+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Cala de Mijas

Референция: R5506627



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 68

Цена: 385 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:

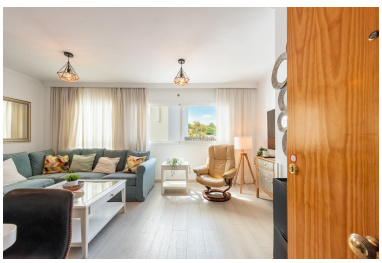












Описание:

Добро пожаловать в это очаровательное двухкомнатное пристанище, идеально расположенное на тихой улочке в самом сердце Ла Кала де Михас, жемчужины юга Испании. Здесь, где Средиземное море ласкает берега, а солнце балует почти круглый год, Вы обретете идеальное сочетание умиротворения и оживленной деревенской жизни.

Эта квартира предлагает лучшее из обоих миров: спокойную и безмятежную обстановку, в то время как все прелести этого популярного приморского поселка находятся буквально в двух шагах от Вашей входной двери. Пляж, изысканные рестораны, уютные кафе, бутики и оживленный центр деревни — все это в пределах легкой пешей доступности. Представьте себе утренние прогулки по набережной, завтраки с видом на море и вечерние посиделки в местных тапас-барах – все это становится Вашей повседневной реальностью.

Идеальное расположение: Жизнь в эпицентре очарования Коста-дель-Соль

Ла Кала де Михас, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, — это место, где история и современность танцуют в гармонии. Когда-то скромная рыбацкая деревушка, она сумела сохранить свой традиционный андалузский характер, предлагая при этом все необходимое для комфортной современной жизни. Эта недвижимость находится рядом с известным бутик-отелем The Orange House, на одной из самых очаровательных жилых улиц в центральной части Ла Кала, что придает ей дополнительный колорит и удобство.

Расположение квартиры – это ее неоспоримое преимущество. Забудьте о необходимости иметь автомобиль, ведь все, что нужно для полноценной и насыщенной жизни, находится прямо у Вашего порога. Пляж, соленый морской воздух, шепот волн – все это доступно за считанные минуты. Разнообразие гастрономических заведений, от традиционных испанских ресторанчиков до современных кафе, удовлетворит любой вкус. Магазины, где можно найти все, от сувениров до повседневных нужд, также легко доступны, обеспечивая абсолютный комфорт и беззаботность Вашего пребывания.

Изысканный интерьер и продуманный комфорт

Квартира встречает Вас светлой и гостеприимной открытой планировкой, где гостиная и кухня гармонично сливаются, создавая комфортное и социальное пространство, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Продуманный дизайн позволяет максимально использовать естественное освещение, наполняя каждый уголок теплом и уютом, что так характерно для средиземноморского стиля жизни. Это идеальное место для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями, будь то утренний кофе или вечерний ужин.

Две спальни и две отдельные ванные комнаты обеспечивают приватность и комфорт для всех обитателей. Одна из ванных комнат оснащена расслабляющей гидромассажной ванной, предлагая оазис для отдыха после долгого дня, проведенного на пляже или за прогулками по городу. Вторая ванная комната оборудована современной душевой кабиной, что добавляет практичности и удобства. Каждая деталь интерьера продумана так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, создавая атмосферу роскоши и уюта одновременно. Квартира продается полностью оборудованной и меблированной, что позволяет сразу же наслаждаться жизнью.

Преимущества, которые выделяют эту недвижимость

Эта квартира – идеальный выбор для тех, кто стремится ощутить непринужденный образ жизни Коста-дель-Соль, не завися от автомобиля. Будь то Ваше постоянное место жительства, любимое место для отпуска или удобная база на Средиземноморье, она предлагает неограниченные возможности. Вся мебель уже включена в стоимость, что позволяет Вам без лишних хлопот сразу же погрузиться в атмосферу уюта и комфорта. Это редкая возможность насладиться подлинной деревенской жизнью в Ла Кала де Михас, имея все необходимое прямо под рукой.

Квартира также представляет собой привлекательную возможность для тех, кто ищет недвижимость с потенциалом для сдачи в аренду. Она обладает действующей туристической лицензией и имеет солидный послужной список успешной краткосрочной аренды. Это делает ее интересным вариантом как для инвестиций, так и для использования в качестве дома для отдыха, приносящего стабильный доход. Возможность приобретения парковочного места в гараже (по отдельному акту купли-продажи) добавляет еще один уровень удобства и является ценным бонусом для владельцев автомобилей.

Ла Кала де Михас: Жемчужина Средиземноморья

Ла Кала де Михас — это очаровательная приморская деревня, которая сумела сохранить большую часть своего традиционного андалузского характера, предлагая при этом все необходимое для комфортной современной жизни. Деревня оживлена в течение всего года, что делает ее одинаково привлекательной как для постоянного проживания, так и для отдыха. От пляжа и набережной до супермаркетов, ресторанов и повседневных услуг – все находится в нескольких минутах ходьбы. Для любителей гольфа поблизости есть несколько превосходных полей для гольфа, до которых можно добраться на машине за короткое время.

Благодаря удобному расположению относительно аэропорта Малаги, Марбельи и самого города Малага, Ла Кала де Михас сочетает в себе подлинную атмосферу средиземноморской деревни с отличными транспортными связями со всем побережьем Коста-дель-Соль. Это место, где Вы можете наслаждаться спокойствием и красотой природы, имея при этом легкий доступ ко всем городским удобствам и развлечениям. Это идеальное место для тех, кто ценит качество жизни и подлинность испанской культуры.

Ваше легкое соединение с миром

Пляж: 250 м

Фуэнхирола: 8 км (12 мин)

Марбелья: 20 км (20 мин)

Аэропорт Малаги: 33 км (30 мин)

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт