+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande

Референция: R5506288



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 780
Цена: 3 390 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Расположенная в одном из самых эксклюзивных и престижных районов Ла Ресерва де Сотогранде, эта выдающаяся резиденция занимает возвышенное положение, предлагая захватывающие дух панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, величественный Гибралтар и живописную пристань Сотогранде. В особенно ясные дни горизонт расширяется до силуэтов побережья Северной Африки, создавая поистине уникальное зрелище. Сотогранде, жемчужина южной Испании, известна своим изысканным образом жизни, безупречными полями для гольфа мирового класса, роскошными пристанями для яхт и элитными конными клубами. Эта вилла — не просто дом, а приглашение к жизни в одном из самых желанных европейских анклавов, где конфиденциальность, эксклюзивность и доступ к первоклассным удобствам являются неотъемлемой частью повседневности.

Построенная на щедром участке площадью 2 093 м², вилла предлагает впечатляющие 725 м² застроенной площади, тщательно распределенной по четырем уровням. Каждый аспект дизайна был продуман до мелочей, чтобы максимально использовать ее привилегированное расположение, обилие естественного света и захватывающие окружающие виды. С пятью просторными спальнями и пятью элегантными ванными комнатами, резиденция дополнена щедрыми террасами, обширным остеклением от пола до потолка и благоприятной южной ориентацией. Это создает бесшовную, гармоничную связь между изысканными интерьерами и пышным ландшафтом, позволяя наслаждаться великолепием Средиземноморья из любой точки дома и круглый год.

Главный жилой уровень сосредоточен вокруг внушительной приемной зоны, где высокие потолки и элегантный камин создают атмосферу изысканности, тепла и гостеприимства. Это пространство идеально подходит для приема гостей и проведения незабываемых вечеров в кругу близких. Современная кухня, оснащенная по последнему слову техники и превосходно укомплектованная, а также примыкающая столовая образуют естественное сердце дома, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для грандиозных развлечений. Огромные окна, открывающиеся от пола до потолка, ведут непосредственно на комбинацию крытых и открытых террас, обеспечивая легкий переход между внутренними и внешними пространствами. Здесь, под открытым небом, можно обедать, расслабляться или просто любоваться неповторимыми видами, которые меняются с каждым часом и временем года.

Приватный мастер-люкс занимает значительную часть резиденции, предлагая владельцам уединение и непревзойденный комфорт. Он включает в себя просторную спальню, изысканную ванную комнату с отделкой премиум-класса, просторную гардеробную и дополнительную комнату, которую можно легко преобразовать в частный кабинет, современный тренажерный зал или уединенное пространство для медитации и отдыха. Дополняет этот ансамбль впечатляющая примыкающая терраса с джакузи, представляющая собой идеальное место для наслаждения панорамными видами, звездами и абсолютным покоем. Это убежище, где каждая деталь призвана служить максимальному расслаблению, наслаждению жизнью и возрождению души.

Три дополнительные гостевые спальни расположены на верхнем уровне, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, гардеробными и обеспечивает превосходное естественное освещение. Две из этих спален имеют выход на просторные частные террасы, что еще больше усиливает ощущение простора, приватности и гармоничной связи с окружающим миром. Эти люксы предлагают гостям или членам семьи роскошное уединение, обеспечивая комфорт и уединенность в стиле пятизвездочного отеля, что делает пребывание в этой вилле незабываемым для каждого.

Нижний садовый уровень добавляет еще одно измерение к функциональности и роскоши виллы. Здесь расположена пятая независимая спальня, обеспечивающая комфортабельное и уединенное размещение для гостей, обслуживающего персонала или большой семьи. Кроме того, здесь находится просторная многофункциональная зона с собственной кухней, которая в настоящее время используется как изысканное офисное и досуговое пространство. Ее независимая планировка предлагает значительную гибкость: существует потенциал для создания полностью автономной гостевой квартиры, современного частного тренажерного зала, ультрасовременного кинозала, расслабляющего спа-салона или дополнительной зоны для развлечений, в зависимости от индивидуальных потребностей и предпочтений владельца. Этот уровень действительно является холстом для реализации самых смелых идей и желаний.

Снаружи, территория виллы спроектирована для беззаботной средиземноморской жизни и наслаждения каждым моментом. Тщательно ухоженные ландшафтные сады окружают характерный L-образный бассейн, приглашая к освежающим купаниям и солнечным ваннам в атмосфере полного уединения. Просторные террасы предлагают множество мест для обедов на свежем воздухе, полного расслабления и незабываемых встреч с близкими и друзьями. Возвышенное положение и южная ориентация делают открытые зоны особенно привлекательными для наслаждения долгими, теплыми летними вечерами Сотогранде и его захватывающими дух закатами, окрашивающими небо в непередаваемые оттенки. Здесь каждый день можно почувствовать себя на вечном, роскошном отдыхе.

Дополнительные удобства включают просторный частный гараж, вместительную кладовую, современную систему кондиционирования воздуха и центральное отопление, обеспечивающие комфорт в любое время года. Расположенная в конце тихого тупика, вилла сочетает в себе редкое чувство уединения с удобным доступом ко всем лучшим местам Сотогранде. Элитный клуб La Reserva, престижная Международная школа Сотогранде, всемирно известные поля для гольфа и другие ключевые удобства района находятся в непосредственной близости, обеспечивая легкий доступ ко всему необходимому для жизни высокого класса. Эта отличительная резиденция предлагает исключительную универсальность, щедрые пропорции и потрясающие панорамные виды. Она идеально подходит для тех, кто ищет уединение, простор и возвышенный средиземноморский образ жизни в одном из самых престижных жилых районов Сотогранде. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, который превосходит все ожидания и гарантирует непревзойденное качество жизни.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа