+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5506360



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 105

Цена: 275 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение спокойствия и роскошного образа жизни в этой привлекательной и просторной квартире с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенной в престижном курортном комплексе Parque Botánico. Эта жемчужина, находящаяся в сердце Бенахависа, живописного уголка на юге Испании, предлагает идеальное убежище в окружении нетронутой природы, при этом оставаясь всего в нескольких минутах от пульсирующего ритма жизни знаменитого побережья Коста-дель-Соль. Это идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию между уединением и легким доступом ко всем благам цивилизации.

Ваш Оазис Комфорта и Стиля

Войдя в эту светлую резиденцию, вы сразу почувствуете атмосферу уюта и гостеприимства. Просторная гостиная, украшенная уютным камином, приглашает к расслаблению и наслаждению. Отсюда открывается прямой выход на щедрую террасу площадью 25 м², ориентированную на юго-запад. Эта терраса станет вашим личным уголком для созерцания, предлагая захватывающие панорамные виды на пышные тропические сады, величественные горы и даже очаровательный деревянный мостик, пересекающий водный каскад. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для любования закатами, которые окрашивают небо в невероятные оттенки.

Полностью оборудованная независимая кухня также имеет выход на террасу, что делает удобным сервировку трапез на свежем воздухе. Эта кухня обладает прекрасным потенциалом для модернизации: ее легко можно трансформировать в современную кухню открытой планировки, гармонично объединяющуюся с гостиной, создавая единое пространство для общения и развлечений, отвечающее самым взыскательным вкусам.

Квартира располагает двумя просторными спальнями, одна из которых имеет собственную ванную комнату (en suite), обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Обе спальни оснащены встроенными шкафами, предлагая достаточно места для хранения вещей. Для вашего удобства установлены электрические жалюзи на окнах и система кондиционирования воздуха (тепло/холод), гарантирующая идеальный климат в любое время года. Приобретая эту квартиру, вы также получаете собственное подземное парковочное место и кладовую, а на территории комплекса всегда доступны дополнительные бесплатные парковочные места для гостей и второго автомобиля.

Комплекс Parque Botánico активно поддерживает получение новых туристических лицензий, что делает эту недвижимость чрезвычайно привлекательной для краткосрочной аренды. Высокий спрос на аренду в этом районе обеспечивает отличную инвестиционную привлекательность и возможность получения стабильного дохода.

Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит уединение, красоту природы и желает стать частью дружного и сплоченного сообщества.

Эксклюзивные Удобства Курортного Комплекса

Parque Botánico – это закрытый охраняемый курорт, работающий круглосуточно, что гарантирует безопасность и спокойствие всем резидентам. Комплекс предлагает беспрецедентный набор удобств, превращая каждый день в отпуск:

- Пять открытых плавательных бассейнов, включая большой семейный комплекс с баром/рестораном в испанском стиле, расположенный всего в одной минуте ходьбы от квартиры.
- Крытый бассейн с подогревом длиной 25 метров, полностью оборудованный тренажерный зал, джакузи, сауна и паровая баня для полноценного расслабления и оздоровления.
- Детские игровые площадки, четыре теннисных корта, два баскетбольных корта, крытые сквош-корты и корты для падел-тенниса – рай для любителей активного образа жизни.
- Великолепные тропические ландшафтные сады, вековые эвкалиптовые деревья и спокойные зеленые зоны, наполненные пением птиц, создают атмосферу гармонии с природой.
- Ресторан и бар на территории комплекса, где подают блюда местной и международной кухни, позволят наслаждаться изысканными блюдами, не покидая курорт.

Это семейное, мультикультурное сообщество предлагает все необходимое для незабываемого отдыха или комфортного постоянного проживания на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Превосходное Расположение и Доступность

Расположенная в Бенахависе, одном из самых желанных муниципалитетов Южной Испании, эта недвижимость сочетает в себе уединение и великолепную транспортную доступность:

- Всего 7 минут на машине до прекрасных пляжей, супермаркета Mercadona и государственных школ в Канселаде.
- 10 минут до оживленной Эстепоны, 15 минут до роскошного Пуэрто-Бануса и 20 минут до всемирно известной Марбельи.
- В непосредственной близости расположены поля для гольфа мирового класса, тематический парк Selwo Aventura Animal Kingdom, а также отличные медицинские и образовательные учреждения:
  - Частная больница Hospiten: 4 км
  - Государственная школа Cancelada: 5 км
  - Частная международная школа Estepona: 9 км
- Легкий доступ к международным аэропортам: аэропорт Гибралтара – 58 км, аэропорт Малаги – 77 км.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем прекрасно оборудованного дома в одном из самых комплексных и востребованных курортных сообществ на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни в Испании!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа