+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5506366



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 200
Цена: 460 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 320













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину недвижимости на солнечном юге Испании – эту безупречную отдельно стоящую виллу, расположенную в престижном, охраняемом курортном комплексе Parque Botánico. Бенахавис, известный как столовая Коста-дель-Соль и один из самых богатых муниципалитетов Испании, предлагает несравненное сочетание горной красоты, изысканной кухни и исключительного образа жизни. Здесь, в этом идиллическом уголке, вы найдете свой личный уголок спокойствия, где абсолютная приватность, низкие эксплуатационные расходы и пятизвездочные курортные удобства гармонично сочетаются, создавая идеальное место для жизни или роскошного отдыха.

Эта вилла – не просто дом; это приглашение к жизни, наполненной гармонией и благополучием. Она является идеальным убежищем для тех, кто ценит уединение и эксклюзивность, но при этом желает иметь доступ к лучшим удобствам, которые может предложить регион. Откройте для себя уникальную возможность обладать собственным раем в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль.

Ваше Неповторимое Частное Убежище на Открытом Воздухе

Шагните в свой собственный, тщательно ухоженный, опоясывающий приватный сад – настоящий шедевр ландшафтного дизайна, где каждый уголок создан для вашего удовольствия и расслабления. Этот зеленый оазис является идеальным местом для отдыха, медитации или проведения незабываемых моментов с близкими под ласковым средиземноморским солнцем или звездным небом. Жемчужиной этой открытой зоны, несомненно, является роскошное джакузи премиум-класса на 5 мест. Представьте себе, как вы погружаетесь в теплые бурлящие воды после долгого дня, наслаждаясь полной конфиденциальностью и захватывающими видами, которые открываются из вашего сада.

Для тех, кто мечтает о традиционном плавании, ландшафт сада продуман таким образом, что предоставляет достаточно места для легкой установки частного бассейна. Это дает вам полную свободу выбора и возможность адаптировать пространство под свои индивидуальные предпочтения. Такой подход предлагает идеальный баланс: вы получаете роскошный частный спа-опыт прямо у себя дома, при этом избегая высоких затрат на обслуживание и трудоемких хлопот, связанных с содержанием большого бассейна. Наслаждайтесь преимуществами роскошной жизни на свежем воздухе без каких-либо компромиссов, в сердце одного из самых живописных регионов Испании.

Изысканный Интерьер: Совершенство и Комфорт в Каждой Детали

Эта светлая и безупречно ухоженная вилла, расположенная на щедром участке площадью 320 м², представляет собой воплощение современного комфорта и стиля. Пространство внутри тщательно продумано для обеспечения максимального удобства и эстетического наслаждения, будь то постоянное проживание или эксклюзивный отпуск. Три просторные спальни, каждая из которых является уютным убежищем, предлагают достаточно места для отдыха и уединения. Три стильные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов и современной сантехники, добавляют нотку роскоши и функциональности.

Центром дома является залитая солнцем гостиная-столовая, которая плавно перетекает в полностью оборудованную кухню. Кухня, оснащенная элегантными столешницами из кварца и современной бытовой техникой, идеально подходит для создания кулинарных шедевров и проведения приятных ужинов. Из гостиной и кухни открывается прямой выход на просторную террасу, ориентированную на юго-восток. Это идеальное место для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе под первыми лучами солнца или вечерних посиделок с бокалом вина, наслаждаясь мягким средиземноморским климатом. Важным преимуществом является то, что высококачественная мебель полностью обсуждаема, что делает эту виллу поистине готовым к немедленному заселению вариантом, избавляя вас от хлопот по обустройству.

Эксклюзивный Курортный Образ Жизни в Минуте Ходьбы

Наслаждаясь абсолютным уединением и покоем в вашей вилле, вы будете приятно удивлены тем, что всего в минуте ходьбы расположены одни из лучших курортных удобств на всем побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание уединенного оазиса и легкого доступа к инфраструктуре мирового класса, что делает эту недвижимость по-настоящему уникальной. Представьте себе возможность в любой момент воспользоваться услугами, которые обычно доступны только в элитных отелях.

Комплекс предлагает впечатляющий выбор удобств: пять зрелищных открытых бассейнов, включая основной комплекс с баром и рестораном у бассейна, где можно насладиться освежающими напитками и изысканной кухней. Для любителей плавания круглый год доступен 25-метровый крытый подогреваемый олимпийский бассейн. Помимо этого, к вашим услугам профессиональный тренажерный зал с самым современным оборудованием, общественная сауна, парная и спа-центр, где можно восстановить силы и расслабиться после активного дня. Спортсмены и активные люди оценят наличие четырех теннисных кортов, двух баскетбольных площадок, крытых кортов для сквоша и падел-тенниса. И, конечно же, для вашего полного спокойствия и безопасности, курорт обеспечивает круглосуточную охрану на закрытой территории и контролируемый вход с охраной, гарантируя максимальное душевное равновесие для вас и вашей семьи.

Идеальное Расположение: Безмятежность и Безупречная Связь

Эта вилла в Бенахависе предлагает уникальное сочетание спокойствия и доступности. Наслаждайтесь идиллической горно-речной местностью, которая дарит умиротворение и живописные виды, оставаясь при этом исключительно хорошо связанным со всеми ключевыми точками региона. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию с природой, но не готов жертвовать удобством и близостью к цивилизации.

Ваша новая резиденция расположена всего в 7 минутах езды от золотых пляжей, крупных супермаркетов (таких как Mercadona) и очаровательного городка Канселада, где вы найдете местные магазинчики и уютные кафе. За 10–15 минут вы сможете добраться до оживленного города Эстепона с его живописным старым городом, до престижных гольф-полей мирового класса, а также до всемирно известного порта Пуэрто Банус, символа роскоши и гламура на Коста-дель-Соль. Сердце Марбельи, с ее эксклюзивными бутиками, ресторанами высокой кухни и яркой ночной жизнью, находится всего в 20 минутах езды. Такое расположение обеспечивает идеальный баланс между уединенной жизнью в престижном районе Бенахависа и легким доступом ко всему лучшему, что может предложить южное побережье Испании. Вы будете находиться в центре событий, но при этом сможете вернуться в свой личный оазис спокойствия в любой момент.

Неповторимая Возможность Приобретения

Этот великолепный дом выставлен на продажу по очень привлекательной цене, предлагая комбинацию планировки, приватности и пакета удобств, которые невероятно редко встречаются в Бенахависе в данном ценовом диапазоне. Это исключительная возможность приобрести недвижимость, которая полностью соответствует требованиям к роскошной жизни на побережье, сочетая в себе эксклюзивность и практичность. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального уголка рая.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать личный или виртуальный тур с гидом. Мы будем рады провести вас по этой замечательной вилле и показать все ее преимущества, которые сделают вашу жизнь на юге Испании по-настоящему особенной. Ваша мечта о совершенном доме на Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа