+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5506606



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 202

Цена: 1 395 000 €

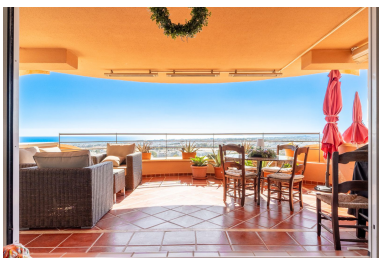
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести резиденцию в самом сердце престижной Новой Андалусии, жемчужины юга Испании. Эти великолепные апартаменты, расположенные на возвышенности и ориентированные на запад, открывают захватывающие панорамные виды на Средиземное море и изумрудные поля для гольфа. Несмотря на свой классический стиль, квартира находится в превосходном состоянии, предлагая идеальное полотно для немедленного заселения или же исключительный потенциал для трансформации в ультрасовременное пространство мечты, отвечающее самым высоким стандартам роскоши и комфорта.

Эта впечатляющая резиденция, впервые представленная на рынке, несомненно, станет объектом пристального внимания. Апартаменты, расположенные на среднем этаже и ориентированные на запад, предлагают щедрые 207 м² жилой площади, дополненные колоссальной террасой площадью 60 м², частично крытой. Это именно тот тип недвижимости, который пользуется огромным спросом на динамичном рынке Марбельи. Расположенная в одном из самых знаковых и узнаваемых жилых комплексов Новой Андалусии, эта собственность гордо возвышается, открывая беспрепятственный вид на Долину Гольфа с одной стороны и на лазурное побережье Средиземноморья с другой.

Благодаря выдающемуся положению этих невероятных апартаментов, открывающиеся отсюда виды по-настоящему захватывающие и полностью панорамные. Каждый вечер солнце садится прямо перед террасой, раскрашивая небо над побережьем Сан-Педро, зелеными фервеями, и уходя далеко за горизонт, достигая Гибралтара и берегов Африки. Это ежедневное представление природы станет вашим личным источником вдохновения и спокойствия.

Престижное Местоположение в Сердце Долины Гольфа

Этот закрытый и охраняемый комплекс расположен на дороге, соединяющей знаменитые гольф-поля Magna Golf и Las Brisas Golf, а за ним находится не менее превосходный гольф-клуб Los Naranjos. Такое расположение, несомненно, является мечтой для любителей гольфа и всех, кто ценит открытые виды на ухоженные зеленые поля. При въезде в комплекс с главной дороги здание мгновенно производит впечатление своей потрясающей архитектурой, внушительными размерами и безупречно ухоженными ландшафтными садами. Его позиция в Долине Гольфа является завидной – особенно когда местоположение является ключевым фактором при поиске лучшей недвижимости.

Несмотря на спокойное и уединенное расположение на возвышенности, этот объект недвижимости обладает исключительной транспортной доступностью. Роскошный Пуэрто Банус и золотые пляжи находятся всего в 3 минутах езды на автомобиле, центр Марбельи – в 10 минутах, а международный аэропорт Малаги – примерно в 40 минутах. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам и развлечениям Коста-дель-Соль.

Изысканный Интерьер и Продуманное Пространство

При въезде на охраняемую подземную парковку, вас ожидают два выделенных парковочных места и две вместительные кладовые, включенные в стоимость апартаментов. Представьте, насколько свободным и организованным будет ваше жилое пространство благодаря такому дополнительному месту для хранения вещей. Отсюда бесшумный лифт доставит вас на 4-й этаж, где в нескольких шагах находится входная дверь. Войдя, вы попадаете в элегантный прихожий, идеально подходящий для того, чтобы снять верхнюю одежду и обувь, прежде чем ступить на обширную главную жилую зону с роскошным мраморным полом.

Приготовьтесь быть очарованными щедрым пространством и невероятным естественным освещением этой резиденции в Долине Гольфа. Просторный салон оснащен раздвижными дверями, которые плавно открываются на террасу площадью 60 м², предлагающую достаточно места как для зоны отдыха, так и для обеденной зоны под открытым небом. Благодаря системе кондиционирования воздуха и полам с подогревом, в апартаментах поддерживается идеальный комфорт круглый год. В задней части жилой зоны расположена огромная кухня, которой позавидовала бы любая отдельная вилла. Она оборудована большими окнами с двух сторон, обеспечивающими обилие естественного света во время приготовления пищи или наслаждения семейными трапезами за большим столом.

Дом искусно спроектирован с раздельной планировкой спален для максимального уединения. С одной стороны расположена обширная главная спальня с собственной очень просторной ванной комнатой и большой гардеробной. Пространство, отведенное под эту главную спальню, настолько велико, что при желании его можно даже разделить на две отдельные комнаты, увеличив общее количество спален до четырех. С противоположной стороны апартаментов, обеспечивая гостям или семье их собственное уединение, находятся две другие просторные двухместные спальни, которые делят вторую полноценную ванную комнату.

Идеальный Выбор для Семейной Жизни на Коста-дель-Соль

Эта недвижимость, предлагаемая частично меблированной, может называться «апартаментами», но на самом деле это грандиозный дом, достаточно большой для семьи, желающей жить в непосредственной близости от всех удобств: гольф-клубов, школ, магазинов и пляжей. Размер этой резиденции делает ее идеально подходящей для семьи, а наличие множества лучших международных школ в радиусе 15 минут езды от этого места делает ее чрезвычайно удобной для семей, планирующих переезд на прекрасное побережье Коста-дель-Соль.

Два парковочных места (№ 53 и 54 на уровне -2) и две кладовые (№ 103 и 104), предназначенные для эксклюзивного использования владельцем, обеспечивают дополнительный комфорт и удобство.

Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать ваш приватный просмотр и открыть для себя все прелести жизни в одном из самых желанных районов Марбельи.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа