сообщение с крупнейшими городами Европы и мира. Это делает виллу идеальной для тех, кто часто путешествует или принимает гостей из-за рубежа.

Расположенная всего в нескольких шагах от всех необходимых удобств, таких как крупные супермаркеты, престижные международные школы, высококлассные рестораны, предлагающие изысканные блюда местной и мировой кухни, знаменитый пляжный клуб Nikki Beach, где проводятся самые эксклюзивные вечеринки, и ухоженные поля гольф-клуба Santa María, эта локация просто непревзойденна. Близость к лучшим пляжам Марбельи, отмеченным "Голубым флагом", означает, что вы всегда будете иметь легкий доступ к солнцу, песку и морю. Район Эльвирии также богат природными красотами: от живописных сосновых лесов до захватывающих видов на Средиземное море. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между природой, роскошью и удобством, обеспечивая образ жизни, полный комфорта и наслаждений.

Настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить впечатляющий потенциал, продуманную планировку и значительную финансовую перспективу, которую предлагает эта уникальная недвижимость в Эльвирии. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни вашей мечты под солнцем Южной Испании, возможность создать собственное роскошное убежище в одном из самых престижных уголков Европы. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать ваш эксклюзивный визит и открыть для себя все, что может предложить эта выдающаяся вилла, расположенная в жемчужине Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа