+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5506645



Спальни: 5

Ванные: 5

M² Размер: 986

Цена: 11 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 1 727













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и изысканного комфорта, представленный Luxury Realty. Мы с гордостью представляем совершенно новую трехэтажную виллу, расположенную в самом сердце престижной Новой Андалусии, жемчужины Марбельи. Этот уникальный объект недвижимости, раскинувшийся на обширном участке площадью 1 727 м², является воплощением средиземноморской мечты, предлагая своим обитателям не только дом, но и образ жизни, полный привилегий и наслаждений.

Новая Андалусия, расположенная на солнечном юге Испании, известна как «Гольф-долина» Марбельи, представляя собой одну из самых желанных локаций на Коста-дель-Соль. Этот элитный район привлекает международную публику своим спокойствием, красотой природных ландшафтов и непосредственной близостью к самым эксклюзивным удобствам. От полей для гольфа мирового класса до роскошных пляжей, от престижных международных школ до изысканных ресторанов и бутик-магазинов — все находится в пределах легкой досягаемости. Живя здесь, вы наслаждаетесь идеальным сочетанием уединенности и доступа ко всему лучшему, что может предложить Марбелья, включая легендарный порт Пуэрто Банус всего в нескольких минутах езды.

С этой великолепной виллы открываются захватывающие панорамные виды на изумрудные гольф-поля и величественные горы, создавая неповторимый фон для вашей повседневной жизни. Каждый рассвет и закат здесь превращается в живописное зрелище, которое можно наблюдать с многочисленных террас, расположенных по периметру дома. Общая площадь террас составляет впечатляющие 528 м², включая просторные крытые зоны, идеально подходящие для трапез на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто расслабленного отдыха в тени.

Центром наружного пространства, безусловно, является частный бассейн, окруженный пышным, тщательно ухоженным садом. Автоматическая система орошения обеспечивает его круглогодичную свежесть и красоту, создавая настоящий оазис спокойствия и уединения. Просторный гараж, рассчитанный на четыре автомобиля, предоставляет не только удобную парковку, но и дополнительное безопасное пространство для ваших транспортных средств. Ориентация виллы на северо-восток гарантирует обилие естественного света в течение дня, сохраняя при этом приятную прохладу в жаркие летние месяцы.

Внутри вилла поражает своим объемом и продуманностью каждой детали. Общая площадь интерьера составляет внушительные 986 м², что обеспечивает максимальное пространство и комфорт для всех обитателей. Дизайн интерьера сочетает современную эстетику с функциональностью, создавая атмосферу утонченной элегантности и уюта. На первом этаже вас встречают просторные жилые зоны, залитые светом, которые плавно перетекают одна в другую, создавая идеальное пространство для семейных встреч и приема гостей.

Вилла располагает пятью роскошными спальнями, каждая из которых оснащена собственной ванной комнатой (en-suite), обеспечивая абсолютную приватность и комфорт для каждого члена семьи и гостей. Помимо этого, предусмотрен отдельный гостевой туалет и полностью автономная гостевая квартира – идеальное решение для длительного пребывания друзей, родственников или даже обслуживающего персонала. Это добавляет гибкости и функциональности жилому пространству, делая его идеальным для различных жизненных сценариев.

Кухня этой виллы – мечта любого гурмана: полностью оборудованная по последнему слову техники, она оснащена высококачественной бытовой техникой и предлагает все необходимое для кулинарных шедевров. Изысканная фарфоровая плитка на полу придает интерьеру современный и элегантный вид, а встроенные шкафы по всему дому обеспечивают достаточно места для хранения. Для максимального удобства предусмотрена отдельная прачечная.

Комфорт в этом доме гарантирован в любое время года благодаря современной системе кондиционирования воздуха и полам с подогревом, которые функционируют на базе эффективной аэротермальной системы. Эта инновационная технология не только обеспечивает идеальный микроклимат, но и способствует снижению эксплуатационных расходов, подчеркивая экологичность и энергоэффективность виллы. Двойное остекление окон дополнительно повышает тепло- и звукоизоляцию, а современная система сигнализации обеспечивает полную безопасность и спокойствие.

Для тех, кто ценит здоровый образ жизни и расслабление, вилла предлагает эксклюзивные удобства: полностью оборудованный тренажерный зал, сауну, джакузи и полноценный спа-центр. Это ваш личный оазис благополучия, где можно восстановить силы, снять стресс и насладиться моментами абсолютной релаксации, не выходя из дома. Представьте себе утреннюю тренировку, после которой следует сеанс в сауне и расслабляющая ванна в джакузи – все это доступно в вашей личной резиденции.

Эта вилла – не просто дом; это эксклюзивное заявление о стиле жизни, предлагающее беспрецедентный уровень комфорта, роскоши и удобства в одном из самых живописных и престижных уголков мира. Идеальное расположение рядом с полями для гольфа, морем и пляжами, лучшими школами и всеми городскими удобствами делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска. Откройте для себя воплощение совершенства в Новой Андалусии с Luxury Realty.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места