+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5506267



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 90

Цена: 430 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепный апартамент на первом этаже, расположенный в одном из самых востребованных жилых комплексов на юге Испании. Этот объект представляет собой гармоничное сочетание элегантного дизайна, высококачественного исполнения и непревзойденного комфорта. С просторной собственной террасой, выходящей на живописные сады, и действующей туристической лицензией, он открывает двери к роскошному образу жизни на Средиземноморье и выдающимся инвестиционным перспективам. Это ваш вход в мир привилегированных возможностей на легендарном побережье Коста-дель-Соль, в сердце динамично развивающейся Эстепоны.

Архитектурное Совершенство и Изысканные Материалы

Комплекс, где находится апартамент, отличается выдающейся архитектурой, где современный дизайн органично вплетается в окружающий ландшафт, создавая ощущение эксклюзивности. При строительстве и отделке использовались исключительно высококачественные материалы и передовые технологии, гарантирующие долговечность и эстетическую привлекательность. Изысканная плитка, первоклассная сантехника, энергоэффективные системы и тщательно подобранные дизайнерские решения формируют пространство, которое одновременно является уютным, функциональным и стильным, отвечая высоким стандартам Luxury Realty.

Ваш Частный Оазис Света и Спокойствия

Этот эксклюзивный апартамент на первом этаже предлагает уникальное преимущество – прямой доступ к собственной просторной террасе, которая станет вашим личным уголком для отдыха на свежем воздухе. С восточной ориентацией, терраса каждое утро встречает вас мягкими лучами восходящего солнца, приглашая насладиться завтраком под открытым небом. Отсюда открываются умиротворяющие виды на прекрасно ухоженные ландшафтные сады, созданные с любовью. Зеленые насаждения и благоухающие цветы дарят ощущение уединения и спокойствия, становясь естественным продолжением вашего жилого пространства.

Идеальное Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль: Эстепона

Расположение апартамента поистине уникально. Всего в 200 метрах от берега Средиземного моря, вы сможете наслаждаться легкими прогулками по пляжу и свежим морским бризом. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», предлагает идеальный баланс между аутентичным испанским шармом и современными удобствами. Исторический центр города с его узкими улочками, украшенными цветами, и традиционными тавернами, находится всего в 5 минутах езды. Столь же близко расположен привлекательный Пуэрто-де-ла-Дукеса – живописная гавань с широким выбором магазинов, изысканных ресторанов и развлекательных заведений. Это местоположение дарит вам спокойствие жилого района, сохраняя при этом легкий доступ ко всей инфраструктуре и культурной жизни юга Испании.

Выдающийся Инвестиционный Потенциал и Лицензия на Аренду

Этот апартамент – не просто роскошная резиденция, но и стратегически выгодная инвестиция. Наличие действующей туристической лицензии является ключевым преимуществом, повышающим привлекательность объекта для краткосрочной аренды и обеспечивающим легальность и максимальную доходность. Растущая популярность Эстепоны как туристического направления, круглогодичный спрос на высококачественное жилье для отдыха и привилегированное расположение гарантируют стабильный поток арендаторов и впечатляющую рентабельность. Это идеальное решение для тех, кто ищет высокодоходную собственность, способную приносить значительный пассивный доход, пока вы не используете ее как собственную роскошную дачу. Рынок недвижимости юга Испании демонстрирует устойчивый рост.

Безупречное Удобство и Доступность

Для максимального удобства владельцев, в стоимость апартамента включено частное парковочное место в подземном гараже, обеспечивающее безопасность и легкость доступа. Дополнительное преимущество – наличие отдельного кладового помещения, что идеально для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или пляжных принадлежностей. Отличная транспортная доступность также важна: международный аэропорт Малаги находится примерно в 50 минутах езды на автомобиле, а Гибралтар – всего в 40 минутах. Это обеспечивает легкое сообщение с остальной Европой и миром, делая апартамент идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для периодических визитов.

Таким образом, этот апартамент представляет собой редкую и уникальную возможность приобрести объект недвижимости, идеально сочетающий в себе роскошь, комфорт, функциональность и исключительный инвестиционный потенциал. Он идеально подходит как для создания собственного дома для отдыха, где вы сможете наслаждаться средиземноморским образом жизни, так и для получения значительного дохода от аренды благодаря своему привилегированному расположению и туристической лицензии. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта. Мы настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить его великолепие и потенциал. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать визит.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа