+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Puerto Banús

Референция: R5506486



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 372
Цена: 2 980 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 387













Описание:

Представляем исключительную, недавно построенную виллу на первой линии моря в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи. Эта архитектурная жемчужина предлагает идеальное сочетание спокойствия и легкого доступа к пульсирующей жизни побережья. Всего в нескольких шагах от живописной набережной, соединяющей Сан-Педро и всемирно известный Пуэрто-Банус, эта вилла – воплощение мечты о средиземноморском образе жизни. Спроектированная так, чтобы каждый день был наполнен светом и красотой, она обеспечивает непревзойденный комфорт и приватность.

Идеальное Местоположение: Юг Испании, Пуэрто-Банус и Золотая Миля

Вилла занимает привилегированное положение на юге Испании, в самом сердце Коста-дель-Соль, вблизи легендарного Пуэрто-Бануса. Пуэрто-Банус – символ роскоши и эксклюзивности, где бутики ведущих дизайнеров, изысканные рестораны и оживленные ночные клубы создают неповторимую атмосферу гламура. Жизнь здесь означает доступ к лучшим пляжам, гольф-полям мирового класса и всем удобствам Марбельи. Всего несколько минут ходьбы по живописной набережной – и вы на белоснежном песке пляжа, наслаждаясь солнцем Андалусии. Этот район – идеальный баланс между уединенностью и близостью к светской жизни, предлагая редкую возможность наслаждаться спокойствием собственного оазиса, оставаясь в центре событий.

Безупречный Дизайн и Гармония с Природой

Стильный и не требующий сложного ухода, этот дом разработан для максимального раскрытия прелестей средиземноморского образа жизни. Просторные интерьеры, залитые естественным светом, гармонично перетекают в великолепные открытые жилые зоны, создавая ощущение единого пространства. Каждый элемент дизайна продуман до мелочей для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия. Вилла окружена пышной зеленью, что придает ей дополнительную приватность и уединение, позволяя наслаждаться красотой природы прямо у себя дома. Здесь каждая деталь работает на создание атмосферы спокойствия, уюта и непередаваемой роскоши.

Оазис Под Открытым Небом: Идеальное Пространство для Отдыха и Развлечений

Благодаря желанной юго-западной ориентации, открытые зоны виллы идеально подходят для наслаждения долгими солнечными днями и теплыми вечерами у бассейна. Вас ждет большой прямоугольный бассейн, современная летняя кухня, оборудованная всем необходимым, и просторные террасы для обедов "аль фреско". Это идеальное место для проведения незабываемых вечеров в кругу семьи и друзей. С наступлением сумерек, искусно подсвеченный бассейн преображает пространство, создавая волшебную и невероятно привлекательную атмосферу. Всего пара минут ходьбы отделяет вас от популярной набережной и бесконечного пляжа.

Изысканные Интерьеры и Современные Удобства

Вилла общей площадью 372 м² отличается продуманной планировкой и современными техническими решениями, делающими повседневную жизнь максимально комфортной и энергоэффективной. Система водяного подогрева полов и солнечные батареи обеспечивают приятный микроклимат и снижают эксплуатационные расходы. В распоряжении владельцев пять просторных спален, включая дополнительную спальню на цокольном этаже, и четыре элегантно оформленные ванные комнаты. Цокольный этаж также скрывает приватный домашний кинотеатр – идеальное место для уютных киновечеров. Открытая планировка кухни плавно переходит в просторные гостиную и столовую, создавая гостеприимное пространство для семейной жизни и приема гостей.

Беспроблемная Роскошь и Уникальная Возможность

Не требующий особого ухода сад спроектирован для максимального удовольствия с минимальными усилиями. Сочетание пышной зелени, великолепного бассейна, просторных открытых зон для отдыха и желанной юго-западной ориентации делает экстерьер одним из главных преимуществ виллы. Это стильный, простой в уходе и беззаботный дом в исключительном месте – тихом и приватном, но с пляжем и набережной буквально на пороге. В нескольких минутах ходьбы от Пуэрто-Бануса и Сан-Педро, это редкая возможность приобрести современную виллу на берегу моря, сочетающую комфорт, легкий средиземноморский образ жизни и одно из самых престижных местоположений на побережье Коста-дель-Соль. Позвольте себе жизнь, о которой вы всегда мечтали, в этом шедевре архитектуры и дизайна.

Особенности:

None, Бассейн