+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Higueron

Референция: R5506279



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 90

Цена: 785 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:

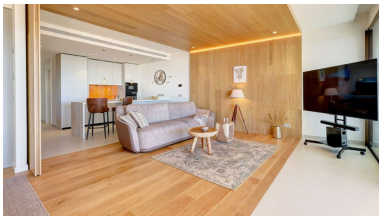












Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную двухспальную квартиру, полностью меблированную и готовую к немедленному заселению, расположенную в престижном комплексе Higuerón South Residences, Фуэнхирола. Этот изысканный объект недвижимости является частью всемирно известного Higuerón Resort, одного из самых желанных адресов на побережье Коста-дель-Соль, на живописном юге Испании.

Эта резиденция занимает одно из самых привилегированных положений во всем комплексе. Благодаря уникальному расположению на наклонном участке, квартира находится на уровне улицы и бассейна, обеспечивая беспрепятственный, легкий доступ. В то же время, естественное возвышение местности дарит захватывающие, панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, которые останутся неизменными. Это идеальное сочетание удобства, близости к рекреационным зонам, абсолютной приватности и потрясающих морских пейзажей.

Светлая и современная квартира площадью около 90 м² внутренних пространств дополняется великолепной, залитой солнцем террасой площадью около 40 м², ориентированной на юг. Продуманная планировка включает в себя просторную гостиную-столовую, выполненную в открытой концепции с элегантной современной кухней, две уютные спальни и две стильные ванные комнаты. Дизайн интерьера призван обеспечить максимальный комфорт и функциональность, гармонично сочетая эстетику и практичность.

Из гостиной и одной из спален вы можете выйти прямо на просторную террасу, которая становится идеальным местом для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн и наслаждения мягким климатом Коста-дель-Соль круглый год. Эта зона станет вашей личной гаванью для отдыха и развлечений, откуда открываются вдохновляющие виды на море.

Квартира продается полностью меблированной, с тщательно подобранной дизайнерской мебелью и всеми необходимыми элементами декора. Это означает, что новый владелец может немедленно начать наслаждаться своим новым домом или продолжить успешную арендную деятельность без необходимости дополнительных вложений в ремонт или обустройство.

Исключительная Инвестиционная Возможность

Эта недвижимость представляет собой редкую инвестиционную возможность, сочетающую личное удовольствие от владения с высоким потенциалом доходности. Объект обладает действующей туристической лицензией и всеми необходимыми регистрациями для краткосрочной аренды, что делает его готовым к немедленной эксплуатации в качестве доходного актива.

Согласно статистике, в пиковый летний сезон 2026 года квартира достигла почти 95% загрузки, демонстрируя впечатляющую доходность. Это готовое решение для инвестиций в одном из самых востребованных районов юга Испании, на побережье Коста-дель-Соль, где спрос на качественное жилье остается стабильно высоким. Объект предлагает уникальную возможность совместить личное использование в качестве дома для отдыха с получением значительного дохода от аренды, обеспечивая гибкость и финансовую выгоду.

Премиальные Характеристики и Комфорт

В этой резиденции каждая деталь продумана для обеспечения современного, комфортного и энергоэффективного образа жизни. Ключевые особенности включают: итальянские кухни с элегантными столешницами Dekton, аэротермальную систему для эффективного отопления, охлаждения и горячего водоснабжения, передовую систему сигнализации и умный дом (домашняя автоматизация), зарядную станцию для электромобилей, два подземных парковочных места и индивидуальную кладовую. Доступ из гаража к апартаментам осуществляется на лифте, что обеспечивает максимальное удобство.

Коммунальные Зоны Курортного Уровня

Жители Higuerón Resort наслаждаются полным спектром удобств и услуг премиум-класса, созданных для полноценного образа жизни: три великолепных бассейна для взрослых и детей, две открытые сауны, собственный кинотеатр, бизнес-центр для удаленной работы или частных встреч, зоны для пикников и барбекю, многофункциональная зона отдыха, специально оборудованный парк для домашних животных, пространство для проведения мероприятий, а также пышные средиземноморские сады, собственный сад с фруктовыми деревьями и живописные пешеходные маршруты с прямым доступом к горам Михас.

Превосходное Расположение и Связь

Higuerón South Residences расположен в тихой, эксклюзивной и зеленой зоне Higuerón Resort, в непосредственной близости от великолепных пляжей, изысканных ресторанов и спортивных сооружений. Всего 4 минуты до Фуэнхиролы, 1 минута до автомагистрали и 15 минут до международного аэропорта Малага–Коста-дель-Соль, что обеспечивает легкий доступ к основным транспортным узлам и культурным центрам.

Экологичный Образ Жизни

Higuerón Resort является одним из первых органических и экологически чистых комплексов на Коста-дель-Соль, спроектированным с учетом принципов устойчивого строительства и энергоэффективного проживания. Это означает более здоровую среду обитания, низкое энергопотребление и простое, доступное обслуживание для владельцев.

Эта исключительная недвижимость на юге Испании сочетает в себе удобный доступ, просторную солнечную террасу, захватывающие виды на море и одно из лучших расположений в комплексе Higuerón South Residences. Это уникальная возможность приобрести великолепный дом на Коста-дель-Соль и одновременно полностью функционирующую туристическую инвестицию с превосходным потенциалом доходности. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа