+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5506510



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 95

Цена: 520 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Расположенная в престижной урбанизации La Dama de Noche, в самом сердце Нуэва Андалусии, на юге Испании, ждет своего нового владельца исключительная двухкомнатная квартира. Эта резиденция предлагает гармоничное сочетание комфорта, элегантности и беспрецедентного удобства, являясь воротами в истинный средиземноморский образ жизни. Идеально подходящая для тех, кто ищет спокойствие рядом с оживленными социальными центрами, эта недвижимость обещает идиллическое уединение в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль.

---

## Сияющий Интерьер: Элегантность и Простор

Войдите в это сияющее жилище и сразу же ощутите атмосферу безмятежной изысканности. Залитая естественным светом благодаря выгодной юго-западной ориентации, каждая часть этой квартиры на третьем этаже кажется открытой и гостеприимной. Просторная планировка охватывает 120 квадратных метров застроенной площади (95 полезных), продуманно спроектированных для максимального комфорта. Полированные мраморные полы по всей квартире отражают солнечный свет и добавляют прикосновение классической элегантности, создавая плавный переход между помещениями и ощущение роскоши под ногами.

Квартира включает две прекрасно оформленные спальни, каждая из которых задумана как личное убежище для отдыха и восстановления сил. Обе комнаты залиты естественным светом и оборудованы элегантными встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения вещей. Две хорошо пропорциональные ванные комнаты отделаны по высоким стандартам, предоставляя современные удобства. Для круглогодичного комфорта вся резиденция оснащена современной системой кондиционирования воздуха.

---

## Просторная Терраса: Ваш Частный Оазис на Открытом Воздухе

Одной из самых привлекательных особенностей этой изысканной квартиры является ее просторная частная терраса. Это щедрое открытое жилое пространство предлагает захватывающие, беспрепятственные виды на тщательно ухоженные общие сады и сверкающий бассейн, создавая живописный фон для повседневной жизни. Ее превосходная юго-западная ориентация обеспечивает залитые солнцем послеобеденные часы и захватывающие закаты, идеально подходящие для трапез на свежем воздухе, приема гостей или просто отдыха с книгой. Эта терраса по-настоящему расширяет жилую площадь, предоставляя спокойный оазис, где можно в полной мере насладиться знаменитым образом жизни Коста-дель-Соль.

---

## La Dama de Noche: Престижное Сообщество

La Dama de Noche — это хорошо зарекомендовавшая себя, очень востребованная урбанизация, которая изящно созрела с момента своего строительства в 2004 году. Это идеальный выбор для тех, кто желает иметь яркую энергию Пуэрто Бануса в легкой доступности, но при этом ищет жилое спокойствие. Комплекс может похвастаться впечатляющим набором удобств, включающих два великолепных больших бассейна для неспешного плавания и ухоженные корты для паддл-тенниса. Удобное кафе-ресторан на территории способствует настоящему чувству общности.

Безопасность и удобство имеют первостепенное значение. Урбанизация оснащена круглосуточной охраной, предлагающей жильцам полное спокойствие. Практические аспекты также тщательно продуманы: к квартире прилагается выделенное парковочное место в гараже, обеспечивающее безопасную парковку. Здание оборудовано современным лифтом, а внешний доступ адаптирован для людей с ограниченными возможностями, что делает этот дом доступным для всех. Представьте себе, как вы возвращаетесь домой в прекрасно ухоженные сады, зная, что ваш автомобиль безопасно припаркован внизу — свидетельство легкой, роскошной жизни.

---

## Превосходное Расположение: Нуэва Андалусия, Сердце Роскоши

Превосходное расположение в Нуэва Андалусии, часто называемой «Долиной гольфа» из-за близости к гольф-полям мирового класса, помещает эту квартиру в эпицентр роскошной жизни на юге Испании. От вашей двери всего пять минут прогулки или короткая поездка до залитых солнцем пляжей и знаменитого Пуэрто Бануса, известного своими дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и гламурной мариной. Очаровательный город Марбелья, с его живописным Старым городом, находится всего в десяти минутах езды, предлагая широкий спектр культурных и досуговых мероприятий. Это стратегическое положение гарантирует, что жители могут без усилий наслаждаться лучшим, что предлагает Коста-дель-Соль, сочетая спокойную жилую жизнь с мгновенным доступом к высококлассным развлечениям, что делает эту недвижимость беспрецедентной инвестицией.

---

## Возможность, Которую Нельзя Упустить

Эта квартира представляет собой исключительную возможность инвестировать в образ жизни, полный комфорта, удобства и аутентичного средиземноморского очарования. Это идеальное постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или продуманная инвестиция под аренду в одном из самых желанных мест Испании. Мы настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить качество, обильное естественное освещение и беспрецедентные преимущества, которые предлагает эта недвижимость и ее престижное окружение. Откройте для себя дом своей мечты в Нуэва Андалусии – где роскошь встречается со спокойствием.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места