+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5506669



Спальни: 2

Ванные: по запросу

M² Размер: 155

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной жизни на побережье Коста-дель-Соль, где Средиземноморье встречает роскошь и комфорт. Представляем вашему вниманию эту великолепную двухспальную квартиру, расположенную в престижном комплексе Marques de Atalaya в Эстепоне, жемчужине южной Испании. Эстепона, известная своими ухоженными пляжами, очаровательным старым городом и непринужденной атмосферой, является идеальным местом для тех, кто ищет гармонию между природой и современными удобствами. Этот элегантный дом, утопающий в пышной зелени субтропических садов и на фоне живописных полей для гольфа, предлагает своим обитателям не просто жилье, а образ жизни, наполненный светом, спокойствием и истинным средиземноморским очарованием.

Войдя в квартиру через элегантный арочный вестибюль, вы сразу же ощутите простор и продуманность дизайна. Просторная гостиная и столовая открытой планировки впечатляют полированными мраморными полами, которые отражают обилие естественного света, проникающего через панорамные окна от пола до потолка. Эти окна не только наполняют пространство светом, но и предлагают беспрепятственный доступ к частной террасе, создавая идеальное слияние интерьера и экстерьера. Классические элементы отделки проходят красной нитью по всему интерьеру, подчеркивая вневременную элегантность. Полностью оборудованная кухня является воплощением функциональности и стиля: гранитные столешницы, интегрированная бытовая техника высшего класса и продуманное пространство для неформальных завтраков или утреннего кофе делают ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и повседневных нужд. Здесь каждая деталь продумана для максимального комфорта и эстетического удовольствия.

Главная спальня – это настоящий оазис уединения и роскоши. Из нее имеется прямой выход на собственный приватный балкон, где можно наслаждаться утренним бризом или вечерней тишиной. К главной спальне примыкает ванная комната, отделанная благородным мрамором, с двойной раковиной и расслабляющей ванной, предлагающая идеальное пространство для релаксации после долгого дня. Вторая спальня, светлая и умиротворяющая, отличается своей универсальностью. С ее учебным уголком открывается вдохновляющий вид на пышную зелень, что делает ее идеальным местом для работы, чтения или просто спокойного отдыха. Это пространство легко адаптируется под гостевую комнату, детский уголок или уютный домашний офис, обеспечивая максимальный комфорт для всех членов семьи или гостей.

Одной из изюминок этой квартиры является большая крытая, застекленная терраса, которая позволяет наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. С нее открываются частичные виды на ухоженные сады, создавая идеальный фон для утреннего кофе, неспешных обедов на свежем воздухе или романтических ужинов под звездами. Это пространство служит естественным продолжением жилой зоны, предлагая дополнительную площадь для отдыха и развлечений. Для максимального удобства и безопасности, квартира также включает в себя два частных парковочных места и кладовую, что является неоспоримым преимуществом в повседневной жизни, обеспечивая порядок и сохранность ваших вещей.

Расположение этой недвижимости является ее неоспоримым преимуществом. Комплекс Marques de Atalaya находится всего в нескольких шагах от супермаркета Mercadona, что делает ежедневные покупки невероятно удобными. В нескольких минутах езды расположен знаменитый гольф-поле Atalaya Golf Course. Эстепона, на юге Испании, предлагает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также близость к элитным центрам, как Марбелья и Пуэрто Банус, с их бутиками и ресторанами. Сама престижная закрытая община Marques de Atalaya предлагает жителям исключительный уровень удобств: крытый и открытый бассейны, детский бассейн, джакузи, теннисный корт, полностью оборудованный тренажерный зал и потрясающие ландшафтные сады. Все это расположено в спокойном, возвышенном месте с великолепными видами на горы, что добавляет объекту особую привлекательность и эксклюзивность.

Эта квартира представляет собой идеальный выбор для тех, кто ищет постоянное место жительства в солнечном раю, роскошное место для отпуска, где можно отдохнуть от суеты, или выгодную инвестицию в недвижимость на одном из самых востребованных побережий Испании. Она предлагает безупречное сочетание стиля, комфорта и привилегированного образа жизни на Коста-дель-Соль, обещая безмятежное существование в окружении красоты и удобств.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None